



QUITO°  
CENTRO DE OPORTUNIDADES

# GUÍA DE INVERSIONES 2023



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO







## **Autoridades**

Dr. Santiago Guarderas Izquierdo

**Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito**

Abg. Daniela Espinoza Barriga

**Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad**

## **Equipo técnico**

Karina Jara Tamayo

**Coordinadora Técnica de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad (SDPC)**

Paulina Loaiza García

**Directora Metropolitana de Inversiones y Comercio Exterior de la SDPC**

Andrés Larrea Arguello

**Jefe de Promoción de Inversiones y Exportaciones de la SDPC**

**Equipo Cámara de Comercio de Quito**

## **Equipo Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad**

Carla Martínez-Acosta, Alicia Abad, Renato Coronel, Luis Herrera, Natalia Jiménez, Charip Alcivar, Adriana Rosas, David Ochoa, Alfonso Muñoz, Fanny Gárate, Katia Velastegui.

## **Entidades Colaboradoras**

Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales (EPMSA).

Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico (Quito Turismo).

Corporación de Promoción Económica (CONQUITO).

Secretaría General de Planificación (SGP).

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV).

Secretaría de Movilidad (SM).

Secretaría de Inclusión Económica y Social (SIES).

Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMMOP).

Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros (EPMTP).

Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito (EPMMQ).

Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca (MPCEIP).

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana (MRREE).

Ministerio de Trabajo (MT).

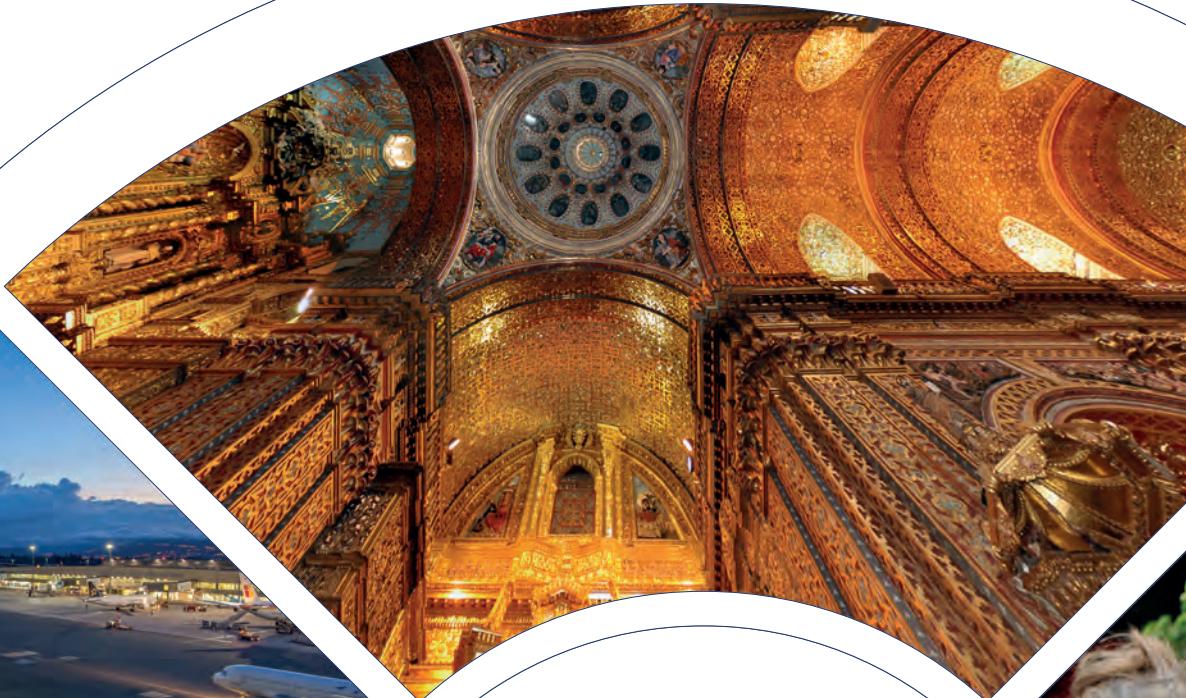
## **Fotografía**

Secretaría de Comunicación del Municipio de Quito (SECOM).

## **Contacto:**

Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad  
[quito.centrodeoportunidades@quito.gob.ec](mailto:quito.centrodeoportunidades@quito.gob.ec)

La presente guía y todo material o información relacionado con esta, es difundida con efectos meramente informativos. La guía es una orientación general para el posterior uso por parte de sus usuarios, por lo que no constituye ni representa, de forma alguna, tipo de asesoramiento alguno.



# QUITO° GUÍA DE CENTRO DE OPORTUNIDADES INVERSIONES 2023

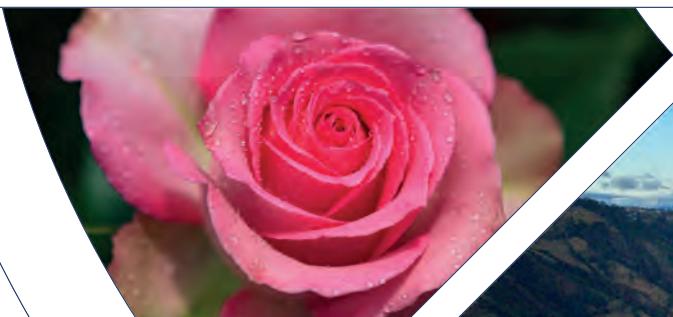


Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO





**Dr. Santiago Guarderas Izquierdo**  
Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito

La capital de los ecuatorianos enfrentó muchos desafíos como resultado de la pandemia de la COVID-19, crisis sanitaria que redefinió el entorno económico y productivo global. La nueva normalidad pospandemia generó la necesidad de actualizar la Guía de Inversiones de Quito, instrumento guía para que los capitales extranjeros lleguen y se inviertan en esta urbe, con una serie de incentivos.

Quito promueve la inversión extranjera como estrategia para el fomento del desarrollo económico, pleno empleo, transferencia de conocimiento, tecnología, y todas estas acciones han sido el sustento fundamental para crear instrumentos importantes que generen políticas públicas, con miras a generar el bienestar de sus casi tres millones de habitantes.

Esta ciudad ofrece beneficios incomparables a los inversionistas. Se destaca por estar estratégicamente posicionada en la mitad del mundo; dispone de excelentes vías y el mejor aeropuerto de la Región. Recientemente entró en operación el primer Metro del Ecuador, un sistema totalmente subterráneo, con capacidad de transportar 400 mil personas al día; conectando el Norte con el Sur en apenas 35 minutos.

Quito se ha constituido como centro de desarrollo tecnológico y de negocios del Ecuador, ofrece el Valor Agregado Bruto (VAB) más alto, cualidades a las que hay que sumar su Población Económicamente Activa (PEA), que cuenta con los más altos estándares de capacitación.

Invertir en Quito, es invertir en el Centro de las Oportunidades.



**Daniela Espinoza Barriga**  
**Secretaria de Desarrollo  
Productivo y Competitividad**

**La Inversión Extranjera Directa (IED)**, es un instrumento importante para el desarrollo de las ciudades y países. Esta contribuye a la transferencia de tecnología, la creación de empleo y la formación de capital humano. Igualmente, tiene efectos positivos en la integración económica a los mercados internacionales, mejora la competitividad del mercado local, fomenta y robustece los encañamientos productivos (CEPAL, 2022).

En el 2020, la pandemia por COVID-19 tuvo un claro efecto en los flujos de IED en América Latina y el Caribe. Según la CEPAL, en el 2020, la región recibió \$105 480 millones de IED, \$56 000 millones menos que el año anterior. En el caso del Ecuador, en 2020 la IED representó un 2,5 % del Producto Interno Bruto (PIB), un decrecimiento del 29 % en compara-

ción con el promedio de participación en años anteriores. Este decrecimiento tiene un significado especial para el Distrito Metropolitano de Quito, cuyos ingresos por este concepto representan 39,8 % de los flujos de inversión del país. Considerando el potencial de la IED, y el impacto de la pandemia sobre esta, desde la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad (SDPC), hemos priorizado las actividades para fomentar la IED y posicionar a la ciudad como un destino de inversiones.

La actualización de la Guía de Inversiones del Distrito Metropolitano de Quito surge de una iniciativa de colaboración público-privada que, como resultado, brinda a las diferentes empresas nacionales y extranjeras una herramienta sólida que coadyuvará a posicionar a la ciudad como un destino de inversiones. Este instrumento cuenta con información estratégica de la ciudad que servirá para la toma de decisiones del inversionista, y constituye un complemento para el fortalecimiento de capacidades, generación de metodologías para la estructuración, evaluación de proyectos público-privados, protocolos para la atracción de inversores y actividades de promoción.

Invitamos a todos los empresarios nacionales y extranjeros a sumarse a la redefinición de Quito como un Centro de Oportunidades, impulsadas por la innovación y desarrollo tecnológico, potenciando sus capacidades productivas y generadoras de empleo en un entorno sostenible.

# CONTENIDOS

INFORMACIÓN GENERAL DE QUITO ..... **10**

1.



## **¿Por qué invertir en Quito?** **p.12**

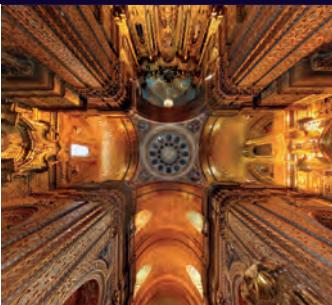
1.1	Quito: estratégicamente conectada con el mundo .....	<b>14</b>
1.2	Infraestructura .....	<b>16</b>
1.3	Talento Humano.....	<b>24</b>
1.4	Ciudad competitiva y emprendedora.....	<b>26</b>
1.5	Dinamismo económico.....	<b>31</b>
1.6	Destino turístico .....	<b>42</b>

2.



## **Sectores productivos** **p.50**

2.1	Actividades productivas estratégicas para el Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) .....	<b>52</b>
2.2	Oportunidades locales o líneas de negocio .....	<b>64</b>

**3.*****Marco legal aplicable para la inversión p.68***

3.1 Régimen de movilidad humana, visados y control migratorio .....	<b>70</b>
3.2 Protección a la propiedad intelectual .....	<b>78</b>
3.3 Constitución de Compañías.....	<b>78</b>
3.4 Régimen laboral.....	<b>81</b>
3.5 Régimen impositivo .....	<b>88</b>

**4.*****Regímenes asociativos nacionales y locales p.90***

4.1 Asociaciones público-privadas y fomento a la inversión.....	<b>92</b>
4.2 Capacidad asociativa de las empresas públicas.....	<b>93</b>
4.3 Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) .....	<b>95</b>

**5.*****Incentivos para el fomento de la inversión p.98***

5.1 Incentivos tributarios nacionales.....	<b>100</b>
5.2 Incentivos locales.....	<b>104</b>

**6.*****¿Cómo iniciar actividades en Quito? p.108***

6.1 Actividades económicas.....	<b>110</b>
6.2 Actividades turísticas.....	<b>116</b>
6.3 Plan de Uso y Gestión de Suelo .....	<b>119</b>



QUITO°  
CENTRO DE OPORTUNIDADES

1. ¿Por qué invertir en Quito?

2. Sectores productivos

3. Marco legal aplicable para la inversión

4. Regímenes asociativos nacionales y locales

5. Incentivos para el fomento a la inversión

6. ¿Cómo iniciar actividades en Quito?

es la protagonista de la dinámica económica del Ecuador y ofrece ventajas competitivas para las inversiones, tanto en el ámbito nacional como extranjero.



## Información

---

**372,4 km<sup>2</sup>**  
Superficie

**2 781 641  
habitantes**  
Población

**Español**  
Idioma

**Dólar**  
Moneda

**2 850  
ms.n.m.**  
Altitud

**9 °C -  
20 °C**  
Clima

**USD  
106 165 866**  
PIB Nominal  
de Ecuador (2021)

**USD  
24 815 147**  
PIB Nominal  
de Quito (2021)\*

**32 parroquias urbanas  
y 33 parroquias rurales**  
División política

\* Estimación de la Cámara de Comercio de Quito.

# 1. ¿Por qué invertir en Quito?

- 2. Sectores productivos
- 3. Marco legal aplicable para la inversión
- 4. Regímenes asociativos nacionales y locales
- 5. Incentivos para el fomento a la inversión
- 6. ¿Cómo iniciar actividades en Quito?





 QUITO°  
CENTRO DE OPORTUNIDADES



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO

## 1.1 Quito: estratégicamente conectada con el mundo

El Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (AIMS) —ubicado en Tababela, a 35 minutos de Quito— permite la conexión directa con diferentes destinos, y esto asegura la atracción de turistas de todos los continentes y acceso al mercado local. Por este innovador aeropuerto transitan más de 5,8 millones de pasajeros al año, y es la principal plataforma de exportación aérea del país (desde esta se transporta, cada año, cerca de 235 mil toneladas de productos).

### Reconocimientos

Voice of the customer: Airport Council International (ACI), 2022.

Green airport: Airport Council International (ACI), 2022.

Renovación cinco estrellas a la calidad del servicio: Skytrax World Airport Awards, 2022.

Mejor aeropuerto regional (5 a 15 millones de pasajeros al año en Latinoamérica y el Caribe): Airport Service Quality, Airport Council International (ACI), 2021.

Mejor aeropuerto de Sudamérica: Skytrax World Airport Awards, 2021.

Aeropuerto más limpio de Sudamérica: Skytrax World Airport Awards, 2021.

Mejor aeropuerto del mundo (categoría de menos de dos millones de pasajeros): Skytrax World Airport Awards, 2021.

Primer lugar en los premios Líder IT Ecuador 2021: Revista IT Ahora.

Distinción ambiental Quito Sostenible 2021: Municipio de Quito.

Reconocimiento como aeropuerto mentor para alcanzar el cero neto al 2050 en el programa Airport Carbon Accreditation: Airport Council International (ACI), 2021.

En reconocimiento a la responsabilidad empresarial en salud, seguridad y medioambiente: INSOTEC, 2021.





## Política nacional de cielos abiertos

Desde el 9 de noviembre de 2021, Ecuador tiene suscritos acuerdos de cielos abiertos con Estados Unidos, Kuwait, Chile y República Dominicana; otros convenios de cielos abiertos están actualmente en negociación. La política de cielos abiertos permite programar nuevas rutas y frecuencias aeronáuticas, promoviendo el intercambio comercial, estimulando oportunidades laborales y el crecimiento económico.

Mediante el eje de conectividad aérea, el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre impulsa el desarrollo económico productivo tanto del Distrito Metropolitano de Quito como del Ecuador. En este sentido, se responde al correcto funcionamiento del tráfico aéreo de carga y pasajeros, lo que permite que la ciudad se beneficie en términos de comercio exterior, turismo y negocios.



## Potencialidades del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre

La ubicación geográfica, infraestructura y conectividad terrestre son solo algunas de las potencialidades del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (AIMS), y lo posicionan como uno de los aeropuertos más importantes a escala regional y mundial.



| Imagen 1: Fotografía aérea del AIMS.



*Fuente:* Plan Maestro 2020 del AIMS.



## Infraestructura aeroportuaria

La superficie total en la que se asienta en el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre es de 1 500 hectáreas. El Edificio de Terminal de Pasajeros (ETP) procesa a los pasajeros comerciales entrantes y salientes, tanto internacionales como nacionales, y está compuesto por el edificio de procesamiento de la terminal y el edificio adjunto de salas de espera, con una superficie bruta total aproximada de 52 500 m<sup>2</sup>. Asimismo, hasta octubre de 2020, se encuentra en proceso

de diseño y en etapa de construcción la expansión de 17 647 m<sup>2</sup> adicionales en los niveles de llegadas y salidas del ETP.

El aeropuerto cuenta con una pista en sentido norte-sur, designada como pista 36/18, que mide 4 098 metros de longitud y 45 metros de ancho, con márgenes de 7,5 metros a cada lado, lo que permite disponer de los 4 098 metros totales para las operaciones de llegada y salida



en cualquier dirección, y la convierte en la pista más larga entre los aeropuertos de las capitales sudamericanas y de las ciudades ecuatorianas: puede recibir a los aviones más grandes que actualmente existen, como el Boeing 747 o el Airbus A380.

Además, el Aeropuerto Mariscal Sucre cuenta con las siguientes potencialidades:

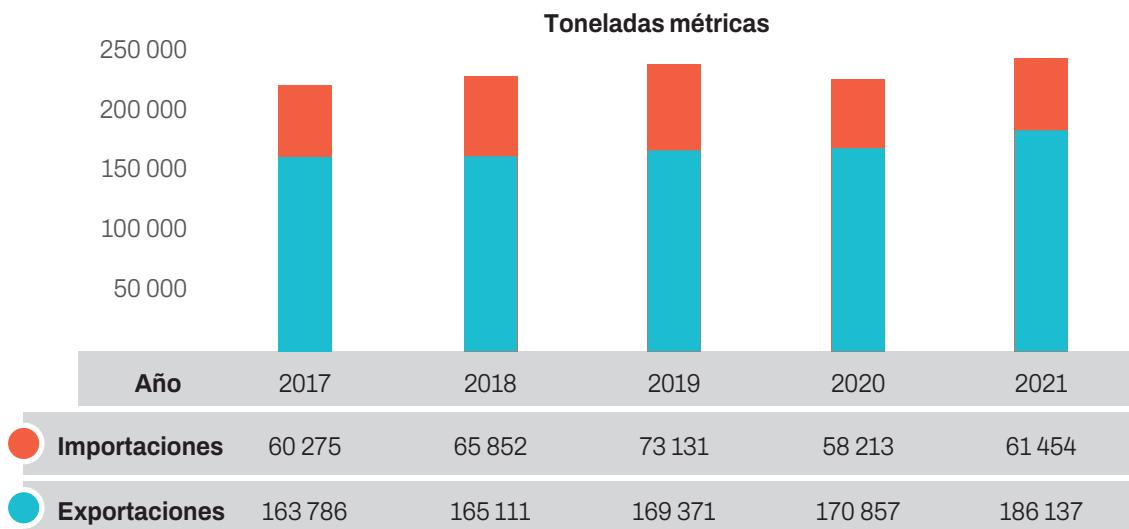
<b>30</b>	puestos de estacionamiento para pasajeros.
<b>19</b>	aerolíneas de pasajeros.
<b>4 300</b>	vuelos de pasajeros promedio por mes, entre llegada y salida.
<b>20</b>	salas de embarque.
<b>6</b>	puestos de estacionamiento de carga.
<b>13</b>	aerolíneas de carga.
<b>240</b>	vuelos de carga promedio por mes, entre llegada y salida.

*Fuente:* Quiport EPMSA, 2022.

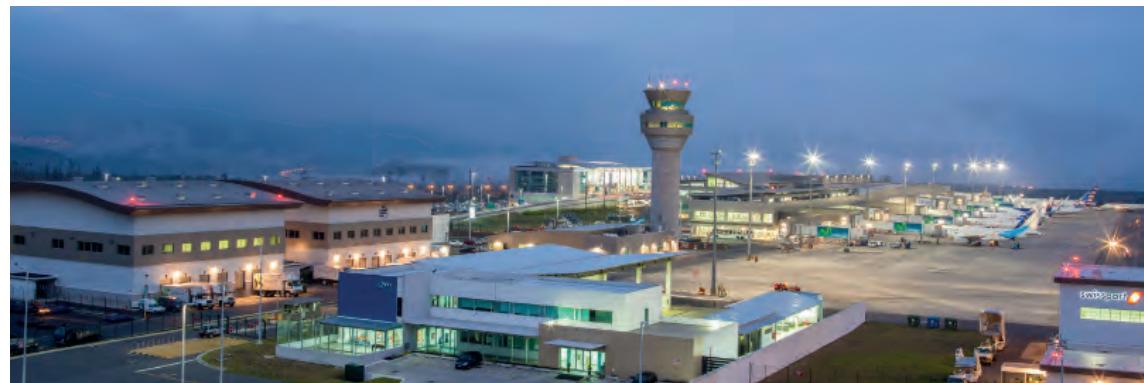


## Tránsito de carga

| Gráfico 1: Ingreso y salida de carga por vía aérea de Quito



*Fuente:* Banco Central del Ecuador (BCE).





## 1.2 Infraestructura

La visión actual del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ) está enfocada en mejorar el atractivo y potencial de la ciudad, mediante la implementación de soluciones en:

Gestión integral ambiental de residuos y de riesgos.

Consolidación de comunidades y barrios sostenibles, inclusivos y resilientes.

Opciones de movilidad y conectividad que sean confiables, de calidad, eficientes y seguras.

Impulso de la productividad y competitividad.

Una infraestructura que tenga estos enfoques mejorará la calidad de vida de la ciudadanía y la proyección de Quito como un destino para la innovación, el emprendimiento y los negocios.



## Movilidad

El MDMQ realiza constantemente inversiones para la mejora del espacio público, gestión de tráfico, sistema de transporte público, rehabilitación vial y conectividad.

La Dirección de Políticas y Planeamiento de la Movilidad está actualizando el Plan Maestro de Movilidad Sostenible 2022-2042 para el Distrito Metropolitano de

Quito, que establece el desarrollo de tres etapas: diagnóstico, desarrollo de planes específicos, y definición del plan (allí se prevé la definición de proyectos de transporte motorizado y no motorizado, gestión de tráfico, seguridad vial y vialidad a corto, mediano y largo plazo).



## Visión macro de la movilidad del Distrito Metropolitano de Quito, a mediano y largo plazo

Las políticas definidas en el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial, el Plan Maestro de Movilidad Sostenible 2022-2042 y el Plan de Uso y Gestión de Suelo, buscan generar una visión integrada entre planificación de la movilidad y las políticas territoriales.

El Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial tiene un horizonte de 12 años, y brindar opciones de movilidad y conectividad confiables, de calidad, eficientes y seguras, es uno de sus objetivos.

Por otro lado, una de las prioridades del Plan Maestro de Movilidad Sostenible 2022-2042 es la movilidad de los medios de transporte no motorizados, y apunta a la búsqueda de una ciudad sostenible, accesible, inclusiva, equitativa y de oportunidades para el desarrollo económico.



Su fin es generar medios de transporte multimodal en el DMQ, con tecnología de punta y energías limpias que mitiguen el impacto ambiental y que generen un entorno más atractivo, inclusivo y eficaz en los desplazamientos.

La visión de estos instrumentos apunta a que, en su implementación, mejore la calidad de vida de las personas y se haga del Distrito Metropolitano de Quito un territorio más atractivo para inversiones por su nivel de eficiencia y seguridad en la conectividad de personas y mercancías.

## Proyectos emblemáticos para resolver problemas de movilidad: nuevas alternativas de movilidad y política pública relacionada

Nombre del proyecto	Descripción
<b>Troncal Metropolitana Quito</b>	Implementación de una nueva vía perimetral que circunvala el Distrito Metropolitano de Quito al costado oriental de las lomas de Puengasí, Lumbisí, Del Auquitas, de Guangültahua (sector Tanda), Nayón, Gualo y la zona montañosa de Pisulí.
<b>Repotenciación, Mantenimiento y Operación de los Estacionamientos Urbanos del Centro Histórico</b>	Inversión en equipos de última generación para el guiado a tiempo real para mejorar la movilidad del Centro Histórico.
<b>Repotenciación y automatización del Sistema de Bicicleta Pública del Distrito Metropolitano de Quito</b>	Contempla la repotenciación de estaciones y la incorporación de 41 kilómetros más al Sistema de Bicicleta Pública. El sistema operará a través de un software de control y de entrega de información en tiempo real con aplicaciones móviles iOS y Android.



## Conectividad digital

En términos de conectividad, el Distrito Metropolitano de Quito ha concentrado su gestión en tres niveles:

**Micro:** enfocado en cerrar las brechas digitales de emprendedores, micro, y pequeñas empresas del sector comercial.

**Macro:** con el objetivo de sentar los cimientos para que Quito se convierta en una Smart City.

**Marco normativo:** crear el Consejo de gobierno electrónico.



## Visión macro de la conectividad digital del Distrito Metropolitano de Quito a mediano y largo plazo

Para la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad, la conectividad es uno de los pilares críticos para optimizar la competitividad. La ciudad ya forma parte del Smart City Alliance y, en el largo plazo, tiene que dar el paso para ser una ciudad inteligente, promoviendo las mejores condiciones para la innovación e implantación de nuevas inversiones, pero también mejorando significativamente la vida de sus ciudadanos, gracias a servicios municipales generados a través de analítica de datos.



## Centro de Convenciones

Quito es el destino de reuniones y congresos internacionales tanto asociativos como corporativos. En la capital ecuatoriana se organizan conferencias, reuniones, ferias, exposiciones y encuentros de categoría regional y mundial que, año a año, han incrementado, y para ello se han consolidado modernos espacios para realizar eventos.



El Centro de Convenciones Metropolitano de Quito (CCMQ) es un proyecto orientado a impulsar la vocación turística y empresarial de la ciudad mediante un complejo urbano arquitectónico que cumple con las exigencias de servicio y de giro de negocio, sobre la base de estándares internacionales. Lo que le permite competir a escala regional en el segmento de mercado turístico de mayor crecimiento de la década.

El CCMQ se ha convertido en el ancla de desarrollo económico y empresarial y en

un referente icónico del nuevo modelo de urbanismo, arquitectura y encuentro ciudadano, además de ser el espacio contemporáneo más moderno y funcional de toda América Latina. Dentro de este destacan una serie de espacios, facilidades y amenidades que convergen en una diversidad de servicios complementarios, atractivos y útiles tanto para el visitante como para el ciudadano.

## 1.3 Talento Humano

Debido a la alta concentración de universidades e institutos y a la presencia de talento humano calificado, Quito es una “Ciudad del conocimiento”.

De las 71 Instituciones de educación superior (universidades e institutos tecnológicos) registradas y acreditadas a escala nacional, el 32 % se encuentra en Quito. La capital puede ser considerada como el principal nodo de conocimientos del país.



| **Gráfico 2:** Instituciones de educación superior en Quito

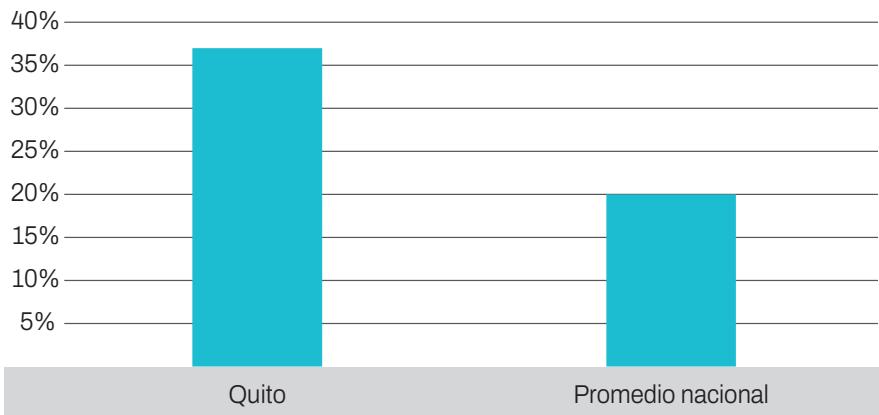


**Fuente:** Secretaría de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (SENESCYT).

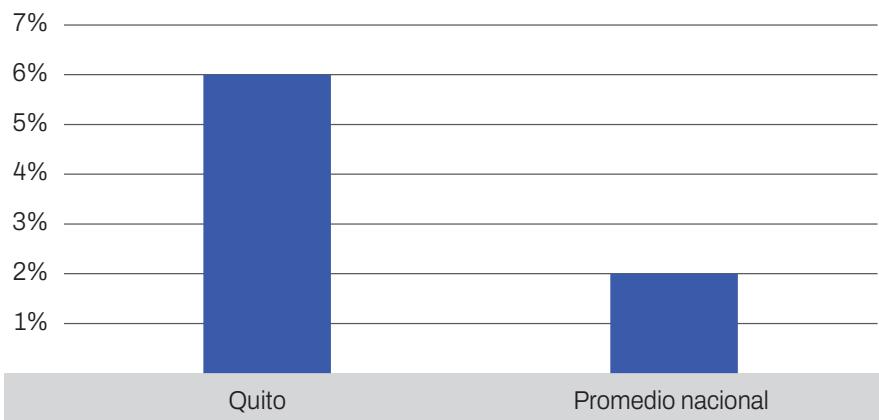


El 37 % de la Población Económicamente Activa (PEA) de Quito tiene un nivel de instrucción alto, valor por encima de la media nacional que alcanza el 20 %. Adicionalmente, el 6 % de la PEA de la ciudad tiene un posgrado, comparado con el promedio nacional que llega apenas al 2 %.

### | Gráfico 3: Población Económicamente Activa con Nivel de Instrucción Superior



### | Gráfico 3.1: Población Económicamente Activa con Posgrado



**Fuente:** Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), 2021.



## 1.4 Ciudad competitiva y emprendedora



### Competitividad

Una visión amplia de la competitividad en el Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), necesariamente proviene del desarrollo de capacidades y estrategias para mantener y/o aumentar la competitividad en la ciudad; así como de la implementación de acciones inmediatas que permitan un crecimiento económico sostenible a mediano y largo plazo.

Si bien las acciones a corto plazo generan resultados rápidos y efectivos, como visión de la competitividad a mediano y largo plazo se apunta a un mejor desempeño y eficiencia productiva del tejido empresarial

de Quito, mitigando en la medida de lo posible los factores y problemas estructurales que merman la capacidad de hacer nuevos negocios/emprendimientos en el DMQ y fortaleciendo los ya existentes a través de la implementación de políticas, programas y proyectos en los seis ejes antes descritos.

La Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad del Municipio Metropolitano de Quito, ente a cargo de mejorar la competitividad en el Distrito, tiene seis ejes de acción que contribuyen a la misma:



## Desarrollo productivo

En este eje se trabaja en el fortalecimiento del empleo y emprendimiento individuales o asociativos de productores ubicados en las parroquias rurales y urbanas del DMQ.

### Encadenamientos productivos rurales

Las estrategias para el aumento de productividad y competitividad rural se basan en dos frentes:

**Emprendimientos rurales sostenibles:** productores que dan una transformación a un producto o brindan un servicio específico en la ruralidad.

**Proveedores rurales:** quienes abastecen de materia prima sin transformación alguna.

En este sentido, ambas líneas de trabajo incluyen un enfoque sostenible que busca una economía circular y trabajo en red entre los territorios intervenidos, así como también una nueva forma de intervenir en la comercialización rural de bienes y servicios en modelos prácticos y escalables basados en la demanda.

### Clima de negocios

A través de la identificación de estrategias de corto y mediano plazo que permitan la digitalización y simplificación de la trámite municipal.

### Reactivación económica

Este eje responde a un escenario pospandemia que, además, se ha visto afectado por catástrofes naturales y revueltas sociales. Como resultado se han generado grandes impactos económicos. Para contrarrestarlos, la Secretaría apoyó en la política de reactivación económica, misma generó diferentes incentivos desde el ámbito tributario para aportar en la dinámica comercial y productiva del DMQ en el marco de la estrategia de reactivación de la ciudad.

## Incentivos para reactivación pospandemia.

- Deducciones de impuestos.
- Ampliación de plazos y tasas.
- Exoneración (licencia turística).
- Semáforo (criterio técnico para determinar aforos).

## Fomento exportador y atracción de inversiones

El fomento exportador y la atracción de inversiones incentivan a los territorios a implementar estrategias que mejoran su competitividad. El *benchmark* de tecnología, la mejora de procesos y la generación de capacidades de talento humano son aristas en las que se enfocan las estrategias esbozadas por la Secretaría en este eje.

### Quito Exporta: impulso a las exportaciones del DMQ

El objetivo de Quito Exporta es fomentar una cultura de comercio exterior y con ello incrementar las exportaciones de las mipymes y grupos asociativos de alto potencial de productos y servicios, ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, a partir de la consolidación del producto, mejoramiento de las capacidades de gestión y de la promoción comercial especializada afianzando y acelerando los procesos de internacionalización de las mipymes.

### Consolidación de Quito como un Centro de Oportunidades

La consolidación del Distrito como destino de Inversión Extranjera Directa, se aterriza a través del proyecto “Quito Centro de Oportunidades.” Este proyecto plantea cumplir con este objetivo con la generación de información estratégica, actualización de un portafolio de inversiones, creación de una estrategia de promoción, participación en eventos nacionales e internacionales y el fortalecimiento institucional.



## Competitividad

Con el fin de fortalecer la competitividad en la ciudad, el crecimiento empresarial sostenible y el fomento a la innovación tecnológica (I+D), se trabaja en tres líneas de acción:

### Agenda de Competitividad

Instrumento de política pública que brinda lineamientos estratégicos y herramientas metodológicas, a escala sectorial, que responden a una realidad pospandemia. Esta herramienta se denomina “Agenda de Competitividad” (actualización). La agenda permitirá al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito fortalecer la articulación con todos los actores involucrados en la rama de la productividad y competitividad y una mayor eficiencia en la implementación de políticas públicas, para estimular el crecimiento empresarial y mejorar el clima de negocios, fortalecer la competitividad en la ciudad, el crecimiento empresarial sostenible y la innovación tecnológica (I+D).

Para la actualización de la agenda, se contará con la participación activa de representantes de todos los actores del ecosistema de competitividad y productividad (públicos, privados, academia y sociedad civil).



## Emprendimiento

El Municipio promueve el desarrollo socioeconómico y competitivo en el territorio del DMQ, su fomento productivo e incentiva el emprendimiento y la producción local. Para tal fin, el Municipio ha creado la Corporación de Promoción Económica (CONQUITO), algunos de sus proyectos más relevantes son:

**Huertos urbanos ecológicos:** Tienen como objetivo fomentar la protección, recuperación y diversificación de los medios de vida de la población más afectada por la pandemia o por las medidas de contención promovidas, a través de la implementación de sistemas de riego por goteo, entrega de abonos orgánicos, semillas, pilones de hortalizas, bioestimulantes y minerales.

**Proyecto Red de Ciudades Resilientes, y tarjetas de crédito:** Pagos digitales en Puntos de alimentación saludable, y Proyecto piloto en Punto “La Carolina” y CONQUITO. Se espera tecnologizar estos puntos con el fin de mejorar sus ventas.

**Proyecto Centro de Interpretación de la Agricultura Urbana de Quito:** A mediano y largo plazo se proyecta la implementación de un centro de interpretación de la agricultura urbana situado en la cabecera norte del Parque Bicentenario de Quito.



## 1.5 Dinamismo económico

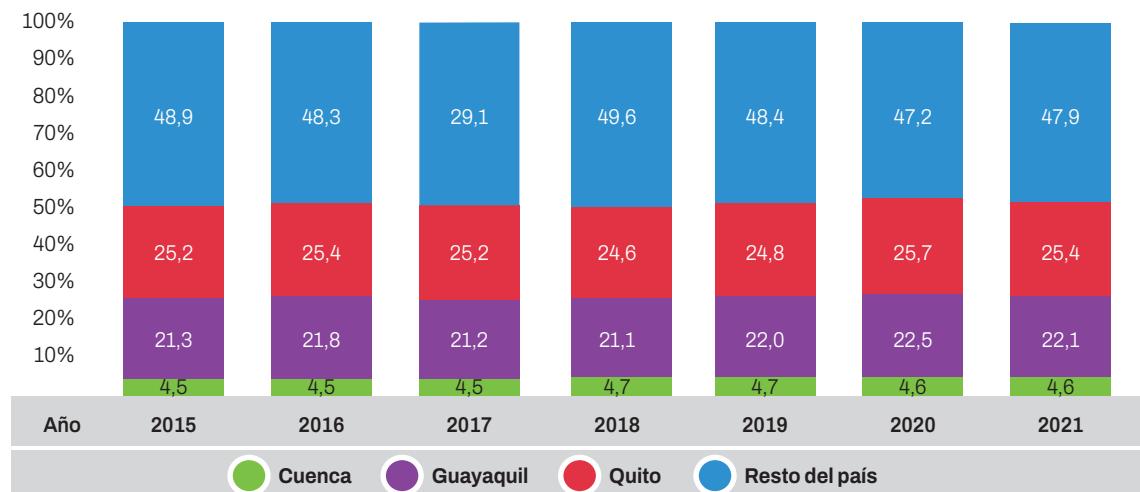


### Valor Agregado Bruto

El DMQ es la ciudad con mayor relevancia en la generación de valor agregado de la economía ecuatoriana. De acuerdo con el Banco Central del Ecuador, el Valor Agregado Bruto (VAB) generado en Quito representó, en promedio, el 25 % del total nacional entre 2017 y 2021. En este periodo se registró un crecimiento promedio anual de 1,5 %. El VAB del DMQ representa alrededor del 93 % del total generado en la provincia de Pichincha.

Quito es la principal ciudad que aporta a la generación de valor:

| **Gráfico 4: Participación cantonal del VAB (%)**



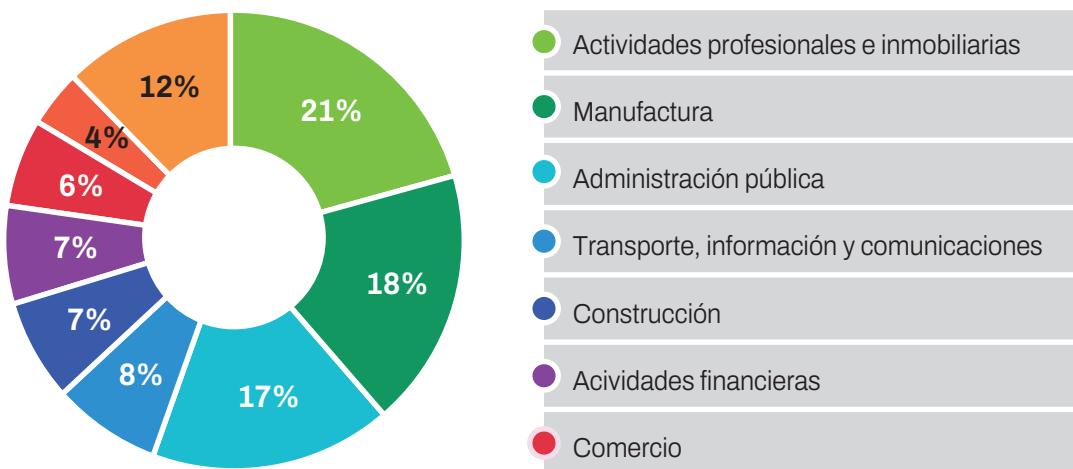
**Fuente:** Banco Central del Ecuador – Cámara de Comercio de Quito.



Dentro del valor agregado generado en la producción del DMQ en 2021, los sectores de actividades profesionales e inmobiliarias tienen mayor relevancia, pues representan el 21 % del total (USD 5 199M). En rango de importancia, siguen: el sector

manufacturero (con 18 %, es decir USD 4 622M), la administración pública con 17 % (USD 4 290), el sector de transporte y comunicación 8 % (USD 1 957M), y construcción, con 7 % (USD 1 815M).

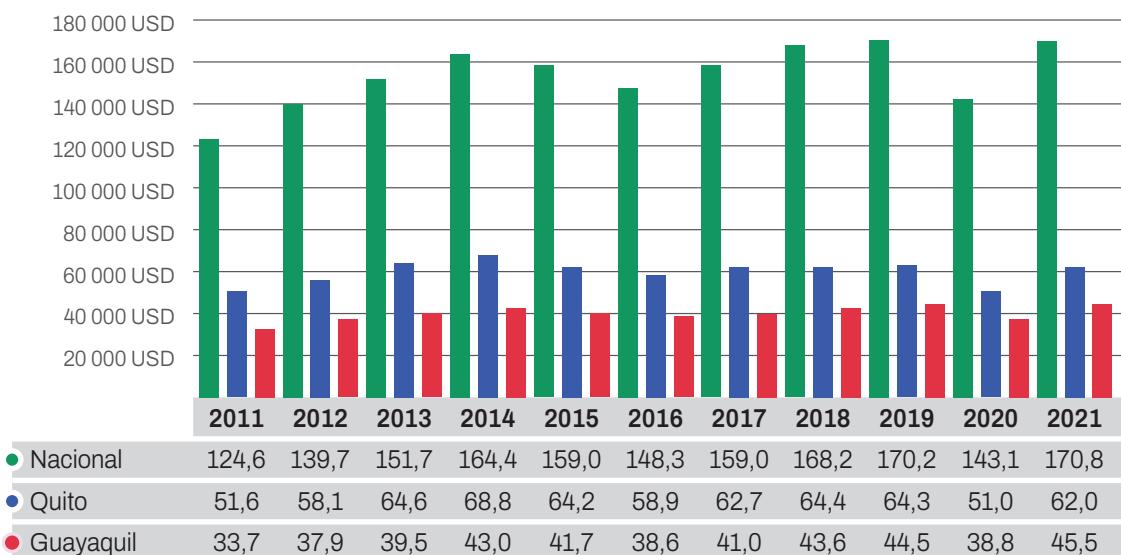
| **Gráfico 5:** Principales actividades económicas del VAB de Quito 2021



*Fuente:* Banco Central del Ecuador – Cámara de Comercio de Quito.



**Gráfico 6:** Ventas internas - Millones de USD



**Fuente:** Banco Central del Ecuador – Cámara de Comercio de Quito.

Quito es la ciudad más dinámica del país en términos de ventas.

Para 2021, cinco sectores concentran el 75 % de las ventas en Quito, su participación es la siguiente:

<b>1. Comercio:</b>	37 % (USD 22 654M).
<b>2. Explotación y minas:</b>	14 % (USD 8 912M).
<b>3. Manufactura:</b>	14 % (USD 8 871M).
<b>4. Actividades profesionales, científicas y técnicas:</b>	5 % (USD 3 342M).
<b>5. Transporte:</b>	4 % (USD 2 539M).

Quito representa, en promedio, el 37 % del total de ventas del Ecuador, y su oferta exportable se compone principalmente de productos manufacturados.

| **Gráfico 7:** Principales sectores económicos en las ventas de Quito (%) - 2022



**Fuente:** Servicio de Rentas Internas (SRI).



## Exportaciones totales<sup>1</sup>

Las exportaciones no petroleras del Distrito Metropolitano de Quito, entre 2017 y 2021, representaron en promedio el 12 % de las exportaciones nacionales. En 2021, las empresas domiciliadas en Quito exportaron USD 1 975M.

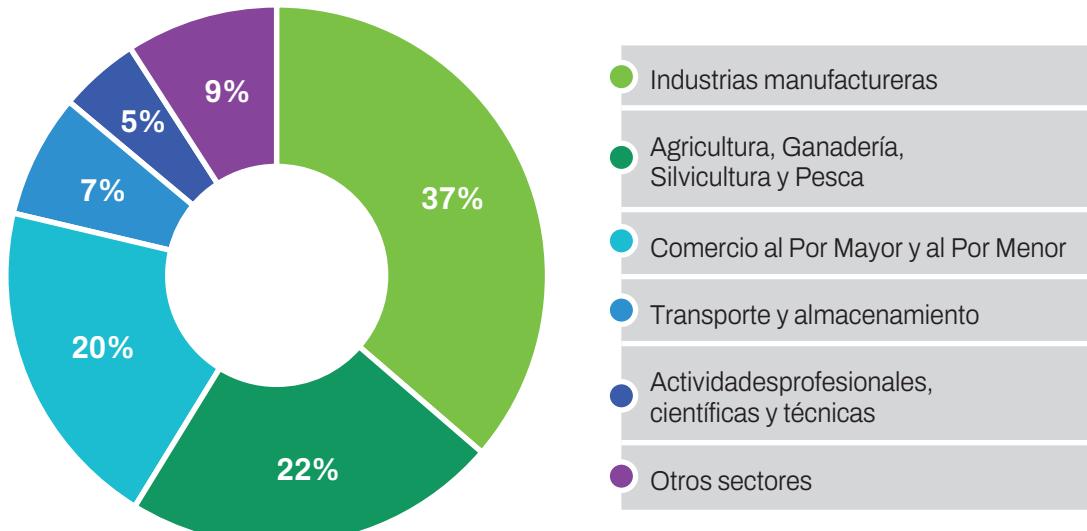
La oferta exportable del Distrito esta dominada por el sector de manufactura. Este concentra el 37 % de las ventas en el exterior. Dentro de este sector destacan productos como:

---

<sup>1</sup> Se han tomado todos los sectores con excepción de petróleo y explotación de minas y canteras.



### | Gráfico 8: Principales actividades económicas exportadoras de Quito en 2021



**Fuente:** Servicio de Rentas Internas (SRI).



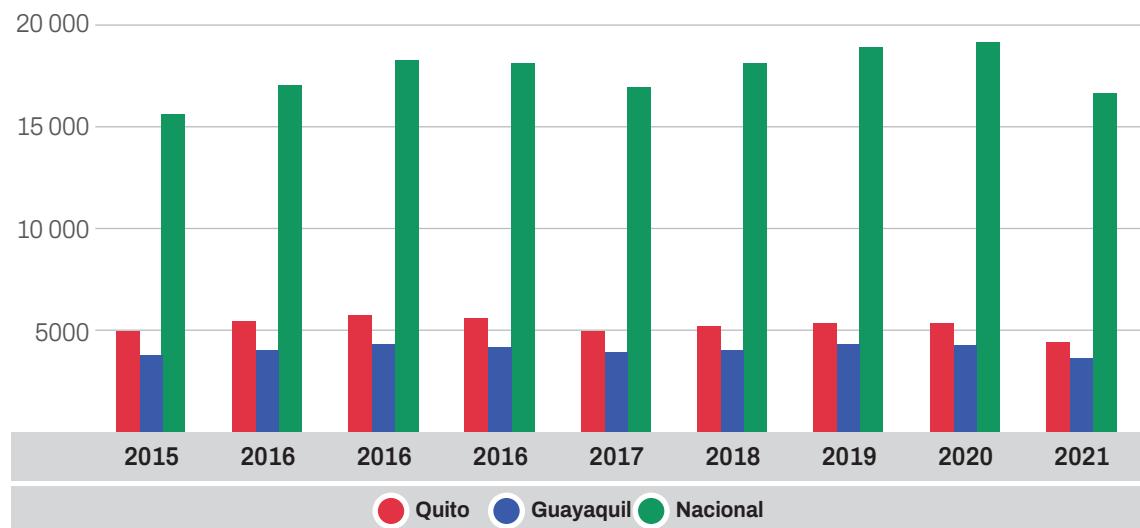


## Tejido empresarial

De acuerdo con el Directorio Empresarial y de Establecimientos Comerciales del INEC, en 2020 en el país se registraron más de 846 mil establecimientos. De este total, se ubican en el DMQ alrededor de 186 mil, lo que representa el 22 % del total en el país. A escala nacional, las grandes y medianas empresas representan el 2 % del total de establecimientos activos (16 572 empresas).

En el DMQ se ubican alrededor del 27 % de este tipo de compañías (4 424).

| **Gráfico 9:** Establecimientos económicos grandes y medianos registrados

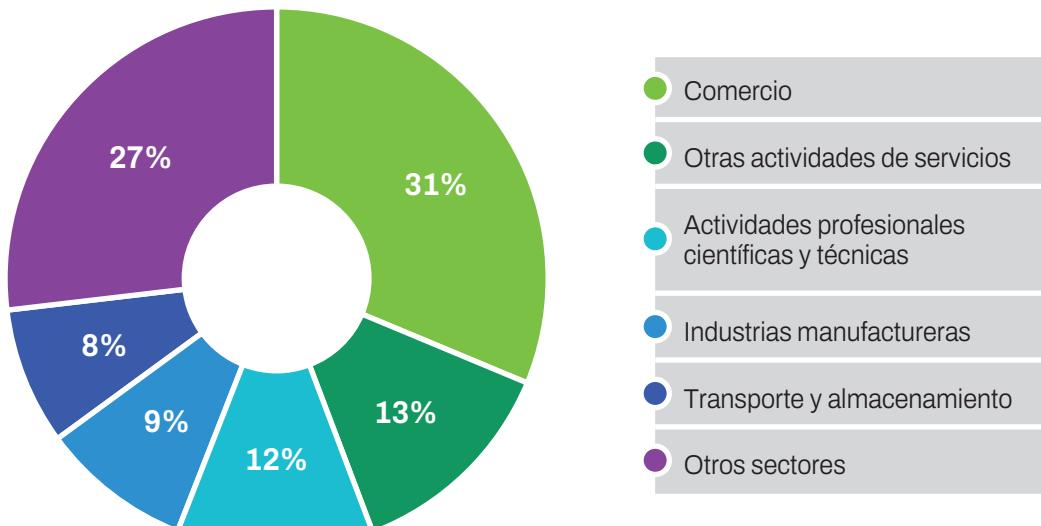


Fuente: INEC, 2021.

Los sectores relacionados con comercio, otras actividades de servicios, actividades profesionales científicas y técnicas, industrias manufactureras y transporte y almacenamiento concentran alrededor del 73 % del total de empresas domiciliadas en Quito.



| **Gráfico 10:** Establecimientos económicos ubicados en Quito, según sector económico



*Fuente:* INEC, 2021.

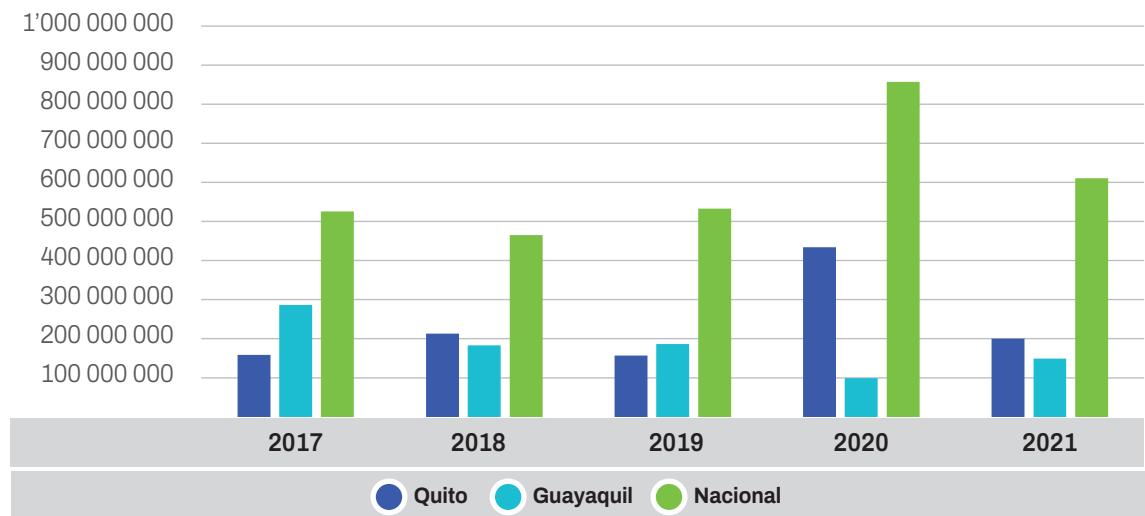




## Inversión Extranjera Directa

En cuanto a la Inversión Extranjera Directa (IED), entre 2017 y 2020 Ecuador recibió, en promedio, USD 1 035 millones cada año. La capital ecuatoriana acogió cerca del 25 % de la inversión procedente del exterior.

| **Gráfico 11:** Inversión extranjera directa por cantones - USD



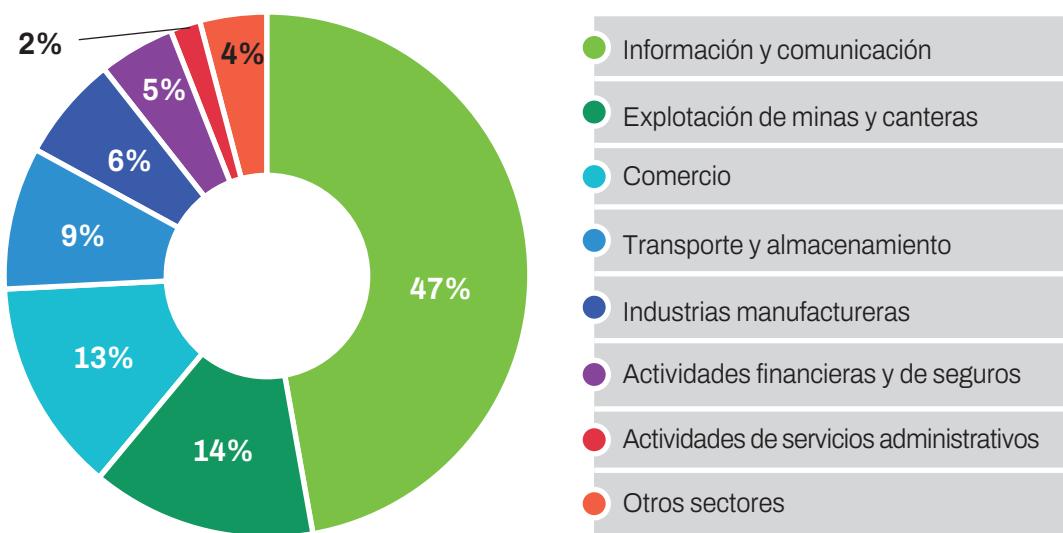
**Fuente:** Banco Central del Ecuador y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.



Durante 2020, los principales sectores receptores de IED en Quito fueron: información y comunicación (USD 210M), explotación de minas y canteras (USD 62M), comercio (USD 58M), transporte y almacenamiento (39M).



| **Gráfico 12:** Inversión Extranjera Directa recibida en Quito, según actividad económica



*Fuente:* Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

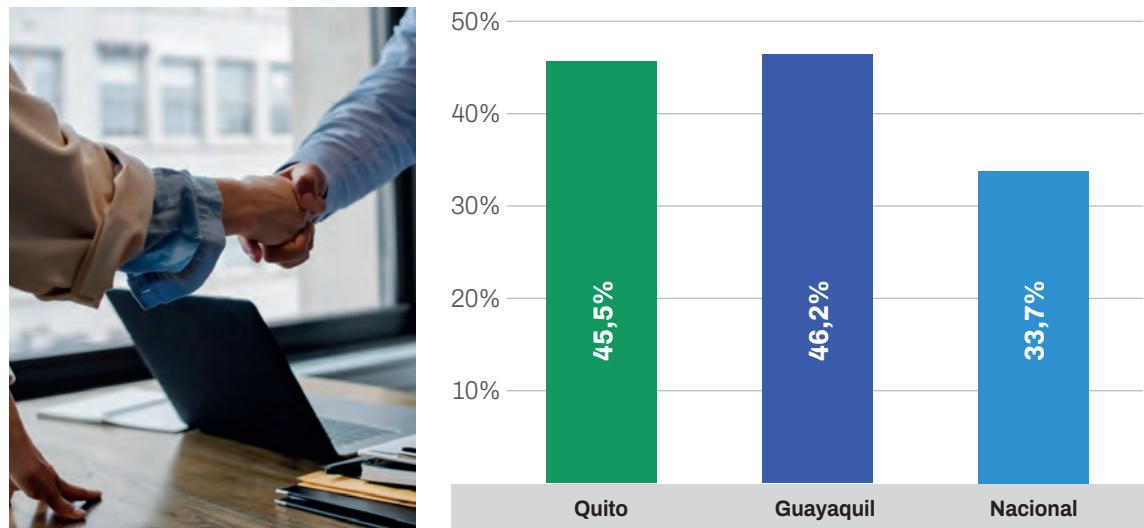


## Empleo

### Tasa de empleo adecuado (%)

En 2021, la tasa de empleo adecuado en Quito fue del 45,5 % de la PEA, cerca de un punto por debajo de Guayaquil (46,2 %); destaca que ambas ciudades están sobre la tasa nacional (33,7 % en promedio).

| **Gráfico 13:** Tasa de empleo adecuado 2021



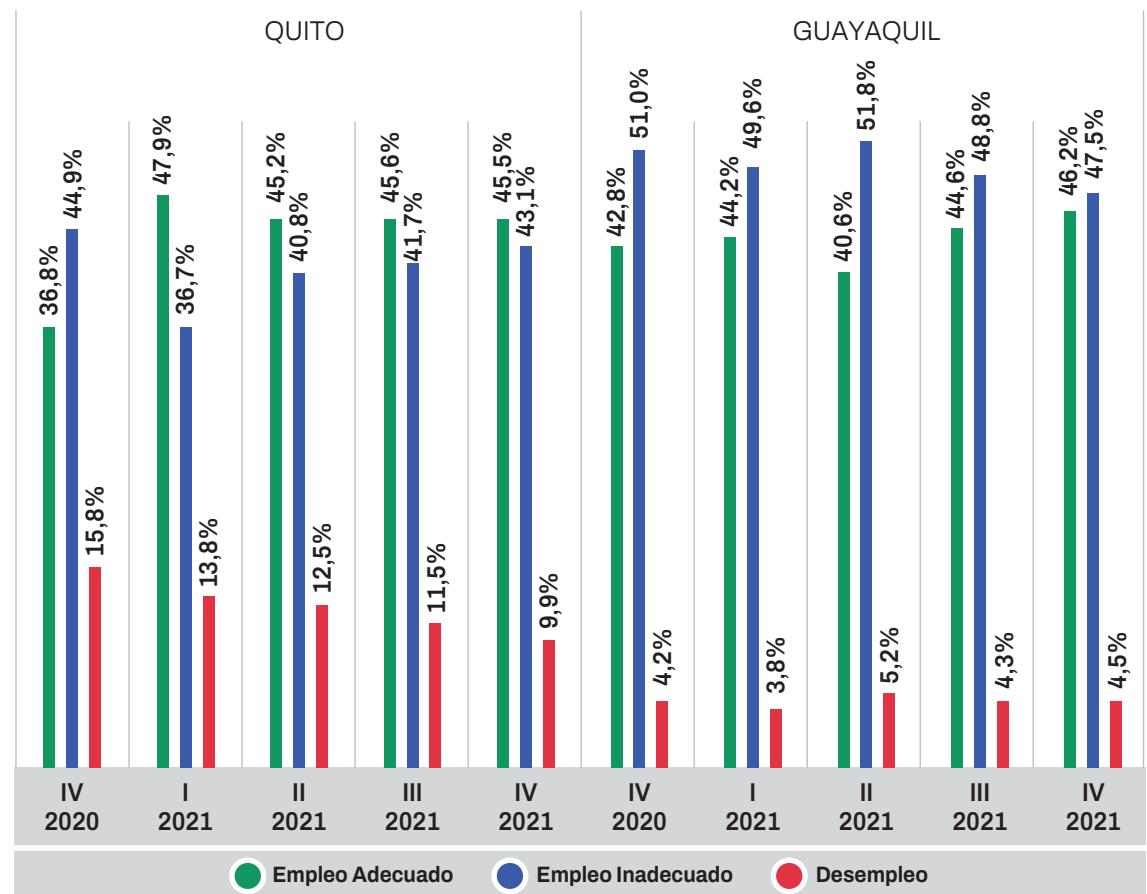
*Fuente:* INEC, 2021.



## Tasa de empleo inadecuado ( % )

En 2021, en Quito, la tasa de empleo inadecuado (contenido del subempleo, empleo no remunerado y empleo no pleno), fue inferior a 43,1 %, mientras que en Guayaquil bordeó el 47,5 %.

| Gráfico 14: Evolución trimestral del empleo - porcentaje de la PEA



Fuente: INEC, 2022.



## 1.6 Destino turístico

Quito, ubicado en el corazón de los Andes, está rodeado de fabulosos paisajes y prodigiosas montañas dominadas por una naturaleza imponente. Las zonas urbanas y rurales están llenas de historia, leyendas y experiencias únicas que conquistan a los visitantes nacionales y extranjeros.

En 1978, la ciudad fue declarada por la UNESCO como el Primer Patrimonio Cultural de la Humanidad, por tener el Centro Histórico mejor conservado de América y que alberga igle-

sias, museos y plazas con tesoros de valor incalculable, además de su riqueza cultural e histórica de la época incaica, colonial y republicana. Entre las edificaciones más importantes

destacan la Virgen del Panecillo, la Basílica del Voto Nacional, la Iglesia de La Compañía y el Convento de San Francisco.

Otro de sus atractivos es el



monumento a la Mitad del Mundo, el lugar más visitado de Ecuador. Ubicada a 30 minutos del casco urbano, la edificación cautiva a los turistas por su magnificencia, su experiencia energética del sitio y la vasta oferta cultural que hay en este complejo turístico. El recorrido se complementa con la visita a lugares como el cerro Catequilla, el cráter del Puluahua, las ruinas de Rumiñahui y la experiencia del agave andino.

Quito también es naturaleza. En el área rural está la séptima Reserva de Biósfera

del Ecuador: el Chocó Andino, un entorno de naturaleza exuberante, un mundo envuelto en neblina, lleno de orquídeas y dominado por los aleteos y silbidos de una variedad incontable de aves. Esta zona es el escenario ideal para realizar ecoturismo, avistamiento de aves, turismo de aventura, camping, senderismo, ciclismo y otras actividades que te desconectarán de la ciudad.

Por su ubicación geográfica, Quito tiene una vista única de la "Avenida de los volcanes", además de un clima diverso: durante el mismo día,

puedes disfrutar de un sol veraniego, vientos otoñales, lluvias de invierno y la belleza de un día primaveral.

La ciudad está situada en un gran valle rodeado de montañas, volcanes y quebradas, por ello ha desafiado el ingenio creativo y la técnica de quienes soñaron con esta como el escenario ideal de grandes acontecimientos.

Finalmente, Quito tiene una fusión de saberes y sabores de la cocina ancestral y propuestas gastronómicas innovadoras que cautivan a visitantes nacionales y extranjeros.





## Premios y reconocimientos

Quito, la capital ecuatoriana, ha ganado varios premios y reconocimientos internacionales, superando los límites de la excelencia en la industria de viajes, el turismo y la hospitalidad global.

Las virtudes de Quito son evidentes: riqueza cultural y gastronómica, clima privilegiado, ubicación geográfica estratégica (mitad del mundo), diversidad natural (fauna y flora). Razones de sobra para que,

durante años, galardones de prestigio mundial hayan reconocido y celebrado su excelencia en todos los sectores de la industria turística y de los viajes, entre estos:

<b>2022</b>	Reconocida por Intriper como una de las 10 mejores ciudades latinoamericanas para visitar.
<b>2021</b>	Ubicada por Economist Intelligence Unit dentro de los 60 mejores destinos internacionales por su seguridad digital, seguridad sanitaria, infraestructura, seguridad personal y ambiental.
<b>2021</b>	Design Bundles ubica a Quito en el top 10 de los destinos Patrimonio Mundial de la UNESCO más populares.
<b>2020</b>	La Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO) la reconoce como una de las ciudades más arboladas del mundo.



<b>2019</b>	Mercer la reconoce como una de las ciudades con mejor calidad de vida.
<b>2018</b>	Second star otorgada por The Golden City Gate, en la categoría Ciudad, por el video turístico promocional “Tu historia comienza en Quito”.
<b>2018</b>	Premio “Ciudad Destino Turístico” en la categoría Comunicación Turística, por el video promocional “Quito, my story”, en el Festival Internacional de Cine y Turismo Terres (Catalunya, España).
<b>2018</b>	Ciudad cultural líder de la región por World Travel Awards.
<b>2018, 2017</b>	Destino líder de reuniones, conferencias y eventos, por World Travel Awards.
<b>2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013</b>	Destino Líder de Sudamérica, por World Travel Awards.
<b>2017</b>	Quito fue parte de los 18 destinos a ser visitados en 2018 por Condé Nast Traveler.
<b>2017</b>	National Geographic reconoció al Bosque Nublado del DMQ como uno de los mejores lugares del mundo para visitar en ese año.





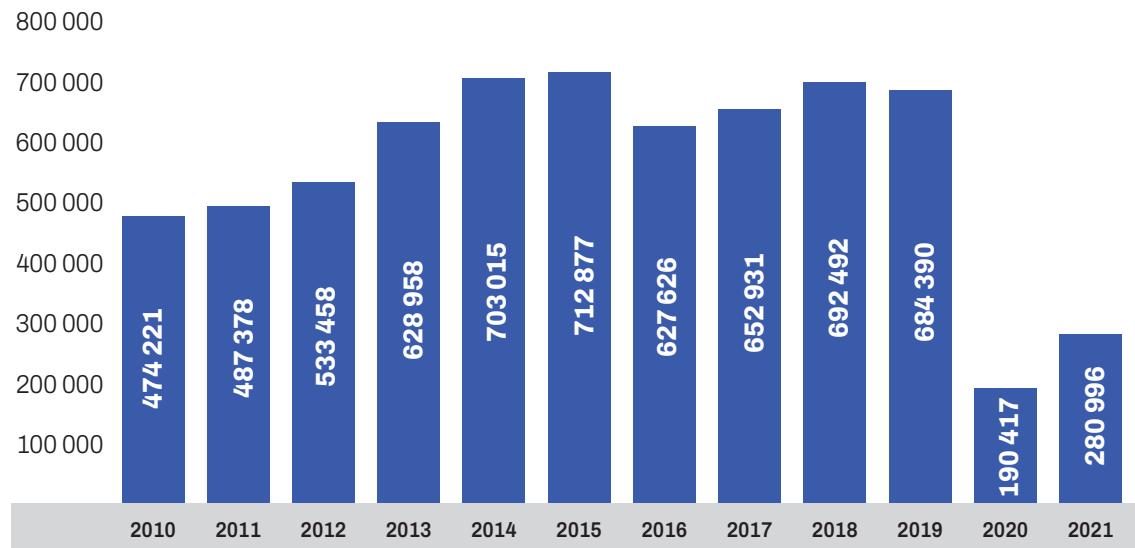
## Turismo en cifras

El número de turistas que visita la ciudad ha incrementado durante los últimos años, alcanzando un crecimiento anual promedio del 5 %. No obstan-

te, se tiene que recordar que en 2020 existieron medidas de confinamiento a escala nacional, por lo que se registró un número menor de visitantes.

En 2021 las visitas a Quito incrementaron en 48 %, sin embargo el número de llegadas no alcanza todavía el promedio anual existente antes de la pandemia de COVID-19.

| **Gráfico 15:** Llegadas internacionales a Quito (número de personas)



Fuente: Quito Turismo.

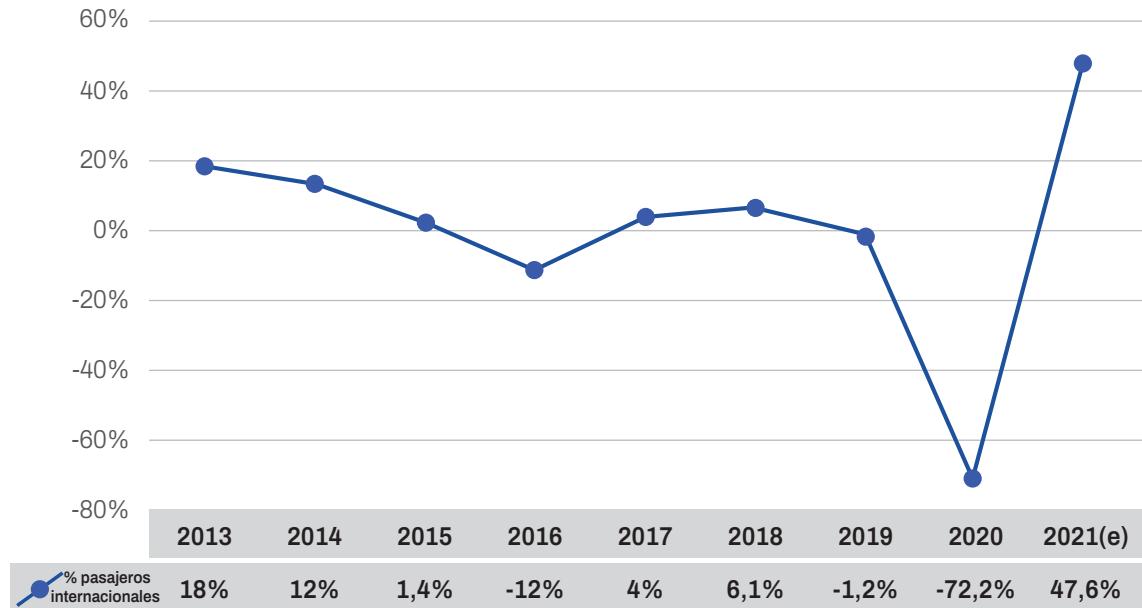


## Datos Turísticos de Quito

Proyección a 2023 (número de turistas)	578 364
Nacionalidad principales mercados del DMQ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estados Unidos,</li><li>• Colombia,</li><li>• Ecuador (no residentes),</li><li>• España,</li><li>• Canadá,</li><li>• Alemania,</li><li>• Argentina,</li><li>• Perú,</li><li>• Reino Unido,</li><li>• Francia,</li><li>• México,</li><li>• Chile,</li><li>• Brasil,</li><li>• Italia.</li></ul>
Sitios más visitados	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mitad del Mundo (86 %),</li><li>• Centro Histórico (67 %),</li><li>• Teleférico (12 %),</li><li>• La Mariscal (12 %),</li><li>• El Panecillo (11 %),</li><li>• iglesias (11 %),</li><li>• La Ronda (9 %).</li></ul>



| Gráfico 16: Llegadas internacionales a Quito (número de personas)



Fuente: Sistema Institucional de Indicadores Turísticos, 2022.





## Cifras Clave

Llegadas internacionales de turistas no residentes (#)	Datos hoteleros del DMQ				Estadía promedio, en ciudad, del turismo de recreación (en estancia corta y media de 1 a 15 días).		
	Tasa de ocupación hotelera (TOH) - (%)	Estancia media hotelera en DMQ (noches)	Capacidad total de habitaciones en el DMQ	Capacidad total de plazas en el DMQ	Estancia ciudad (días)	Gasto medio diario (USD)	Gasto medio turista (USD)
<b>2018 (e)</b>							
692 492	50,20	1,58	13 776	28 458	5,84	118,15	690,00
<b>2019 (e)</b>							
684 390	35,67	1,48	14 569	30 757	5,92	101,83	759,00
<b>2020 (e)</b>							
190 417	9,39	1,48	15 671	28 675	5,00	100,00	569,37
<b>2021 (e)</b>							
280 996	20,21 %	1,14	15 671	28 675	5,00	100,00	569,37
<b>2022(e)</b>							
531097	52,14 %	1,48	14209	29 949	5,00	110,00	580,00

Fuente: Quito Turismo, 2022.

1. ¿Por qué invertir en Quito?



## 2. Sectores productivos

3. Marco legal aplicable para la inversión
4. Regímenes asociativos nacionales y locales
5. Incentivos para el fomento a la inversión
6. ¿Cómo iniciar actividades en Quito?





Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO



## 2.1 Actividades productivas estratégicas para el Distrito Metropolitano de Quito

La Agenda de Competitividad del Distrito Metropolitano ha priorizado doce sectores económicos con mayor potencial para el crecimiento económico:

	Floricultura.		Educación.
	Industria forestal.		Salud.
	Industria química, farmacéutica, plástica y textil.		Servicios financieros.
	Industria alimenticia.		Servicios profesionales.
	Construcción.		Servicios tecnológicos.
	Transporte y logística.		Turismo.



## Ventas

Los doce sectores con mayor concentración de ventas en Quito (sin contar con el de comercio y explotación de minas y cantera) generaron, en 2021, USD 15 710 millones, y juntos representan el 52 % de las ventas totales de la ciudad. Durante el último año, pese a las restricciones de movilidad por la COVID-19, las ventas de estos crecieron en un 13 %.

Los sectores mas importantes de este grupo son:

	Elaboración de productos alimenticios.
	Actividades de atención a la salud.
	Telecomunicaciones.
	Agricultura y ganadería.
	Actividades de seguros.





### **EVOLUCIÓN DE VENTAS EN QUITO POR SECTORES ECONÓMICOS - MILLONES USD**

SECTORES	2019	2020	2021	Variación 2021 vs. 2019	Variación 2021 vs. 2020	Participa- ción
Elaboración de productos alimenticios.	\$2 545	\$2 371	\$2 561	0,6 %	8,0 %	8,4 %
Actividades de atención a la salud humana.	\$1 623	\$1 599	\$1 937	19,3 %	21,2 %	6,4 %
Telecomunicaciones.	\$2 194	\$1 767	\$1 687	-23,1 %	-4,5 %	5,5 %
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.	\$1 547	\$1 542	\$1 661	7,4 %	7,7 %	5,5 %
Seguros, reaseguros y fondos de pensiones.	\$1 130	\$1 059	\$1 174	3,9 %	10,8 %	3,9 %
Transporte por vía terrestre y por tuberías.	\$1 230	\$917	\$1 077	-12,4 %	17,5 %	3,5 %



### **EVOLUCIÓN DE VENTAS EN QUITO POR SECTORES ECONÓMICOS - MILLONES USD**

SECTORES	2019	2020	2021	Variación 2021 vs. 2019	Variación 2021 vs. 2020	Participa- ción
Actividades de oficinas principales; actividades de consultoría de gestión.	\$1 215	\$923	\$1 064	-12,4 %	15,3 %	3,5 %
Fabricación de sustancias y productos químicos.	\$1 057	\$884	\$1 050	-0,6 %	18,8 %	3,4 %
Fabricación de metales comunes.	\$737	\$579	\$963	30,7 %	66,4 %	3,2 %
Servicio de alimentos y bebidas.	\$1 092	\$705	\$914	-16,3 %	29,7 %	3,0 %
Enseñanza.	\$1 078	\$860	\$912	-15,4 %	6,0 %	3,0 %
Actividades inmobiliarias.	\$909	\$676	\$709	-22,0 %	4,9 %	2,3 %
Demás sectores.	\$16 808	\$12 442	\$14 752	-12,2 %	18,6 %	48,4 %
<b>TOTAL DE VENTAS</b>	<b>\$33 164</b>	<b>\$26 324</b>	<b>\$30 461</b>	<b>-8,1 %</b>	<b>15,7 %</b>	<b>100,0 %</b>

*Fuente:* Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, 2022



### | Gráfico 17: Participación

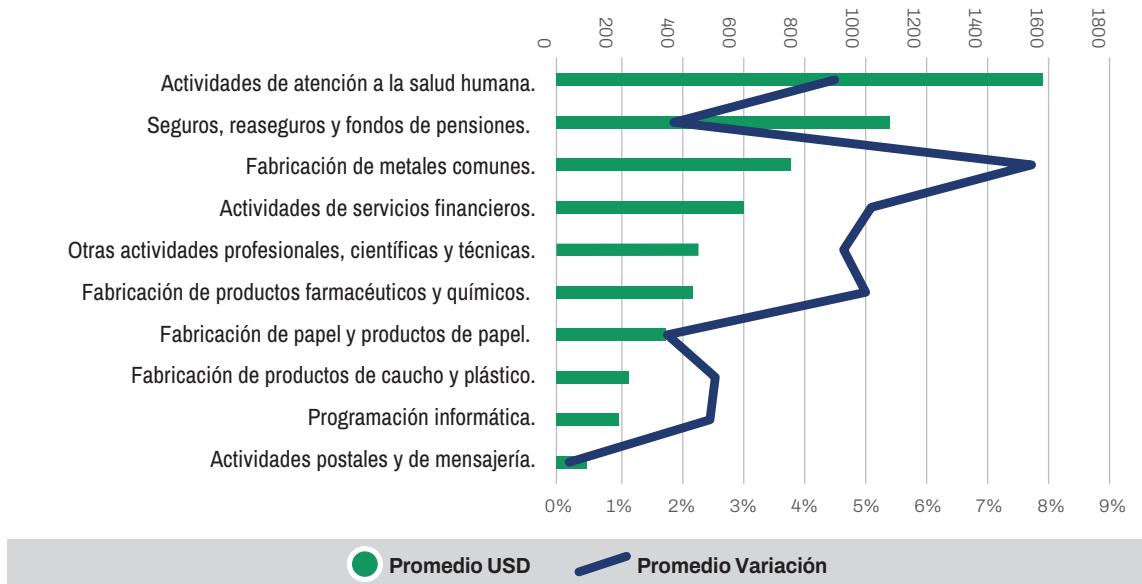


**Fuente:** Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, 2022

Con el promedio de ventas de los diferentes sectores en los últimos cinco años, y con la condición de poseer un promedio mayor a los USD 100 millones, se concluye que los sectores con mayor potencial son:

<b>SECTORES CON MAYOR CRECIMIENTO 2016 - 2021</b>		
<b>SECTOR ECONÓMICO</b>	<b>Promedio USD</b>	<b>Promedio variación</b>
Actividades de atención a la salud humana.	\$1 580	5,0 %
Seguros, reaseguros y fondos de pensiones.	\$1 073	2,0 %
Fabricación de metales comunes.	\$753	8,7 %
Actividades de servicios financieros.	\$611	5,7 %
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas.	\$456	5,2 %
Fabricación de productos farmacéuticos y químicos.	\$448	5,7 %
Fabricación de papel y productos de papel.	\$351	2,0 %
Fabricación de productos de caucho y plástico.	\$227	2,9 %
Programación informática.	\$203	2,8 %
Actividades postales y de mensajería.	\$100	2,9 %

| Gráfico 18: Sectores con mayor crecimiento 2016-2021



Fuente: Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, 2022.

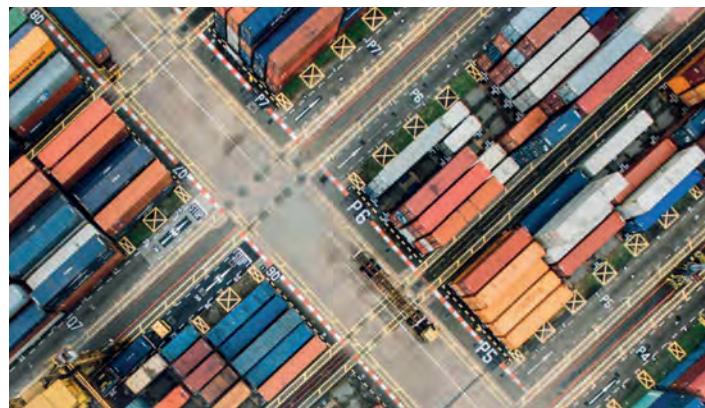




## Exportaciones

En cuanto a los sectores que producen mayores exportaciones en Quito, sin contar con el de comercio y explotación de minas y cantera, en el 2021 generaron USD 1 229 millones, y juntos representan el 78 % de las exportaciones totales de la ciudad.

Durante el último año, pese a las restricciones por la COVID-19, las exportaciones de estos sectores crecieron en un 36 %, entre estos:



Agricultura (sector florícola).

Productos alimenticios.

Productos de madera.

Productos de caucho.

Productos químicos.

EXPORTACIONES NO PETROLERAS POR SECTOR

SECTORES	2019	2020	2021	Variación 2021 vs. 2019	Variación 2021 vs. 2020	Participación
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas.	\$333	\$314	\$438	31,3%	39,2%	27,6%
Elaboración de productos alimenticios.	\$206	\$192	\$238	15,9%	24,2%	15,1%

### EXPORTACIONES NO PETROLERAS POR SECTOR

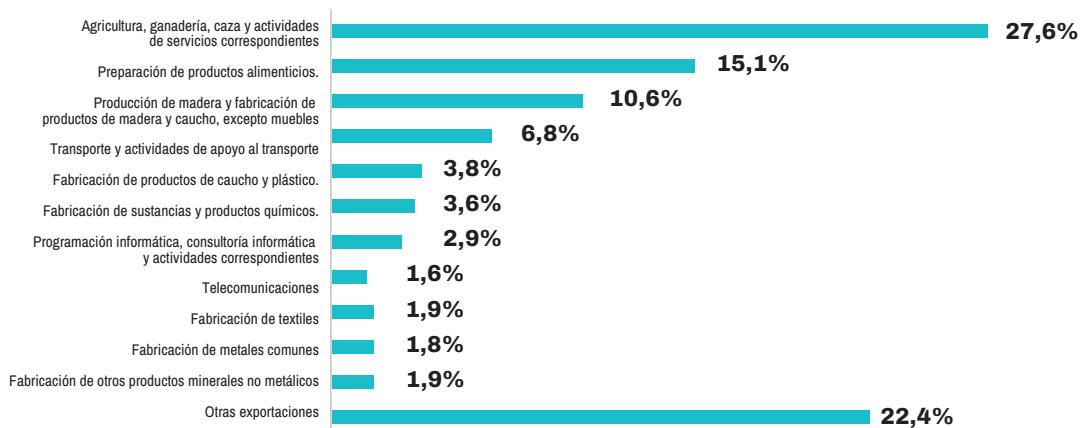
SECTORES	2019	2020	2021	Variación 2021 vs. 2019	Variación 2021 vs. 2020	Participación
Producción de madera y fabricación de productos de madera y corcho, excepto muebles	\$109	\$112	\$169	54,4%	50,8%	10,6%
Almacenamiento y actividades de apoyo al transporte.	\$69	\$73	\$108	55,4%	47,50%	6,8%
Fabricación de productos de caucho y plástico.	\$47	\$47	\$61	29,2%	28%	3,8%
Fabricación de substancias y productos químicos.	\$38	\$34	\$57	51,5%	69,2%	3,6%
Programación informática, consultoría de informática y actividades conexas.	\$34	\$42	\$46	34,9%	9,2%	2,9%
Telecomunicaciones.	\$31	\$28	\$25	-16,9%	-10,6%	1,6%
Fabricación de productos textiles.	\$27	\$24	\$30	10,4%	24%	1,9%
Fabricación de metales comunes.	\$30	\$17	\$28	-7,2%	65,3%	1,8%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos.	\$22	\$19	\$30	36,8%	53,7%	1,9%
Demás exportaciones	\$418	\$355	\$354	-15,2%	-0,2%	22,4%
<b>TOTAL EXPORTACIONES</b>	<b>\$1.364</b>	<b>\$1.259</b>	<b>\$1.584</b>	<b>16,1%</b>	<b>25,8%</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Servicio de Rentas Internas (SRI).



### | Gráfico 19: Exportación de Quito por sectores económicos (participación %)

A través de las exportaciones promedio de los últimos años de los sectores seleccionados, y con la condición de que su media de exportación sea mayor a los USD 50 millones, se obtiene los productos con mayor potencialidad de exportación en Quito:



**Fuente:** Servicio de Rentas Internas (SRI).

PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN CON MAYOR CRECIMIENTO 2016 - 2021		
PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN	Promedio USD	Promedio variación
Flores.	\$337	8,4 %
Productos alimenticios.	\$226	-0,6 %
Madera.	\$110	13,4 %
Programas informáticos.	\$52	7,9 %

**Fuente:** SRI – Cámara de Comercio de Quito.

El sector florícola llama la atención: en Quito sus exportaciones han crecido, en promedio, 8,4 % desde 2016 hasta 2021. De igual manera, al observar al sector maderero se constata un crecimiento promedio de 13,4 % en sus exportaciones (también entre 2016 y 2021).



## Empleo

En lo que se refiere a empleo, en 2021, dichos sectores arrojaron estas cifras:



Empleo en Quito - IV Trimestre de 2021	
Sectores	Plazas laborales
Turismo.	70 361
Construcción.	54 602
Actividades de atención de la salud.	40 782
Elaboración de productos alimenticios.	21 290
Servicios financieros y actividades de seguros.	21 284

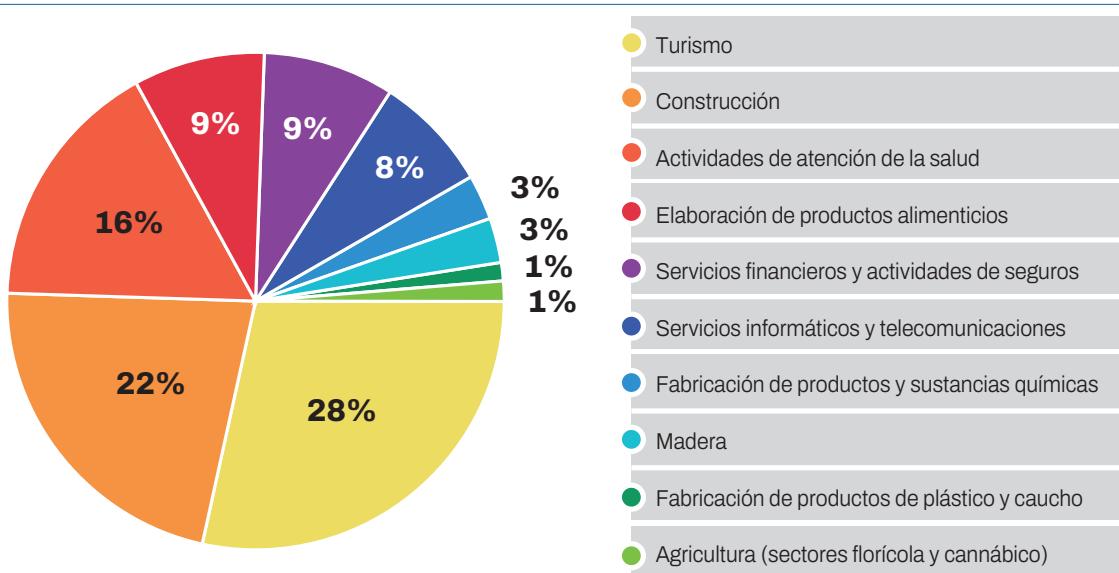
**Fuente:** INEC 2022.



<b>Empleo en Quito - IV Trimestre de 2021</b>	
<b>Sectores</b>	<b>Plazas laborales</b>
Servicios informáticos y telecomunicaciones.	18 647
Fabricación de productos y sustancias químicas.	7 098
Madera.	6 793
Fabricación de productos de plástico y caucho.	3 404
Agricultura (sectores florícola y cannábico).	2 993
Otros.	667 322
<b>TOTAL</b>	<b>914 576</b>

**Fuente:** INEC 2022.

| **Gráfico 20:** Empleo en Quito - IV trimestre de 2021



**Fuente:** INEC 2022.

## 2.2 Oportunidades locales o líneas de negocio

### Elaboración de productos alimenticios

Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal.

Productos de confitería.

Elaboración y conserva de frutas, legumbres y hortalizas.

Alimentos para mascotas.



### Servicios informáticos y telecomunicaciones

Actividades de telecomunicaciones (inalámbricas y satelitales).

Portales web.

Procesamiento de datos.

Visualización de datos y Big Data.



### Servicios financieros y actividades de seguros

Intermediación monetaria.

Actividades de sociedades de cartera.

Reaseguros.

Seguros de vida y generales.



### Fabricación de productos de plástico y caucho

Fabricación de placas, hojas, tubos y perfiles de plástico.

Fabricación de plásticos para la construcción.

Productos de caucho.

Cubiertas y cámaras de caucho y plástico (invernaderos).

### Fabricación de productos y sustancias químicas

Fabricación de jabones y detergentes.

Fabricación de pinturas, barnices, entre otros.

Fabricación de gases de químicos industriales y plaguicidas.

Fabricación de perfumes y preparados de tocador.



### Actividades de atención a la salud

Actividades odontológicas.

Actividades de servicios médicos.

Hospitales y clínicas.

Actividades de laboratorios médicos.



### Madera

Fabricación de enchapados y tableros.

Aserrado y acepilladura de madera.

Carpintería en edificios y construcciones.

Fabricación de muebles de madera.

### Agricultura (sectores florícola y cannábico)

Cultivo de otras plantas no perennes.

Actividades de poscosecha.

Sector florícola.

Cáñamo y lino.





## Turismo

Restaurantes y servicios móviles de comida (catering).

Hotelería y alojamientos para turismo.

Suministro de comidas por encargo.

Bares y restaurantes.

## Construcción

Proyectos de ingeniería civil.

Construcciones de edificios residenciales.

Instalaciones eléctricas.

Edificios sostenibles y certificados LEED.



1. ¿Por qué invertir en Quito?

2. Sectores productivos

4. Regímenes asociativos nacionales y locales

5. Incentivos para el fomento de la inversión

6. ¿Cómo iniciar actividades en Quito?

### 3. Marco legal aplicable a la inversión





Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO

### 3.1 Régimen de movilidad humana, visados y control migratorio

En Ecuador, el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana (Cancillería) es el ente rector sobre visas y movilidad humana, por su parte, al Ministerio del Interior le corresponde la rectoría del control migratorio.



Los extranjeros que desean permanecer en el país tienen la responsabilidad de regularizar su situación migratoria mediante la visa correspondiente, ya sea en calidad de visitantes temporales (turistas, transeúntes, protección internacional) o en calidad de residentes (temporales o permanentes). Estas calidades podrán ser seleccionadas por

el extranjero y dependerán de sus necesidades de permanencia en el territorio nacional.

Por regla general (aunque existen excepciones), todo ciudadano extranjero que esté interesado en visitar Ecuador por razones de turismo, recibe una autorización de permanencia de 90 días (emitida por las Misio-

nes Diplomáticas u Oficinas Consulares del Ecuador en el exterior), y para los extranjeros provenientes de países sudamericanos la permanencia autorizada es de 180 días. Consulta el listado actualizado de excepciones en el código QR de la foto superior.

Es importante precisar que los turistas están prohibi-



dos de realizar actividades laborales. Por ello, si un ciudadano extranjero estará en el país de manera temporal o permanente y desea desarrollar alguna actividad laboral, sea como empleado o como inversorista, debe obtener la visa que ampare su categoría migratoria y le permita trabajar o invertir en la ciudad.

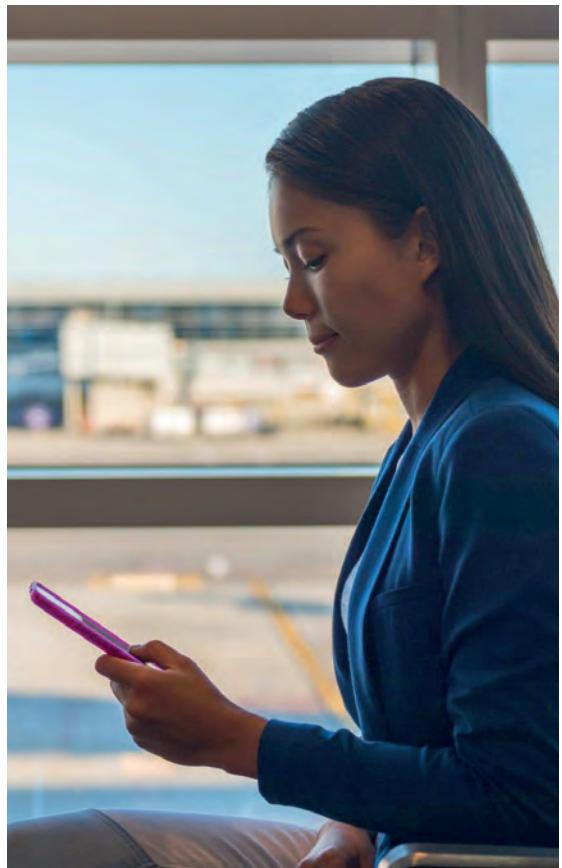


## Residente temporal

Condición migratoria que autoriza la estadía de hasta dos años en el país y que está sujeta a renovación por una sola vez. Consulte el listado actualizado de tipos de visa que otorga Ecuador en el código QR de la foto:



A continuación se exponen las principales categorías migratorias reguladas por la legislación nacional, sus características generales, y las respectivas entidades de regulación y control:





### Inversionista

<b>Requisitos generales</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• El trámite puede ser presencial en cualquiera de las direcciones zonales en el Ecuador contempladas en el siguiente enlace: <a href="https://www.cancilleria.gob.ec/2020/07/30/direccioneszonales/">https://www.cancilleria.gob.ec/2020/07/30/direccioneszonales/</a> o de manera semipresencial registrándose en el consulado virtual.</li><li>• Fotografía a color en formato JPG.</li><li>• Pasaporte válido y con un periodo mínimo de seis meses de vigencia.</li><li>• Acreditar los medios de vida lícitos que permitan la subsistencia del solicitante y de su grupo familiar dependiente.</li><li>• Certificado de antecedentes judiciales en el país de origen y del último país de residencia, si es diferente del de origen.</li><li>• No ser considerado una amenaza o riesgo para la seguridad pública y estructura del Estado.</li><li>• No haber obtenido sentencia ejecutoriada por delitos con pena privativa de libertad mayor a cinco años.</li><li>• Pago de la tarifa fijada por la autoridad de movilidad humana.</li></ul>
<b>Requisitos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado bancario de depósito a un plazo mínimo de 730 días, por un valor no menor a 70 RBU (Remuneración Básica Unificada).</li><li>• Certificado del registro de la propiedad de un inmueble en el Ecuador por un valor no menor a 80 RBU.</li><li>• Acciones de compañía ecuatoriana o certificado de capital invertido, por un valor no menor a 70 RBU.</li><li>• Copia de escritura pública del contrato de inversión suscrito con el Estado ecuatoriano o copia de escritura de gestión delegada suscrita con entidades de los gobiernos centrales o autónomos descentralizados.</li><li>• Copia de contrato administrativo de cualquier naturaleza, que sea suscrito con el Estado.</li></ul>

	<p><b>Temporal de profesional técnico, tecnólogo o artesano</b></p> <p><b>Requisitos específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Título profesional emitido y legalizado o apostillado por el país de origen. Otorgada la visa, el título debe registrarse en el Ecuador en un plazo no mayor a tres meses.</li> </ul>
---	---

<p><b>Temporal de trabajo por actividades laborales bajo relación de dependencia</b></p> <p><b>Requisitos específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acción de personal o contrato de trabajo emitido por la entidad pública o privada.</li> <li>• Certificado de registro del contrato expedido por el Ministerio de Trabajo (en caso de ser una institución privada).</li> <li>• Certificado del empleador de no mantener obligaciones pendientes con el SRI, IESS y la Superintendencia de Compañías.</li> </ul>	
---	--

	<p><b>Temporal rentista</b></p> <p><b>Requisitos específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentos que certifiquen el ingreso de rentas lícitas a título personal en el exterior o en Ecuador como: contratos de arrendamiento, títulos de inversión y otros similares, iguales o superiores a tres RBU, debidamente legalizados o apostillados.</li> <li>• Seguro de salud nacional o extranjero vigente por el mismo periodo del visado.</li> <li>• En caso de ser jubilados extranjeros, deberán certificar el pago de la pensión procedente del exterior.</li> </ul>
--	--

Temporal jubilado	
Requisitos específicos	<ul style="list-style-type: none"><li>Documento oficial de soporte que acredite la categoría de jubilado, otorgado por la institución competente en el extranjero. Este debe certificar el pago de la pensión procedente del exterior por concepto de jubilación a favor del solicitante, el mismo que será apostillado o legalizado.</li><li>Seguro de salud nacional o extranjero vigente por el mismo periodo del visado.</li></ul>



Temporal científico, investigador o académico	
Requisitos específicos	<ul style="list-style-type: none"><li>Documento suscrito por la autoridad competente de la entidad privada o de educación, en el que se describa el proyecto a realizarse y la justificación de la necesidad de contratación de la persona extranjera.</li><li>Contrato de trabajo, convenio u otro documento que acredite la condición del solicitante.</li><li>Título profesional afín a la actividad que desarrollará en el territorio ecuatoriano, o acreditación de experiencia en la materia.</li><li>Acción de personal y/o nombramiento del representante legal de la entidad contratante, inscrito ante la autoridad competente, según corresponda.</li></ul>





## Requisitos para visa de residencia permanente

Condición migratoria que autoriza la estancia permanente en el país y no está sujeta a ningún vencimiento luego de dos años de permanencia continua en el territorio nacional. Consulte el listado actualizado de tipos de visa que otorga Ecuador en el QR a continuación:



<https://www.cancilleria.gob.ec/2020/06/16/visa-residencia-permanente/>



### Permanente por tiempo de estancia mayor a 21 meses, con residencia temporal en Ecuador

#### Requisitos generales

- El trámite puede ser presencial en cualquiera de las direcciones zonales en el Ecuador contempladas en el siguiente enlace:  
<https://www.cancilleria.gob.ec/2020/07/30/direccioneszonales/>
- O de manera semipresencial registrándose en el consulado virtual  
<https://www.consuladovirtual.gob.ec/web/guest/visas>
- Fotografía a color en formato JPG.
- Pasaporte válido y con un periodo mínimo de seis meses de vigencia.
- Acreditar los medios de vida lícitos que permitan la subsistencia de la persona solicitante y de su grupo familiar dependiente.
- Pago de la tarifa fijada por la autoridad de movilidad humana.

**Permanente por tiempo de estancia mayor a 21 meses, con residencia temporal en Ecuador**

<b>Requisitos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de antecedentes penales del Ecuador.</li> <li>• Constancia de residencia temporal con la que se acrecente el tiempo de estadía de al menos 21 meses continuos y la solicitud de residencia permanente tendrá que ser presentada previo al vencimiento de la condición migratoria que ostenta.</li> <li>• Documentación que dé cuenta del hecho que ocasionó el otorgamiento de la visa de residencia temporal.</li> <li>• Costo: USD 550.</li> </ul>
-------------------------------	---

**Permanente por matrimonio o unión de hecho**



<b>Requisitos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de antecedentes judiciales del país de origen.</li> <li>• Acudir a una entrevista a la Dirección zonal u Oficina consular del Ecuador, según amerite el caso.</li> <li>• Certificado de matrimonio emitido por la Autoridad de Registro Civil, en caso de que se haya celebrado en el país.</li> <li>• De haber contraído matrimonio en el extranjero, este deberá estar inscrito en el Ecuador, en cambio la unión de hecho deberá estar inscrita ante la Autoridad de Registro Civil.</li> <li>• Costo: USD 250.</li> </ul>
-------------------------------	--

**Permanente para menor de edad o persona con discapacidad**

<b>Requisitos específicos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de antecedentes judiciales en el país de origen.</li> <li>• Certificación de nacimiento emitida por autoridad competente que justifique la edad (apostillada o legalizada, según el caso).</li> <li>• En caso de personas extranjeras con discapacidad, documento que certifique la condición de discapacidad emitido por la autoridad competente, debidamente apostillado o legalizado.</li> </ul>	
-------------------------------	--	--



<b>Permanente para menor de edad o persona con discapacidad</b>	
<b>Requisitos específicos</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuando la representación legal de la persona extranjera menor de edad o con discapacidad no la ejerza la persona de la que dependa, se deberá presentar un poder otorgado por el representante legal que autorice realizar la solicitud de la visa.</li><li>• Costo: USD 250.</li></ul>



## Requisitos para visa temporal

Aplica para aquellos extranjeros que ingresen al Ecuador de manera temporal para actividades turísticas o de tránsito. Más información en el código QR .





### **3.2 Protección a la propiedad intelectual**

La propiedad intelectual en el DMQ está regulada por la normativa local, normas comunitarias e internacionales. La legislación interna aplicable garantiza los derechos de propiedad intelectual, a través de lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y en el Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación.

Asimismo, se garantiza la propiedad intelectual acorde a las Decisiones de la Co-

misión de la Comunidad Andina, los Convenciones y los Tratados Internacionales vigentes en el Ecuador.

Tanto la normativa local como internacional establecen, entre otras, medidas judiciales y administrativas para asegurar la protección de estos derechos. Para más información por favor referirse al siguiente hipervínculo:  
<https://www.derechosintelectuales.gob.ec/senadi-en-linea/>

### **3.3 Constitución de Compañías**

En Ecuador existen varias figuras societarias que, estructuradas adecuadamente, permiten el desarrollo efectivo de actividades empresariales o proyectos específicos de inversión.

## Tipos de Compañías

	<b>Definición</b>	<b>Requisitos</b>	<b>Características</b>
<b>Compañía de responsabilidad limitada (CIA. LTDA.)</b>	Se constituye entre dos o más personas que solamente responden por las obligaciones sociales hasta el monto de sus aportaciones individuales, y que hacen comercio bajo una razón social o denominación objetiva y puede estar conformada por un máximo de 15 socios.	Tiene como finalidad la realización de toda clase de actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la Ley, a excepción de operaciones de banco, seguros, capitalización y ahorro.	El capital mínimo para constituir este tipo de compañía es de USD 400.
<b>Sociedad Anónima (S.A.)</b>	Es una sociedad cuyo capital está dividido en acciones negociables, está formado por la aportación de los accionistas que responden únicamente por el monto de sus acciones.	Se diferencia de las compañías de responsabilidad limitada porque las acciones de estas solo pueden cederse mediante aprobación unánime de sus socios, mientras que las acciones de las sociedades anónimas son libremente negociables.	El capital mínimo para constituir este tipo de compañía es de USD 800, y no existe límite para el número de accionistas .
<b>Sociedad por Acciones Simplificadas (S.A.S)</b>	Se constituye por una o varias personas naturales o jurídicas, quienes solo serán responsables limitadamente por el monto de sus aportes, salvo que, en sede judicial, se hubiere desestimado la personalidad jurídica de la sociedad por acciones simplificada.	Se pueden constituir por una o varias personas naturales o jurídicas, quienes solo serán responsables limitadamente por el monto de sus aportes, salvo que, en sede judicial, se hubiere desestimado la personalidad jurídica de la sociedad por acciones simplificada.	El capital mínimo para constituir este tipo de compañía es de USD 1, el número mínimo de accionistas es 1.
<b>Empresa de Beneficio e Interés Colectivo (BIC)</b>	Son compañías que, al desarrollar sus actividades operacionales en beneficio de los intereses de sus socios o accionistas, se obligan a generar un impacto social positivo, en procura del interés de la sociedad y del medio ambiente.	Cualquier compañía sujeta al control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros podrá adoptar la categoría de BIC. Dicha decisión deberá ser adoptada por la junta general de socios o accionistas.	Las sociedades, nuevas o existentes que deseen adoptar esta categoría, deberán incorporar a su estatuto social la obligación general de crear un impacto social o medioambiental positivo, y someterlo a su inscripción en el Registro Mercantil.

**Fuente:** Ley de Compañías.



## Trámite para constitución de una compañía



<b>1</b>	Ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros: <a href="http://www.supercias.gob.ec">www.supercias.gob.ec</a>
<b>2</b>	Seleccionar la opción “Portal de constitución electrónica de compañías”.
<b>3</b>	Seleccionar la reserva de denominación que desea utilizar en el proceso de constitución.
<b>4</b>	Ingresar los datos de la compañía, socios o accionistas, cuadro de suscripciones y pago de capital, y representantes legales.
<b>5</b>	Por cada registro, adjuntar los documentos habilitantes requeridos por el sistema.
<b>6</b>	Seleccionar la notaría de preferencia y verificar los costos del trámite (no es necesario en caso de SAS).
<b>7</b>	Aceptar las condiciones del proceso electrónico e iniciar el trámite.
<b>8</b>	Luego de creada la compañía se debe nombrar a un representante legal. Este nombramiento se debe inscribir en el Registro Mercantil, excepto en las SAS, en las cuales se debe inscribir en el Registro de Sociedades.
<b>9</b>	La nueva compañía debe abrir un registro único de contribuyente (RUC), ante el Servicio de Rentas Internas (SRI).
<b>10</b>	La compañía debe obtener un usuario y contraseña en el Instituto Ecuatoriano Ecuatoriano de Seguridad Social (IEES).
<b>11</b>	La compañía debe inscribirse en el registro de contribuyentes del municipio de Quito, más información en el siguiente hipervínculo: <a href="https://pam.quito.gob.ec/MDMQ_Tramites/Operativas/FrmFichaTramite?codtt=63">https://pam.quito.gob.ec/MDMQ_Tramites/Operativas/FrmFichaTramite?codtt=63</a>



### 3.4 Régimen laboral

Ecuador mantiene una regulación clara en cuanto al régimen laboral, que establece los derechos y obligaciones que poseen tanto el trabajador como el empleador. Estas consideraciones se establecen a través del contrato de trabajo, un instrumento jurídico que regula la relación entre empleador y trabajador.

Existen varios tipos de contratos laborales que se adaptan a la necesidad y especificidad de la actividad a realizarse.



#### Tipos de contratos de trabajo:

##### Por su forma de remuneración

**Contrato a sueldo y a jornal:** la remuneración se pacta tomando como base una unidad de tiempo. En el contrato a jornal, el pago se fija en relación con las horas y días laborados, mientras que el pago en el contrato a sueldo se fija por períodos de tiempo mayores generalmente mensual.

**Contrato por participación:** la remuneración del trabajador se fija sobre la base de las utilidades de los negocios del empleador.

**Contrato mixto:** la remuneración se basa en el sueldo o salario fijo y en la participación del empleador en el producto del negocio, en concepto de retribución por su trabajo.



## Por su duración

**Contrato indefinido:** este contrato tiene naturaleza de duración indeterminada. Es el contrato de trabajo más usado en el Ecuador, no tiene un plazo fijo para su terminación y la prestación de servicios no tiene límite. Cuando se celebre por primera vez un contrato indefinido, se podrá señalar un tiempo de prueba, que durará máximo 90 días. Durante el período de prueba, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el contrato de forma libre y unilateral.

**Contrato eventual:** el trabajador es contratado para satisfacer necesidades circunstanciales, tales como reemplazo de personal ausente por vacaciones, licencia por enfermedad, maternidad, o para atender una mayor demanda de producción. El plazo del contrato no podrá ser mayor a 180 días.

**Contrato de temporada:** son aquellos en los que el empleador contrata a un trabajador o a un grupo de trabajadores para que realicen trabajos cíclicos por más de dos períodos anuales. Los trabajadores tienen derecho a ser llamados para prestar sus servicios en cada temporada, caso contrario se configurará despido intempestivo.

**Contrato ocasional:** su objeto es la atención de necesidades de emergencia no vinculadas con la actividad habitual del empleador. Su duración no excederá los 30 días en un año. El sueldo o salario que se pague en los contratos ocasionales tendrá un incremento del 35 % del valor por hora del salario básico del sector al que corresponda el trabajador.



#### Por la actividad que se realiza

**Contrato por obra cierta:** el trabajador toma a su cargo la ejecución de una labor determinada a cambio de una remuneración que comprende la totalidad de ésta, sin tomar en consideración el tiempo que se invierta en ejecutarla. Concluida la actividad se termina el contrato.

**Contrato por tarea:** el trabajador se compromete a ejecutar una determinada cantidad de obra o trabajo en un periodo específico, a cambio de una remuneración. Al cumplirse la tarea, se da por concluido el periodo.

**Contrato por destajo:** el trabajo se realiza por piezas, trozos, medidas de superficie y, en general, por unidades de obra, y la remuneración se pacta para cada una de ellas, sin tomar en cuenta el tiempo invertido en la actividad.

**Contratos por obra o servicios determinados dentro del giro de negocio:** se contrata a un trabajador para realizar una labor determinada, concluida esta terminará la relación de trabajo, siendo procedente el pago de la bonificación por desahucio.

**Contrato por jornada parcial permanente:** es aquella que se celebra para prestar servicios durante un tiempo inferior a las ocho (8) horas diarias, cuarenta (40) semanales y menos de ciento sesenta (160) horas al mes.



#### Otros tipos de contrato

**Contrato especial emergente:** Es aquel contrato individual de trabajo por tiempo definido que se celebra para la sostenibilidad de la producción y fuentes de ingresos en situaciones excepcionales o para nuevas inversiones o incremento de oferta, cuando existe una mayor demanda de producción o servicios en las actividades del empleador.

**Contratos sectoriales especiales:** son aplicables a sectores económicos específicos, y en ningún caso superan las ocho horas diarias de trabajo. Los principales son:

- Sector ganadero, florícola y turístico: jornada semanal, mínimo 20 horas y máximo 40 horas distribuidas hasta en seis días.
- Sector agrícola y bananero: jornada semanal máxima de 36 horas distribuidas hasta en seis días.



## Jornada de trabajo

Es el tiempo acordado entre las partes para el desarrollo de actividades laborales habituales. La jornada máxima de trabajo es de ocho horas diarias (de manera que no exceda las 40 horas semanales). Sin embargo, por convenio escrito entre las partes, la jornada de trabajo podrá exceder dicho límite, reconociendo al trabajador el pago por horas extra, que no podrán exceder cuatro horas al día y 12 horas en la semana.

La jornada nocturna (realizada entre las 19h00 y las 06h00 del día siguiente), podrá tener la misma duración y dará derecho a igual remuneración que la diurna, aumentada en un 25 %.

Las comisiones sectoriales y las comisiones de trabajo determinarán las industrias en que no sea permitido el trabajo durante la jornada completa, y fijarán el número de horas de labor, creando así una jornada especial.



## Cálculo de hora extra

Las horas extra no podrán ser más de cuatro en un día, ni de 12 en una semana. Las que se realicen en el día (hasta las 24h00), se pagarán con un recargo del 50 %. Si las horas extra se realizan desde las 24h00 hasta las 06h00, se remunerarán con un recargo del 100 %. Por otro lado, el trabajo efectuado los sábados y domingos tendrá un recargo del 100 %. En caso de ser necesario, y previo acuerdo de las partes, el empleado puede trabajar sábados y domingos, compensando el descanso con otros días bajo la figura de descanso obligatorio.



## Remuneración

En todo el país se aplica una RBU que se actualiza cada año. Para 2023 se ha establecido en USD 450. En ningún caso el sueldo percibido por un trabajador podrá ser inferior a la RBU vigente salvo en el caso de jornada parcial permanente y otras modalidades contractuales con período menor a 40 horas semanales. La remuneración se puede fijar en sueldo: el primero es el estipendio que paga el empleador al obrero en virtud del contrato de trabajo y se remunera por jornadas de labor, el segundo es la retribución que recibe mensualmente un trabajador por las funciones que desempeña, sin suprimir los días no laborables.



## Beneficios de los trabajadores

Son derechos de los trabajadores que deben ser reconocidos de manera obligatoria por el empresario:

**Decimotercer Sueldo:** corresponde a una remuneración anual extra, pagada mensualmente o de manera acumulada. Se cancela hasta el 24 de diciembre de cada año. Para trabajadores que laboren menos de un año, se paga la parte proporcional.

**Decimocuarto Sueldo:** corresponde a una RBU anual extra, pagada mensualmente o de manera acumulada. Se cancela hasta el 15 de marzo (región Costa) y 15 de agosto (región Sierra y Amazonía). Para trabajadores que laboren menos de un año, se paga la parte proporcional.

**Fondos de Reserva:** corresponden a la suma equivalente a un mes de sueldo por año, que se paga a los trabajadores que presten sus servicios ininterrumpidamente por más de un año. Para trabajadores que laboren menos de un año, se paga la parte proporcional.

**Jubilación patronal:** Los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, de manera continua o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

**Aporte a la Seguridad Social:** el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), establece las aportaciones que deben ser canceladas por el empresario y el trabajador, estas dependerán del sector de trabajo y se las puede encontrar en el siguiente link: <https://www.iess.gob.ec/es/web/empleador/tasas-de-aportacion>. Para conocer más sobre los seguros médicos y pensión visite: <https://www.iess.gob.ec/en/web/afiliacion-voluntaria/prestaciones-y-beneficios3>

**Pago de Utilidades:** Todo empleador tiene que distribuir el 15 % de sus utilidades líquidas antes de Impuesto a la Renta, entre sus trabajadores. Este beneficio se distribuye así: 10 % se distribuye a todos por igual. 5 % se distribuye sólo entre trabajadores que tengan hijos y cónyuge. Para trabajadores que laboren menos de un año, se paga la parte proporcional. Este beneficio se paga en abril del siguiente año.

## 3.5 Régimen impositivo

### Impuestos nacionales

El organismo a cargo de la administración tributaria en el Ecuador es el Servicio de Rentas Internas (SRI). El Servicio Nacional de Aduana del Ecuador (SENAE) se encarga de administrar los aranceles. Forman parte de los impuestos nacionales el Im-

puesto a la Renta (IR), Impuesto al Valor Agregado (IVA) y el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), sobre estas obligaciones existen exoneraciones y deducciones que se aplican en calidad de incentivos tributarios.

### Impuesto a la Renta

#### a. General para sociedades: tarifa del 25 %

#### b. Tarifa del 28 %:



La sociedad que tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, que hayan incumplido su deber de informar.



Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente, y el beneficiario efectivo sea residente fiscal del Ecuador.



La adición de estos tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares (por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo) sea igual o superior al 50 %, la tarifa correspondiente a sociedades (más tres puntos porcentuales) aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Ecuador mantiene convenios para evitar la doble tributación, para mas información:  
<https://www.sri.gob.ec/fiscalidad-internacional2>



## Impuesto al Valor Agregado

La tarifa de este impuesto es del 12 % sobre el total del valor del bien o del servicio que se adquiere. En el caso de importaciones, la base imponible del IVA corresponde al valor CIF (costo, seguro y flete) sumado a los impuestos, aranceles, tasas, derechos y recargos incluidos en la declaración de importación.



**Reducción de IVA en feriados:** El presidente de la República, mediante Decreto Ejecutivo, podrá reducir la tasa general de IVA del 12 %, al 8 %, por un máximo de 12 días al año, durante feriados o fines de semana. Esta medida aplica exclusivamente para los bienes y servicios del sector de turismo, a escala nacional o regional.

## Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Este impuesto grava el valor de todas las operaciones y transacciones monetarias que se realicen al exterior, con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero, por lo que su base imponible constituye el monto del traslado de divisas, acreditación, depósito, cheque, transferencia, giro y en general de cualquier otro mecanismo de extinción de obligaciones cuando estas operaciones se realicen hacia el exterior.

1. ¿Por qué invertir  
en Quito?

2. Sectores  
productivos

3. Marco legal aplicable  
para la inversión

## 4. Regímenes asociativos nacionales y locales

5. Incentivos  
para el fomento  
a la inversión

6. ¿Cómo iniciar  
actividades en Quito?





**QUITO°**  
CENTRO DE OPORTUNIDADES



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO



## 4.1 Asociaciones público-privadas y fomento a la inversión

Las asociaciones público-privadas se rigen por la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión Extranjera, publicada en el Registro Oficial, Suplemento N.º 652, del 18 de diciembre de 2015 y su Reglamento General.

Estas son una modalidad de gestión delegada por la que el Gobierno Central o los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD's)

encomiendan al gestor privado la ejecución de un proyecto público específico y su financiamiento total o parcial, para la provisión de bienes, obras o servicios. Esto, a cambio de una contraprestación por su inversión, riesgo y trabajo, de conformidad con los términos, condiciones, límites y más estipulaciones previstas en el contrato de gestión delegada.



## 4.2 Capacidad asociativa de las empresas públicas

Las empresas públicas tienen capacidad asociativa regulada por la Ley de Empresas Públicas. Dicha potestad, para entidades tanto del Gobierno Central como de los GAD's, aplica para el cumplimiento de sus fines y objetivos empresariales.

La forma jurídica de implementación de su capacidad asociativa es la celebración de contratos, cualquier tipo de asociación, alianzas estratégicas, o la constitución de sociedades de economía mixta con sectores públicos o privados en el ámbito nacional o internacional o del sector de la economía popular y solidaria.

Finalidad de la capacidad asociativa:

Para ampliar sus actividades.

Acceder a tecnologías avanzadas.

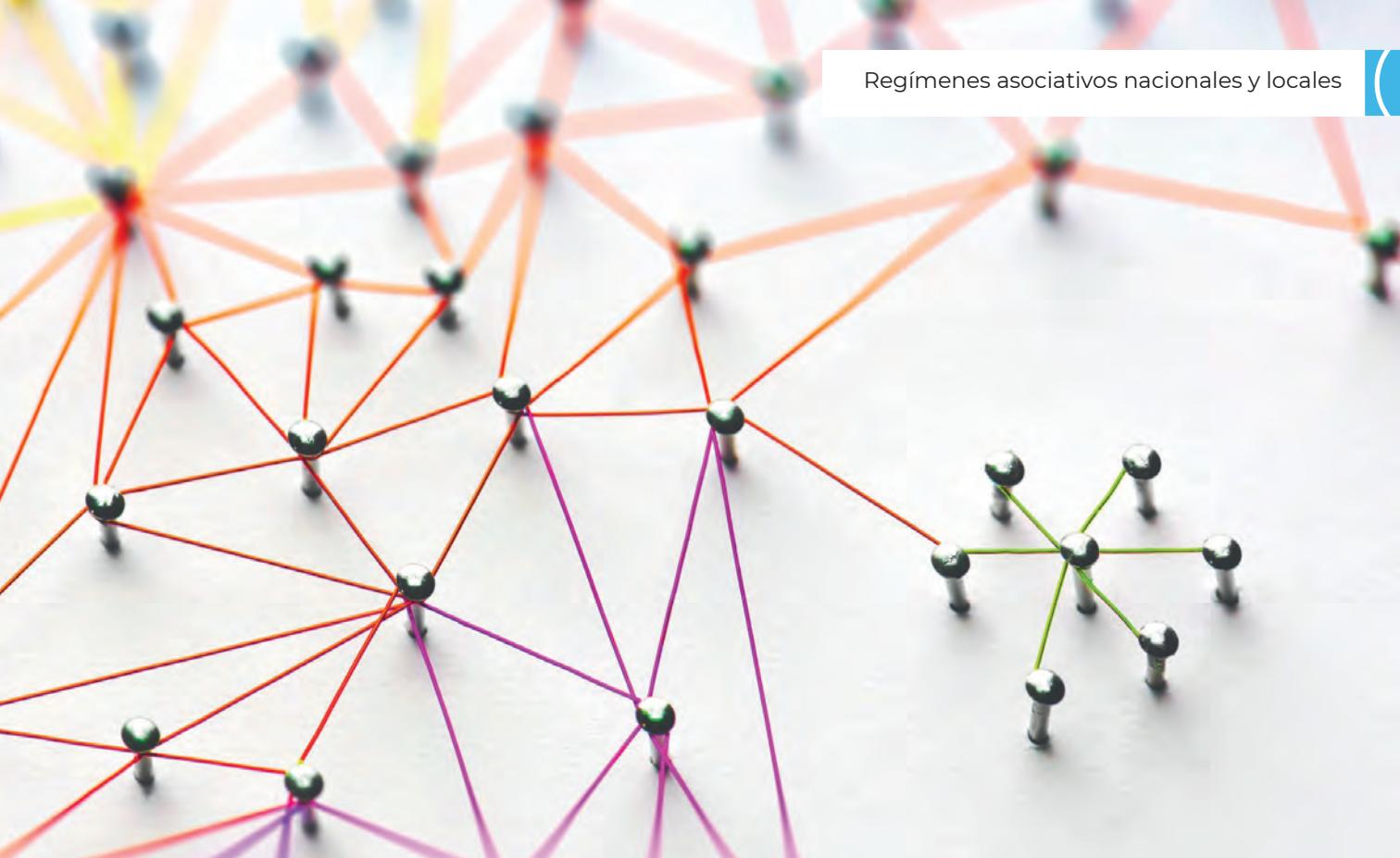
Alcanzar las metas de productividad y eficiencia en todos los ámbitos de sus actividades.



La capacidad asociativa se entiende como la facultad empresarial para asociarse en consorcios, alianzas estratégicas, conformar empresas de economía mixta en sociedad con empresas privadas o públicas (nacionales o extranjeras), constituir subsidiarias, adquirir acciones y/o participaciones en empresas nacionales y extranjeras y, en general, optar por cualquier otra figura asociativa que se considere pertinente.

La capacidad asociativa está regulada por el Código municipal del Distrito Metropolitano de Quito (Ordenanza N.º 037-2022), en su Sección V, Título “Régimen de Colaboración Público-Privada y de la Economía Popular y Solidaria de las Empresas Públicas Metropolitanas”.





### **4.3 Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE)**

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el Gobierno nacional podrá autorizar el establecimiento de Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE) —como un destino aduanero— en espacios delimitados del territorio nacional, para que se asienten nuevas inversiones.

Las zonas se instalarán en áreas geográficas delimitadas del territorio ecuatoriano, considerando condiciones como la preservación del medioambiente, territorialidad, potencialidad de cada localidad, infraestructura vial, servicios básicos, conexión con otros puntos del país, entre otras.

La constitución de una ZEDE podrá solicitarse por la parte interesada, sobre iniciativa de instituciones del sector público o de GAD's. La inversión para el desarrollo de estas zonas puede ser pública, privada o mixta, nacional o extranjera. Una vez efectuada la declaratoria de establecimiento de ZEDE, se deberá designar un administrador.

**Las Zonas Especiales de Desarrollo Económico pueden ser de cuatro tipos:**



---

#### **4.3.1 ZEDE para ejecutar actividades de transferencia y de desagregación de tecnología e innovación**

---

En estas zonas se podrá realizar todo tipo de emprendimientos y proyectos de desarrollo tecnológico, innovación electrónica, biodiversidad, mejoramiento ambiental sustentable o energético.

---



#### **4.3.2 ZEDE para ejecutar operaciones de diversificación industrial, que podrán consistir en todo tipo de emprendimientos industriales innovadores, orientados principalmente a la exportación de bienes**

En estas zonas se podrá efectuar todo tipo de actividades de perfeccionamiento activo, tales como transformación, elaboración y reparación de mercancías (incluidas su restauración o acondicionamiento), y de todo tipo de bienes con fines de exportación y de sustitución estratégica de importaciones.

#### **4.3.3 ZEDE para desarrollar servicios logísticos, tales como almacenamiento de carga con fines de consolidación y desconsolidación, entre otros**

De manera preferente, este tipo de zonas se establecerán en zonas fronterizas y dentro de (o en forma adyacente) a puertos y aeropuertos.



#### **4.3.4 ZEDE para servicios turísticos**

Podrá autorizarse el establecimiento de zonas especiales para el desarrollo de proyectos turísticos, según la política pública de priorización de cantones o regiones que dicte el Consejo Sectorial de la Producción.

- 1. ¿Por qué invertir en Quito?**
- 2. Sectores productivos**
- 3. Marco legal aplicable para la inversión**
- 4. Regímenes asociativos nacionales y locales**

## **5. Incentivos para el fomento de la inversión**

- 6. ¿Cómo iniciar actividades en Quito?**





Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO

2023



## 5.1 Incentivos tributarios nacionales

En Ecuador, el organismo encargado de la administración tributaria es el Servicio de Rentas Internas (SRI). En lo referente a la administración de aranceles es el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador (SENAE).



### Incentivos para la inversión

#### Marco regulatorio nacional vigente

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI):

- El COPCI tiene como objetivo principal regular el proceso productivo, así como también impulsar la producción y transformar la matriz productiva.
- Asimismo, establece de manera concreta incentivos para el incremento de las inversiones en el país.

Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia de COVID-19:

- Apunta a promover la sostenibilidad de las finanzas públicas, el reordenamiento del sistema tributario y fiscal ecuatoriano y la seguridad jurídica para la reactivación económica del Ecuador tras haber afrontado la pandemia de COVID-19.



## Incentivos a la inversión

**a. General:** Reducción del Impuesto a la Renta en nuevas inversiones, en tres (3) puntos porcentuales, hasta por 15 años. La reducción acumulada no podrá exceder el monto de la inversión, ni el plazo de 15 años.

### b. Contrato de inversión:

#### *Impuesto a la Renta*

Beneficio: Reducción en cinco (5) puntos porcentuales.

Plazo: estipulado en el contrato de inversión.

Límite: la reducción acumulada no podrá exceder el monto de la inversión, ni el plazo del contrato de inversión.

#### *Impuesto a la Salida de Divisas*

Beneficio: exoneración en los pagos realizados al exterior, efectuados por las sociedades que suscriban contratos de inversión, por concepto de importación de bienes de capital y materias primas, hasta por los montos y plazos establecidos en dichos contratos de inversión.

#### *Tributos al comercio exterior*

Exención del pago de todos los tributos al comercio exterior, excepto de las tasas por servicios aduaneros, para las importaciones de bienes de capital y materias primas efectuadas por las sociedades que suscriban contratos de inversión, hasta por los montos y plazos establecidos en dichos contratos de inversión y/o adendas.





## Condiciones y requisitos

Los incentivos tanto generales como destinados a los contratos de inversión, tendrán los siguientes condiciones y requisitos:

### Destinado para:

- Sociedades nuevas.
- Sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes.
- Inversiones nuevas de sociedades existentes.

### Condiciones y requisitos:

- La reducción del impuesto se hará sobre los ingresos derivados de las actividades atribuibles a la nueva inversión.
- Las sociedades existentes deberán mantener un centro de costos diferente para la nueva inversión.
- El cambio de propiedad de activos no implica una inversión nueva.
- La reducción aplicará desde que se generaren utilidades atribuibles a la nueva inversión.
- Cumplir con los criterios de transparencia y sustancia.

Para este goce de reducción, no se exigirá registros, autorizaciones o requisitos de ninguna otra naturaleza distintos a los contemplados en este artículo y a los establecidos en el Reglamento que rige la Ley.



## Incentivos para inversión en deporte y cultura

Con el fin de impulsar el deporte, la cultura y el desarrollo económico responsable y sustentable de la ciencia, tecnología e innovación, se ha planteado una reducción porcentual de la tarifa de IR, del modo siguiente:

- 10 % en programas o proyectos calificados como prioritarios por los entes rectores de cultura, deporte, y educación superior, ciencia y tecnología.
- 8 % en el resto de programas y proyectos.

## Deducción de gastos e inversiones

Son deducibles del pago del Impuesto a la Renta:

- Contribuciones a favor de los trabajadores para finalidades de asistencia médica, sanitaria, escolar, cultural, capacitación, o entrenamiento profesional.
- Gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales, y otros de producción y patrocinio para obras hasta un 150 % adicional.
- Gastos por aportes privados para el fomento a las artes, el cine y la innovación en cultura hasta un 150 % adicional.





## 5.2 Incentivos locales



### Marco Regulatorio del Distrito Metropolitano de Quito

El Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD), establece los principales impuestos Municipales y Metropolitanos, entre los cuales se destacan:

- El impuesto de Alcabalas.
- El impuesto de matrículas y patentes.
- El impuesto del 1,5 por mil sobre los activos totales.

Esta norma señala que los incentivos tributarios de carácter local tienen las siguientes características:

- Pueden ser objeto del incentivo todos los tributos que se establecen en el COOTAD,
- pueden ser reducidos hasta en un 50 %,
- son de carácter general, y
- pueden tener una vigencia máxima de 10 años.



## Incentivos distritales

Incentivo para las personas naturales o jurídicas que iniciaren actividades industriales, comerciales o profesionales, dentro de la circunscripción distrital.

### Patente

#### Incentivo:

- En el primer año de ejercicio de las respectivas actividades, la base imponible será igual a cero (0).
- En el segundo año de ejercicio de las respectivas actividades económicas, y como efecto del cálculo de este impuesto, únicamente se considerará el cincuenta por ciento (50 %) de la base imponible real.



## Incentivo a proyectos en Áreas Históricas

Las personas naturales o jurídicas que, por su propia iniciativa, rehabiliten, restauren o realicen obras de conservación y mantenimiento, debidamente autorizadas por la Comisión de Áreas Históricas, recibirán:

- Deducción del valor imponible, por concepto de Impuesto a la Renta, de hasta 20 % anual del total de la inversión realizada y certificada por la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por un lapso máximo de cinco años.
- Exoneración del 100 % del Impuesto Predial, durante un lapso de cinco años a partir del año siguiente a la terminación de las obras.
- Exoneración del impuesto de Alcabalas a la transferencia de dominio, que se hará efectivo mediante nota de crédito luego de concluida la restauración o rehabilitación debidamente autorizada.



## Estímulo al emprendimiento joven

En este marco, los beneficios son:

- Disminución del 50 % del valor a pagar por el impuesto a la patente, por un plazo de tres años (a partir del tercer año) y adicional a lo establecido en las disposiciones del Capítulo IV del presente Título, en lo referente al incentivo tributario.
- Disminución del 50 % del valor a pagar por el impuesto del 1,5 por mil sobre los activos totales, por un plazo de cinco años.

- 1. ¿Por qué invertir en Quito?**
- 2. Sectores productivos**
- 3. Marco legal aplicable para la inversión**
- 4. Regímenes asociativos nacionales y locales**
- 5. Incentivos para el fomento a la inversión**



## **6. ¿Cómo iniciar actividades en Quito?**



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO

Quito posee el Portal Administrativo de Servicios Ciudadanos (<https://pam.quito.gob.ec/PAM/Inicio.aspx>), una útil herramienta tecnológica mediante la cual todos los usuarios pueden obtener información y guías sobre los trámites y servicios que ofrece el Municipio de Quito.

En el portal se puede encontrar el procedimiento para obtener y renovar la Licencia

Metropolitana Única de Actividades Económicas (LUAE), documento único que habilita el libre ejercicio de actividades económicas. En este capítulo, además de establecer el procedimiento para obtener la LUAE, detallaremos los procedimientos necesarios para el desarrollo de actividades turísticas y de construcción.

## 6.1 Actividades económicas



### Licencia Metropolitana Única para el ejercicio de Actividades Económicas (LUAE)

La LUAE es el permiso de funcionamiento que otorga el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, para el desarrollo de actividades económicas en un establecimiento ubicado en la ciudad.

#### ¿A quién está dirigida?

Está dirigida a personas jurídicas públicas y privadas y/o personas naturales ecuatorianas o extranjeras que realizan actividades económicas en establecimientos ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito (desde pequeños comercios hasta grandes industrias).



## Procedimiento

Antes de iniciar el procedimiento, se recomienda consultar el Informe de Compatibilidad y Uso de Suelo (ICUS) para verificar la compatibilidad de la actividad económica a licenciar, siguiendo este procedimiento:

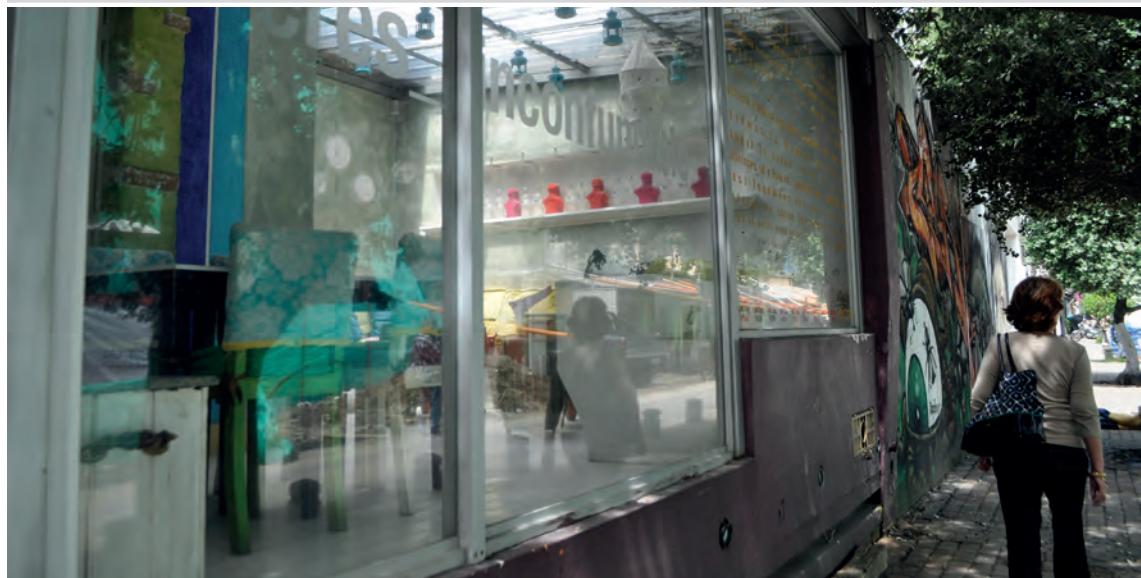


- Ingrese a pam.quito.gob.ec y seleccione el botón de “Trámites más visitados”.
- Seleccione la opción “Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo (ICUS)”  
<https://bit.ly/3O9WaSj>
- Ingrese el número de predio y digite el código de verificación que se muestra en pantalla.
- Ubique exactamente al establecimiento y seleccione “Registrar ubicación”, a continuación escriba una palabra clave para ingresar la actividad económica a licenciar y dé clic en “Buscar”.
- Valide la compatibilidad de uso de suelo.

Es importante considerar que pueden existir actividades económicas con condiciones sujetas a verificación.

Previo a la solicitud de LUAE, se debe:

- Cumplir con el registro de Patente Municipal y conocer la clave de acceso.
- Realizar el pago de dicho impuesto y de tasas relacionadas (turismo) por el ejercicio de su actividad económica del año inmediato anterior, siempre y cuando sea exigible.
- Conocer el número de predio del establecimiento a licenciar: en caso que usted sea el propietario del predio, este dato consta en el comprobante de pago del Impuesto Predial; si es arrendatario, solicite este dato al propietario del inmueble.
- Mantener actualizados los datos registrados en el RUC/RISE. Si realizó alguna modificación en el SRI, su solicitud de LUAE deberá ser ingresada 48 horas después.

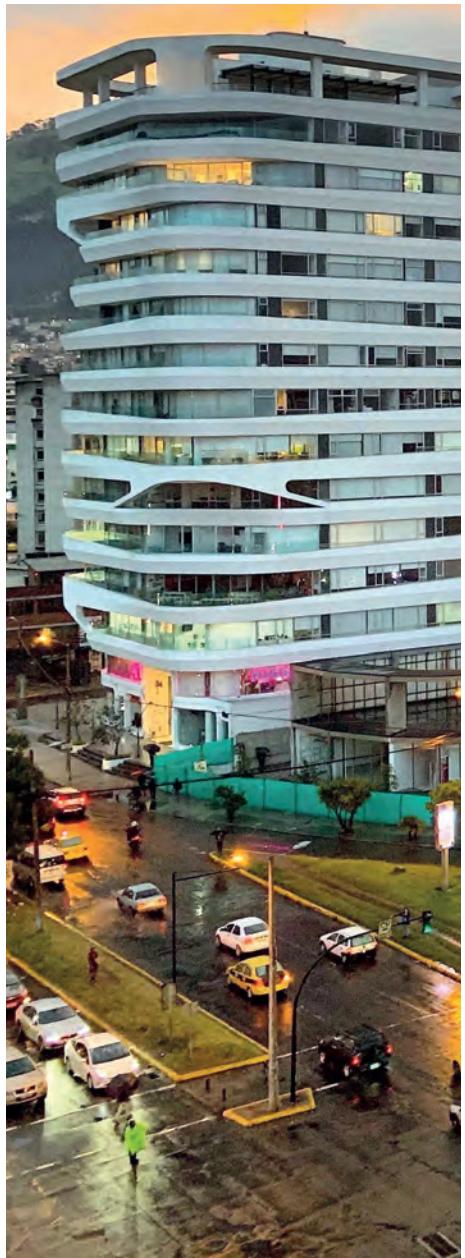




El proceso de solicitud se realizará en línea a través del Portal de Servicios Municipales <https://pam.quito.gob.ec>, en el que se deberá seguir los pasos expuestos a continuación:

- Ingrese a [pam.quito.gob.ec](https://pam.quito.gob.ec) y seleccione “Trámites más Visitados”.
- Seleccione “LUAE Digital”.
- Ingrese su número de RUC, su clave y presione “Ingresar”.
- Lea la información proporcionada y dé clic en “Siguiente”.
- Ingrese el número de predio y dé clic en “Validar”, (el número de predio debe corresponder al establecimiento donde ejerce la actividad económica).
- Seleccione el establecimiento a licenciar asociado a su RUC/RISE.
- A continuación, se mostrarán los datos del establecimiento seleccionado. Llene los campos solicitados y dé clic en “Siguiente”.
- En el campo “Añadir Actividad Económica al establecimiento”, dé clic en el ícono “+”.
- En el campo “Descripción de la Actividad Económica”, digite una palabra clave relacionada con su actividad inscrita en el SRI o el código CIIU según la actividad a licenciar, luego dé clic en “Seleccionar”.





- Si la actividad económica seleccionada contiene un parámetro, se mostrará un recuadro en el que debe dar clic en "Aceptar".
- Escoja el parámetro que corresponde a su actividad económica.
- Automáticamente, se mostrará la actividad seleccionada en el formulario, si desea añadir otra actividad económica, dé clic en el campo "Añadir Actividad Económica al establecimiento", caso contrario, seleccione "Siguiente";
- Complete los campos solicitados y revise que la información del establecimiento concuerde con la dirección del mapa, caso contrario actualícela en el SRI. Nota: Registre correctamente su correo electrónico, ya que la LUAE DIGITAL será enviada a éste.
- Ubique el pin en el lugar exacto del establecimiento, dentro del recuadro graficado de azul; luego dé clic en "Siguiente".
- Responda a la pregunta planteada. Si posee un rótulo, se desplegarán campos adicionales que deben ser completados. En caso de no poseer uno, dé clic en "Siguiente".
- Lea detenidamente y conteste a las preguntas planteadas. Al finalizar, dé clic en "Siguiente".



- Si el predio se ubica en áreas históricas o es una edificación patrimonial, aparecerá un formulario en el que debe responder marcando las casillas correspondientes. Posterior a eso, presione “Cerrar”.

- Para predios ubicados en áreas históricas o patrimoniales, el tipo de material no podrá ser modificado (normativa legal vigente). Una vez completados los campos requeridos, presione “Siguiente”. (Nota: Para mayor información de las Reglas Técnicas en Materia de Publicidad Exterior integradas en LUAE, ingresar en este enlace: <https://bit.ly/3tOjkCP>).

- Revise la información ingresada. Si todo es correcto, presione “Siguiente”, caso contrario, regrese a la sección correspondiente y rectifique.

- Lea la declaración, dé clic en el visto aceptando lo estipulado en la parte superior y luego dé clic en “Guardar”.

- Descargue el formulario de solicitud LUAE generado según el procedimiento correspondiente; si el sistema lo habilita, realice la declaración de reglas técnicas de Bomberos.

- Verifique la información ingresada y revise detenidamente lo indicado en la parte inferior del formulario de solicitud LUAE.





## 6.2 Actividades turísticas



### Registro turístico

El Registro turístico del Distrito Metropolitano de Quito es la herramienta de gestión administrativa en la que se encuentran inscritas todas las personas naturales, jurídicas o comunidades que realicen cualquiera de las actividades turísticas previstas en el ordenamiento jurídico.

Por cada establecimiento de turismo en que el titular emprenda la actividad turística de la que se trate, la obligación de obtener la inscripción y mantener actualizada la información que consta en el Registro turístico del Distrito Metropolitano de Turismo es autónoma de la obligación de obtener la LUAE.

#### ¿A quién está dirigido?

Los beneficiarios de este trámite son los usuarios prestadores de servicios turísticos.

El mismo está dirigido a: persona natural –ecuatoriana y extranjera, persona jurídica– privada.



## Procedimiento

El proceso de registro se inicia con la presentación de la solicitud correspondiente ante la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico, con el siguiente proceso:



- Descargar el formulario “Registro Turístico” en el portal web  
<https://www.quito-turismo.gob.ec/transparencia-2022/>,  
solicitarlo al correo [registroturistico@quito-turismo.gob.ec](mailto:registroturistico@quito-turismo.gob.ec) o acudir a las ventanillas de atención al cliente de Quito Turismo.
- Presentar la documentación que exige el formulario en las ventanillas.
- Quito Turismo realizará la verificación in situ.
- El usuario podrá retirar el Registro Turístico en Quito Turismo, 10 días posteriores a la emisión del Informe de Verificación de Conformidad y una vez aprobada la verificación.
- El valor de la tasa de turismo, se emite una vez que el establecimiento cuente con las aprobaciones técnicas de los componentes de la LUAE (Quito Turismo-Municipio de Quito).
- Puede verificar el valor de tasa de turismo en la plataforma de consulta municipal:  
<https://pam.quito.gob.ec/ConsultadelImpuestos/>

## ¿Cuáles son las actividades turísticas?

Según la Ley de Turismo, se considera actividades turísticas a las desarrolladas por personas naturales o jurídicas que se dediquen a la prestación remunerada, de modo habitual, a una o más de estas:

	Alojamiento.		<b>Operación:</b> cuando las agencias de viajes provean de su propio transporte, esa actividad se considerará parte del agenciamiento.
	Servicio de alimentos y bebidas.		<b>De intermediación:</b> agencias de servicios turísticos y organizadoras de eventos, congresos y convenciones.
	<b>Transportación:</b> cuando se dedica principalmente al turismo; inclusive el transporte aéreo, marítimo, fluvial, terrestre y el alquiler de vehículos para este propósito.		





## 6.3 Plan de Uso y Gestión del Suelo

El instrumento de ordenamiento territorial para el Distrito Metropolitano de Quito es el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, que contiene el Plan de Uso y Gestión de Suelo y sus componentes estructurantes y urbanísticos, cuyo alcance normativo es vinculante y de obligatorio cumplimiento para las personas naturales o jurídicas públicas, privadas o mixtas.



El Plan de Uso y Gestión de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito es el instrumento de planificación que tiene como objeto establecer el planeamiento territorial y urbanístico del suelo urbano y rural para la asignación de normativa urbanística, considerando el uso, ocupación, edificabilidad, y la gestión del suelo y del desarrollo urbano, impulsando las inversiones públicas y privadas.

El Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del Distrito Metropolita-

no de Quito remplazará al Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS) y corrige errores de planificación en áreas rurales y sectores susceptibles a amenazas y riesgos.

El PUGS, cuenta con planes complementarios que forman parte del sistema territorial del Distrito Metropolitano de Quito y que están dirigidos a detallar, completar y desarrollar de forma específica las determinaciones del Plan de Uso y Gestión de Suelos. Estos planes complementarios son:



### 6.3.1 Plan Maestro Sectorial

Es un instrumento de planificación de la administración metropolitana, que tiene como objetivo ordenar, desarrollar y/o implementar las políticas, programas y/o proyectos públicos de carácter sectorial.

Este podrá aplicarse en temáticas relacionadas con la dotación de equipamientos, servicios básicos, movilidad, gestión, espacio público, entre otros.

### 6.3.2 Plan Zonal

Es el instrumento que establece los criterios y condiciones para el ordenamiento territorial de una zona con características heterogéneas y/o particulares en las que es necesario formular diferentes tipos de planes complementarios o estrategias para el funcionamiento urbano y regional.

Se podrá aplicar en suelo urbano o rural, a fin de promover una planificación integral de los sistemas públicos del territorio y estándares urbanísticos específicos necesarios para un mejor funcionamiento.

### 6.3.3 Plan Parcial

Es el instrumento urbanístico complementario que tiene como objetivo la regulación urbanística y de gestión de suelo específica dentro de polígonos de inversión territorial en suelo urbano y en suelo rural de expansión urbana.



## 6.4 Actividades de construcción



### Licencia Metropolitana Urbanística de Habilitación de Suelo - LMU (10)

Con la Licencia LMU (10), el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito autoriza al administrado el fraccionamiento de un terreno en varios lotes, respetando la zonificación asignada y las reestructuraciones parcelarias.

### Licencia Metropolitana Urbanística de Edificación – LMU (20)

Con la Licencia LMU (20), el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito autoriza al administrado a edificar en un lote, respetando la zonificación asignada.

## LMU - FLUJOS DE PROCEDIMIENTOS Y RESPONSABLES

<p><b>Prerrequisitos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regularización de diferencia de áreas.</li> <li>• Replanteo vial.</li> <li>• Informe de borde de quebrada.</li> <li>• Actualización catastral.</li> <li>• Delimitación de zonificación.</li> <li>• Afectaciones especiales.</li> <li>• Informes de canales de riego.</li> <li>• Informe de riesgos.</li> <li>• Informe de afectación del cono de aproximación.</li> </ul> <p><b>Responsables</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirección Metropolitana de Catastros.</li> <li>• Administradores Zonales.</li> <li>• Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.</li> <li>• Dirección de riesgos</li> <li>• Registro de la Propiedad.</li> <li>• Dirección de Aviación Civil</li> <li>• Juntas de Agua.</li> <li>• EMGIRS - Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos.</li> <li>• CBDMQ - Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito.</li> <li>• Empresas Públicas competentes: : Empresa eléctrica, Empresa de agua potable y empresas de telecomunicaciones.</li> </ul>	<b>Intervenciones constructivas (LMU 20)</b>	<b>Intervenciones menores</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulario.</li> <li>• Descripción de la intervención.</li> </ul>
		<b>Intervenciones mayores (procedimiento ordinario)</b>	Administrado
		<b>Intervenciones mayores (procedimiento especial)</b>	Administrado
<b>Habilitación (LMU 10)</b>	<b>Subdivisiones</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se incluyen los requisitos en la Resolución N° 048-2022.</li> </ul>	Administrado
	<b>Urbanizaciones</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyectos de infraestructura.</li> </ul>	Administrado



### LMU - FLUJOS DE PROCEDIMIENTOS Y RESPONSABLES (CONTINUACIÓN)

- Emisión LMU20 simplificada

Administración Zonal

- |  |                                      |                                  |  |                                |                             |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| • Emisión certificados de conformidad. | • Proyecto de prevención de riesgos. | • Emisión Visto Bueno de planos. | • Contrato de gestión de residuos sólidos. | • Ingreso expediente completo. | • Emisión LMU 20 ordinaria. |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

Entidad Colaboradora

Administrado

CBDMQ

Administrado y EMGIRS

Administrado

Administración Zonal

\*No se encuentra aún actualizado el flujo de procedimiento

- Emisión certificados de conformidad.

- Contrato de gestión de residuos sólidos.

- Ingreso expediente completo.
- Pago de la tasa de la LMU 10.

- Emisión LMU 10 ordinaria.

Entidad Colaboradora

Administrado y EMGIRS

Administrado

Administración Zonal

- Aprobación Proyectos de infraestructura.

- Formulario
- Proyecto técnico de urbanización
- Memoria técnica
- Exposición de motivos
- Cronograma valorado de obras.

- Aprobación Proyecto técnico de urbanización.

- Contrato de gestión de residuos sólidos.

- Ingreso expediente completo
- Pago de la tasa de la LMU 10.

- Emisión LMU 10 especial.

Empresa Pública competente

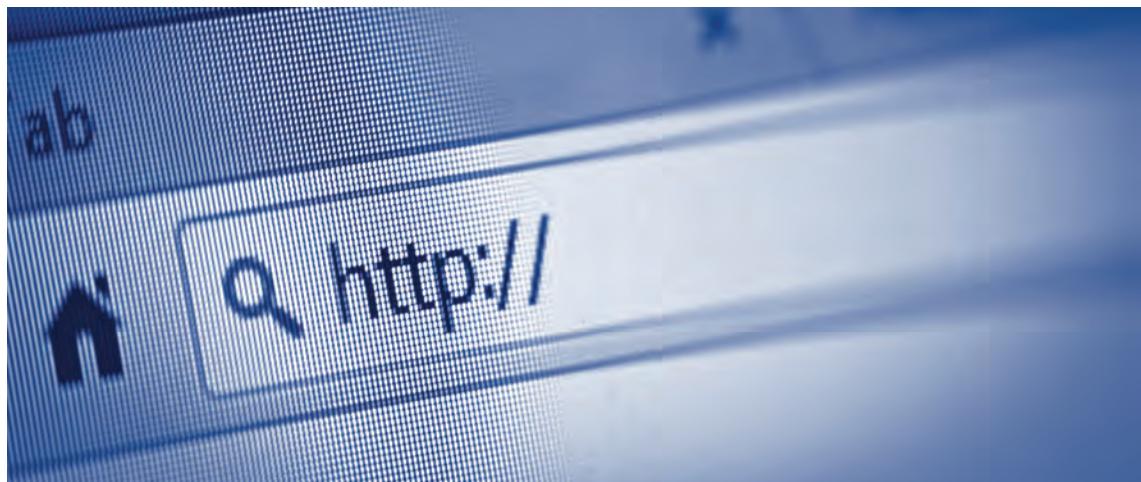
Administrado

STHV

Administrado y EMGIRS

Administrado

STHV



## Links de interés:

---

**Municipio del Distrito Metropolitano de Quito:**  
<https://www.quito.gob.ec/>

---

**Portal de Servicios Ciudadanos del Distrito Metropolitano de Quito:**  
<https://pam.quito.gob.ec/PAM/Inicio.aspx>

---

**Servicio de Rentas Internas Ecuador:**  
<https://www.sri.gob.ec/web/intersri/home>

---

**Superintendencia de Bancos Ecuador:**  
<https://www.superbancos.gob.ec/bancos/>

---

**Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros:**  
[www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

---

**Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca:**  
<https://www.produccion.gob.ec/>

---



**QUITO°**  
CENTER OF OPPORTUNITIES

# GENERAL INVESTMENT GUIDE 2023



Municipio de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



QUITO  
CHAMBER OF  
COMMERCE







## **Authorities**

Dr. Santiago Guarderas Izquierdo  
**Mayor of the Metropolitan District of Quito**

Daniela Espinoza Barriga, Esq.  
**Secretary of Productive Development & Competitiveness**

## **Technical Team**

Karina Jara Tamayo  
**Technical Coordinator of the Secretariat for Productive Development & Competitiveness (SDPC)**

Paulina Loaiza García  
**Metropolitan Director of Investment and Foreign Trade of the SDPC**

Andrés Larrea Arguello  
**Head of Promotion of Investments & Exports of the SDPC**

**Quito Chamber of Commerce**

## **Secretariat of Productive Development & Competitiveness**

Carla Martínez-Acosta, Alicia Abad, Renato Coronel, Luis Herrera, Natalia Jiménez, Charip Alcivar, Adriana Rosas, David Ochoa, Alfonso Muñoz, Fanny Gárate, Katia Velastegui.

## **Contributing Organizations**

Public Metropolitan Company for Airport Services and Management of Duty-Free Zones and Special Systems (EPMSA).

Public Metropolitan Company of Tourist Destination Management (Quito Turismo).

Economic Promotion Corporation (CONQUITO). General Secretariat of Planning (SGP). Secretariat of Territory, Habitat and Housing (STHV). Secretariat of Mobility (SM).

Secretariat for Economic and Social Inclusion (SIES).

Public Metropolitan Company for Mobility and Public Works (EPMMOP).

Public Metropolitan Passenger Transportation Company (EPMTP).

Public Metropolitan Company for Quito Metro (EPMMQ).

Ministry of Production, Foreign Trade, Investment and Fisheries (MPCEIP).

Ministry of Foreign Affairs and Human Mobility (MRREE).

Ministry of Labor (MT).

## **Photography**

Secretariat of Communication of the Municipality of Quito (SECOM).

## **Contact:**

Secretariat of Productive Development & Competitiveness  
[quito.centrodeoportunidades@quito.gob.ec](mailto:quito.centrodeoportunidades@quito.gob.ec)

This guide and all related materials or information is published for informational purposes only. The guide provides general information for subsequent use by different users; therefore, it does not represent, nor should it be considered, advice of any kind.



QUITO  
CENTER OF OPPORTUNITIES

# GENERAL INVESTMENT GUIDE 2023



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESEMPEÑO  
PRODUCTIVO



QUITO  
CHAMBER OF  
COMMERCE



## **Dr. Santiago Guarderas Izquierdo**

### **Mayor of the Metropolitan District of Quito**

The renowned capital of Ecuador has faced a myriad of challenges as a result of the COVID-19 pandemic, a health crisis that redefined the global economic and productive environment. The new normal in the post-pandemic world led us to update the Quito Investment Guide, an insightful document designed to guide foreign capital on arriving to and investing in this city with a series of unique incentives.

Quito promotes foreign investment as a strategy to boost economic development, create jobs, and foster the transfer of knowledge and technology. This has been done to create fundamental documents that generate meaningful public policies that contribute to the well-being of the nearly three million citizens living in the capital.

Quito offers incomparable benefits to investors. Not only is it strategically located in the middle of the world, it has excellent roads and is home to one of the top-ranked airport in all of Latin America. The first fully underground metro in Ecuador recently came into operation with a capacity to transport 400,000 people a day, connecting the north with the south of the city in just 35 minutes.

Quito has firmly established itself as the center of technological and business development in Ecuador, offering the highest Gross Added Value of all cities in the country. Its economically active population must also be mentioned, which has the highest training and education standards per capita in the nation.

Investing in Quito is investing in the Center of Opportunities



## **Daniela Espinoza Barriga**

### **Secretary of Productive Development and Competitiveness**

**Foreign Direct Investment (FDI)** is an important tool for municipal and national development. It contributes to the transfer of technology, job creation and the development of human capital. Likewise, it has positive effects on economic integration into international markets, improves the competitiveness of the local market, and promotes and strengthens productive chains (CEPAL, 2022).

In 2020, the COVID-19 pandemic had a profound effect on FDI flows in Latin America and the Caribbean. According to ECLAC, in 2020, the region received \$105,48 billion in FDI, \$56 billion less than the previous year. In the case of Ecuador, FDI in 2020 represented 2,5 % of the Gross Domestic Product (GDP), a 29 % decrease compared to the average share of FDI in the GDP in previous years. This decrease is

especially significant to the Metropolitan District of Quito, as its income from FDI represents 39,8 % of the country's total investment flows. Considering the potential of FDI, and the impact of the pandemic on it, the Secretariat for Productive Development and Competitiveness (SDPC) has prioritized activities to promote FDI and position the city as a primary destination for investment.

This update to the Investment Guide of the Metropolitan District of Quito was made through a public-private initiative that, as a result, provides local and foreign companies with a reliable, robust tool that will help position the city as an attractive destination for investment destination. This guide contains strategic information on the city that can be used for decision-making, and can be considered a complement to capacity building, designing methodologies for structuring and evaluating public-private projects, and for creating new protocols for attracting investors and carrying out promotional activities.

We invite all local and foreign business people to join the redefinition of Quito as a Center of Opportunities, driven by innovation and technological development, enhancing its productive capacities and fostering job creation in a sustainable environment.

# CONTENTS

**1.**



General information about Quito ..... **134**

## **Why invest in Quito?**

**p.136**

<b>1.1</b>	Quito: Strategically Connected to the World.....	<b>138</b>
<b>1.2</b>	Infraestructure .....	<b>143</b>
<b>1.3</b>	Human Talent .....	<b>148</b>
<b>1.4</b>	Competitive and Enterprising City.....	<b>150</b>
<b>1.5</b>	Economic Dynamics .....	<b>155</b>
<b>1.6</b>	Tourist Destination .....	<b>166</b>

**2.**



## **Productive sectors**

**p.174**

<b>2.1</b>	Strategic Productive Activities for the Metropolitan District of Quito.....	<b>176</b>
<b>2.2</b>	Local Opportunities or Lines of Business.....	<b>188</b>

**3.*****Applicable legal framework  
for investment*****p.192**

<b>3.1</b>	Human Mobility, Visas and Immigration Control.....	<b>194</b>
<b>3.2</b>	Intellectual Property Protection.....	<b>202</b>
<b>3.3</b>	Incorporation of Companies.....	<b>202</b>
<b>3.4</b>	Employment.....	<b>205</b>
<b>3.5</b>	Tax System.....	<b>212</b>

**4.*****Local and national  
associative structures*****p.214**

<b>4.1</b>	Public-Private Partnerships and Investment Promotion .....	<b>216</b>
<b>4.2</b>	Capacity of Public Companies to Form Associations.....	<b>217</b>
<b>4.3</b>	Special Economic Development Zones (ZEDE) .....	<b>219</b>

**5.*****Incentives for promoting  
investment*****p.222**

<b>5.1</b>	National Tax Incentives.....	<b>224</b>
<b>5.2</b>	Local Incentives .....	<b>228</b>

**6.*****How to start activities in Quito*****p.232**

<b>6.1</b>	Economic Activities.....	<b>234</b>
<b>6.2</b>	Tourism Activities.....	<b>240</b>
<b>6.3</b>	Land Use and Management Plan .....	<b>243</b>



QUITO°  
CENTER OF OPPORTUNITIES

1. Why invest in Quito?

2. Productive sectors

3. Applicable legal  
framework for  
investment

4. Local and national  
associative structures

5. Incentives for  
promoting investment

6. How to start  
activities in Quito

Quito is Ecuador's economic powerhouse,  
offering competitive advantages for both  
local and international investments.



## General Information about Quito

**372,4 km<sup>2</sup>**

SURFACE AREA

**2 781 641**

POPULATION

**Spanish**

LANGUAGE

**US Dollar**

CURRENCY

**2 850  
m.a.s.l.**

ALTITUDE

**9 °C -  
20 °C**

CLIMATE  
(Average  
temperatures)

**USD  
106 165 866**

NOMINAL GDP OF  
ECUADOR (2021)

**USD  
24 815 147**

NOMINAL GDP OF  
QUITO (2021)\*

**32 urban parishes and  
33 rural parishes**

POLITICAL DIVISION

\* Quito Chamber of Commerce estimate.

# 1. Why invest in Quito?

2. Productive sectors

3. Applicable legal framework for investment

4. Local and national associative structures

5. Incentives for promoting investment

6. How to start activities in Quito





Why invest in quito?



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



QUITO  
CHAMBER OF  
COMMERCE

## 1.1 Quito: Strategically Connected to the World

The Mariscal Sucre International Airport (AIMS) – located in Tababela, 35 minutes from Quito – has a direct connection to various destinations, which attracts tourists from all continents and provides access to the local market. More than 5,8 million passengers pass through this innovative airport per year, and is the country's primary air export platform (each year exporting around 235,000 tons of products).

### Accolades

Voice of the customer: Airport Council International (ACI), 2022.

Green airport: Airport Council International (ACI), 2022.

Five-star renewal for service quality: Skytrax World Airport Awards, 2022.

Best regional airport (5 to 15 million passengers per year in Latin America and the Caribbean): Airport Service Quality, Airport Council International (ACI), 2021.

Best airport in South America: Skytrax World Airport Awards, 2021.

Cleanest airport in South America: Skytrax World Airport Awards, 2021.

World's Best Airport (category under two million passengers): Skytrax World Airport Awards, 2021.

First place in the Lider IT Ecuador Awards 2021: IT Ahora Magazine, 2021.

Sustainable Quito 2021 Environmental distinction: Municipality of Quito.

Recognition as a model airport for reaching net zero operations by 2050 in the Airport Carbon Accreditation program: Airport Council International (ACI), 2021.

Award for corporate HSE responsibility: INSOTEC, 2021.





## National Open Skies Policy

The current open skies policy falls under the responsibility of the Central Government. Through the Ministry of Transportation and Public Works (MTOP) and with the support of the Ministry of Foreign Affairs on December 09, 2021, Ecuador signed open skies agreements with the United States, Kuwait, Chile and the Dominican Republic, whereby new routes and flight frequencies can be considered, in turn promoting trade while creating job opportunities and boosting economic growth.



## Economic development center for the city

In terms of air connectivity, the Mariscal Sucre International Airport promotes the productive economic development of both the Metropolitan District of Quito and Ecuador as a whole. In this sense, it ensures that air cargo and passenger traffic operates seamlessly, allowing the city to benefit from foreign trade, tourism and business.

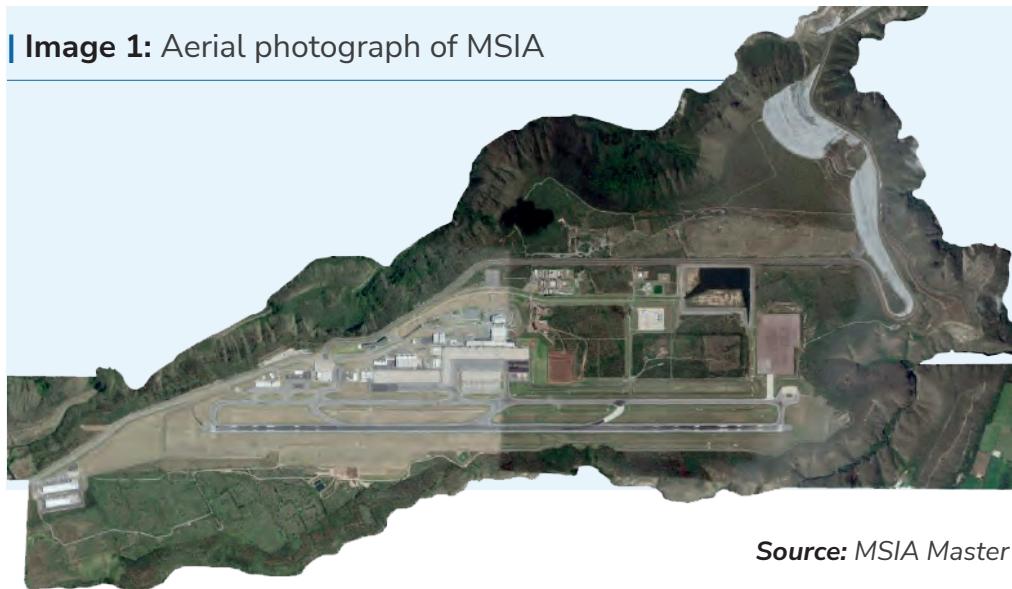


## Potential of the Mariscal Sucre International Airport

Geographical location, infrastructure and land connectivity are just some of the advantages of the Mariscal Sucre International Airport (MSIA), positioning it as one of the most important airports on a regional and global scale.



| **Image 1:** Aerial photograph of MSIA



**Source:** MSIA Master Plan 2020



## Infraestructure

The total surface area covered by the Maníscala Sucre International Airport is 1,500 hectares. The Passenger Terminal Building (PTB) processes both international and domestic incoming and outgoing commercial passengers, and consists of the terminal and an adjacent building where the waiting areas are found, covering a total gross area of approximately 52,500m<sup>2</sup>. Also, as of October 2020, an expansion of an additional 17,647m<sup>2</sup> for the arrival and departure levels of the PTB is in the pro-

cess of design and construction.

The runway system consists of a single north-south runway, designated as runway 36/18. It is 4,098 meters long and 45 wide, with shoulders that are 7,5 meters wide on each side. The approach thresholds for the two stages (18 and 36) are located at the physical ends of the runway, which allows for all 4,098 meters to be used for arrival and departure operations in any direction. This makes it the longest runway of all airports in South



American capitals and Ecuadorian cities: it can receive the largest aircraft that currently fly commercially, such as the Boeing 747 or the Airbus A380.

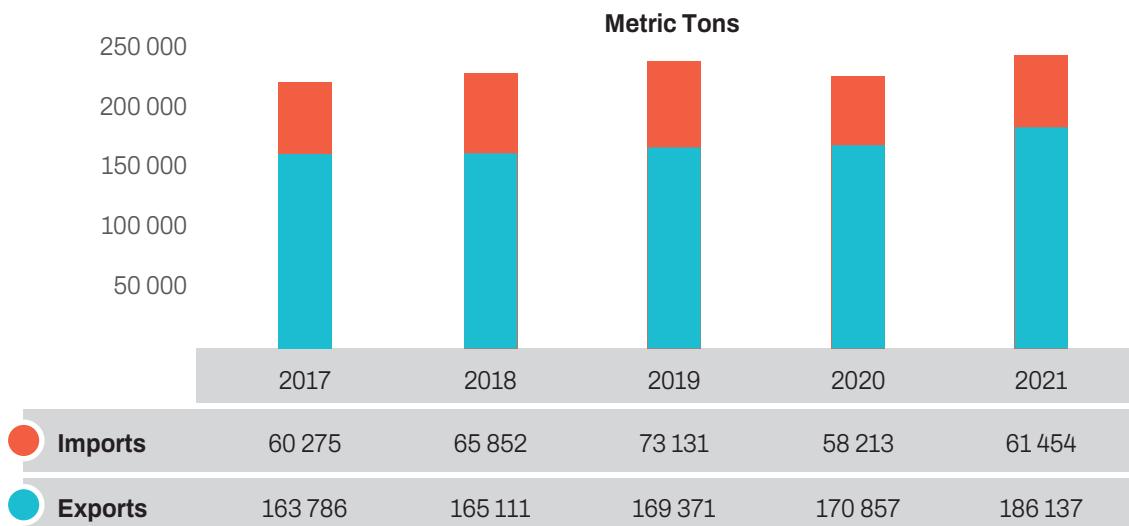
Additionally, the Mariscal Sucre International Airport has the following features:

<b>30</b>	parking spaces for passenger planes.
<b>19</b>	passenger airlines.
<b>4 300</b>	passenger flights (average per month considering arrivals and departures).
<b>20</b>	departure lounges.
<b>6</b>	parking spaces for cargo planes.
<b>13</b>	cargo airlines.
<b>240</b>	cargo flights (average per month considering arrivals and departures).



## Cargo transit

| **Graphic 1:** Arrival and departure of cargo via air through Quito



**Source:** Central Bank of Ecuador (BCE).





## 1.2 Infraestructure

The current vision of the Municipality of the Metropolitan District of Quito (MDMQ) centers around improving the attractiveness and potential of Quito by implementing solutions in:

Comprehensive environmental, waste and risk management,

Building sustainable, inclusive and resilient communities and neighborhoods,

Providing mobility and connectivity options that are reliable, high quality, efficient and safe,

Boosting productivity and competitiveness.

This kind of infrastructure will improve the quality of life of citizens and project Quito as a destination for innovation, entrepreneurship and business.



## Mobility

The MDMQ constantly makes investments to improve public spaces, traffic management, the public transport system, roads and connectivity.

The Office of Mobility Policies & Planning is designing an update of the 2022-2042 Sustainable Mobility Master Plan for the

Metropolitan District of Quito, which will establish development in three stages: diagnosis, development of specific plans, and finally defining the plan (which outlines projects for motorized and non-motorized transportation, traffic management, road safety and roads in the short, medium and long term).



## Medium- and long-term macro vision of mobility in the Metropolitan District of Quito

The intention behind the policies established in the Metropolitan Land Use Plan, the 2022-2042 Sustainable Mobility Master Plan and the Land Use & Management Plan is to provide an integrated vision that combines mobility planning and territorial policies.

The Metropolitan Land Use Plan has a 12-year horizon, and providing reliable, high quality, efficient and safe mobility and connectivity options is one of its primary objectives.

On the other hand, one of the priorities of the 2022-2042 Sustainable Mobility Master Plan is the mobility of non-motorized means of transport, where the aim is to provide a sustainable, accessible, inclusive, equitable city with opportunities for economic development.



Its purpose is to generate multimodal means of transport in the MDQ, with state-of-the-art technology and clean energy that mitigates environmental impacts and fosters a more attractive, inclusive and efficient environment for traveling.

Upon implementation, these instruments have been designed to improve the quality of life of people and make the Metropolitan District of Quito a more attractive territory for investment as a highly efficient and safe place for people and goods.

## Flagship projects for solving mobility problems: new mobility alternatives and related public policy

Project Name	Description
<b>Quito Metropolitan Trunk</b>	Implementation of a new perimeter road that bypasses the Metropolitan District of Quito on the eastern side of the hills of Puengasí, Lumbisí, Del Auquitas, Guangüiltahua (Tanda sector), Nayón, Gualo and the mountainous area of Pisulí.
<b>Repowering, Maintenance and Operation of the Urban Parking Lots of the Historic Center</b>	Investment in state-of-the-art equipment for real-time guidance to improve mobility in the Historic Center.
<b>Repowering and automation of the Public Bicycle System of the Metropolitan District of Quito</b>	The system will operate through real-time information delivery and control software with iOS and Android mobile applications.



## Digital connectivity

In terms of connectivity, the Metropolitan District of Quito has focused its effort at three levels:

**Micro:** focused on closing the digital gaps of entrepreneurs, micro-businesses, and small businesses in the commercial sector.

**Macro:** aiming to lay the foundations for Quito to become a Smart City.

**Regulatory framework:** to create the Council of electronic governance.



## Medium- and long-term Macro vision of digital connectivity of the Metropolitan District of Quito

For the Secretariat of Productive Development and Competitiveness, connectivity is one of the critical pillars for optimizing competitiveness. The city is already part of the Smart City Alliance and, in the long term, it will have to take a step towards being a smart city, promoting conditions that foster innovation and making new investments, but also significantly improving the lives of its citizens thanks to municipal services created based on data analytics.



## Convention Centre

Quito is a prime destination for international associative and corporate meetings and congresses. The Ecuadorian capital has hosted conferences, meetings, fairs, exhibitions and regional and global summits, the number of which has increased continuously every year. This demand has led to the design and construction of modern spaces for events.



The Metropolitan Convention Center of Quito (CCMQ) is a project that has been designed to promote the tourist and business potential of the city through an architectural urban complex that meets the demand for services and business based on international standards. It is therefore capable of competing regionally in the fastest growing tourism market segment of the decade.

The CCMQ has become a shining example of economic and business develop-

ment, and is widely considered an iconic reference for the new model of urbanism, architecture and public engagement. It is also the most modern and functional contemporary space in all of Latin America. The CCMQ includes a series of spaces, facilities and amenities that converge in to provide a wide range of complementary, attractive and useful services for both visitors and the local public.

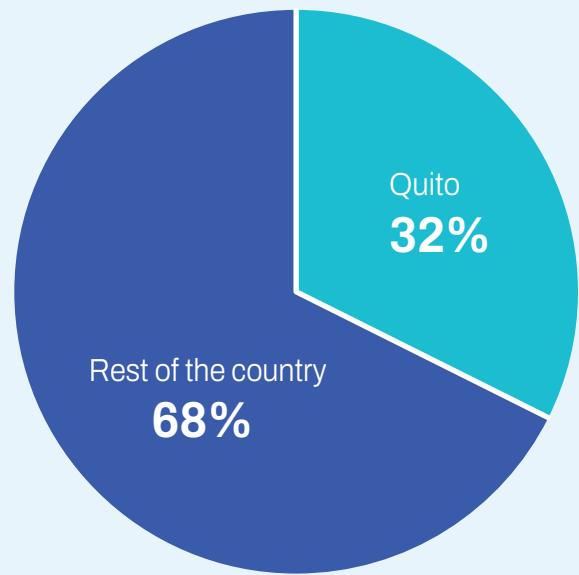
## 1.3 Human Talent

Due to the high concentration of universities and institutes, as well as the presence of qualified human talent, Quito is known as a “City of Knowledge”.

Of the 71 higher education institutions (universities and technical schools) in the country, 32 % are located in Quito. As such, the capital may be considered the primary knowledge base of the country.



| **Graphic 2:** Higher education institutions in Quito

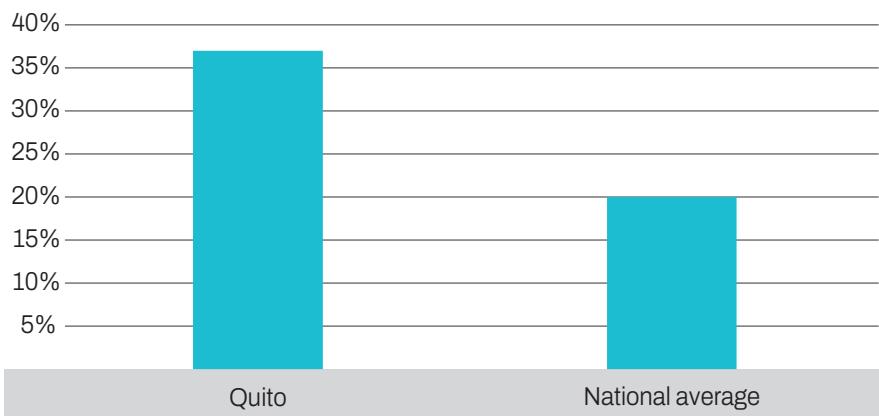


**Source:** Secretariat of Higher Education, Science and Technology (SENESCYT).

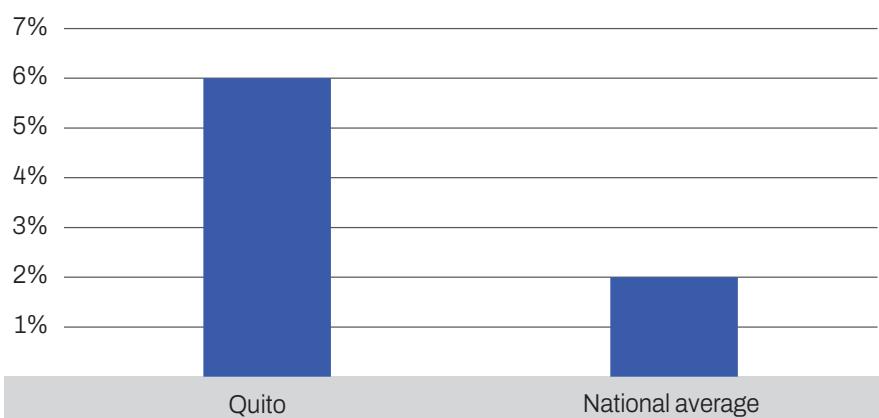


37 % of the Economically Active Population (EAP) in Quito have received higher education that reaches 20 % (a figure considerably higher than the national average). 6 % of the city's EAP has a postgraduate level of education, while the national average stands at 2 %.

### | Graphic 3: Economically Active Population with Higher Education Level.



### | Graphic 3.1: Economically Active Population with Postgraduate.



**Source:** National Institute of Statistics and Censuses (INEC), 2021.



## 1.4 Competitive and Enterprising City



### Competitividad

A broad vision of competitiveness in the Metropolitan District of Quito (DMQ) is based on the development of capacities and strategies to maintain and/or increase competitiveness in the city, and on the implementation of immediate actions that facilitate sustainable economic growth in the medium and long term.

While short-term actions often have quick and effective results, our vision of medium- and long-term competitiveness means improving performance and enhancing the productive efficiency of the business tapestry

of Quito, mitigating structural factors and problems that affect the ability of individuals and organizations to do business or launch a startup in the DMQ and strengthening existing ones. This is done by designing programs, implementing policies and launching projects in the six areas described above.

The Secretary of Productive Development & Competitiveness of the Metropolitan Municipality of Quito, the entity responsible for improving competitiveness in the District, has 6 pillars of action that feed into its strategy:



## Productive Development

Work is being done in this area to create jobs and promote individual or associative entrepreneurship of producers located in the rural and urban parishes of the DMQ. The emblematic project of this axis is:

### Rural Production Chains

Strategies to increase rural productivity and competitiveness are based on two fronts:

- Sustainable rural enterprises:** producers who transform a product or provide a specific service in rural areas.
- Rural suppliers:** those who supply raw materials without transforming them.

In this sense, both fronts have a sustainable approach that fosters the development of a circular economy and networking between the intervened territories, as well as a new way of participating in the rural commercialization of goods and services in practical and scalable models based on demand.

### Business Climate

By identifying short- and medium-term strategies to facilitate the digitization and simplification of municipal paperwork

### Economic Reactivation

The Metropolitan District of Quito has suffered significant economic impacts due to a post-pandemic reality that has been marked by natural disasters and social unrest. To counteract these impacts, the Secretariat supported the developing of the DMQ's economic reactivation policy, creating different tax incentives to contribute to the commercial and productive dynamics of the Metropolitan District within the framework of the city's reactivation strategy.

## Incentives for Post-Pandemic Reactivation

- Tax deductions
- Tax deadlines extensions
- Exemption (tourism license)
- Traffic light system, technical criteria for establishing maximum capacities of venues

## Export Promotion and Investment Attraction

Promoting exports and attracting investment encourages territories to implement strategies that improves their competitiveness. Technology benchmarking, simplifying processes, and skills development are areas that the strategies outlined by the Secretariat are focused on.

### Quito Exports - promoting DMQ exports

The objective of Quito Exports is to promote a culture of foreign trade, increasing exports of products and services by micro-, small and medium businesses and high potential associative groups located in the Metropolitan District of Quito, by consolidating their products and services, improving their management capacities, and providing specialized commercial promotion, thus strengthening and accelerating internationalization processes.

### Establishing Quito as a center of opportunities

The consolidation of the District as a destination for Foreign Direct Investment is largely achieved through the “Quito Center of Opportunities” project. This project generates strategic information, developing and updating an investment portfolio. It has also established a promotional strategy, participating in local and international events, and has further strengthened institutions in the DMQ.



## Competitiveness

In order to increase competitiveness in the city, promote sustainable business growth, and promote technological innovation (R&D), the DMQ has developed three lines of action:

### Competitiveness Agenda

A public policy instrument that provides strategic guidelines and methodological tools at the sectoral level, which respond to the post-pandemic reality. This tool is called the "Competitiveness Agenda" (updated). The agenda will allow the Municipality of the Metropolitan District of Quito to strengthen the articulation with all of the stakeholders involved in boosting productivity and competitiveness, and provide greater efficiency in the implementation of public policies to stimulate business growth and improve the business climate, strengthening competitiveness in the city, sustainable business growth and technological innovation (R&D). To update the agenda, the active participation of representatives of all of the stakeholder in the competitiveness and productivity ecosystem (public, private, academia and civil society) is required.



## Entrepreneurship

The Economic Promotion Corporation (CONQUITO), an entity under the Secretariat of Productive Development and Competitiveness, promotes socioeconomic and competitive and productive development in the territory of the MDQ, while encouraging local entrepreneurship and production. Some of its most relevant projects include:

- **Ecological urban gardens:** Aimed at promoting the protection, recovery and diversification of the livelihoods of the population most affected by the pandemic (or by the confinement measures implemented), through the utilization of drip irrigation systems, delivery of organic fertilizers, seeds, vegetable pylons, bio-stimulants and minerals.

- **Network of Resilient Cities Project, and credit cards:** Digital payments at healthy food Points, and a Pilot project launched at the “La Carolina” Point and CONQUITO. It is hoped that providing technology to these points will improve sales.

- **Understanding Urban Agriculture in Quito Project: in the medium and long term:** an educational center for urban agriculture is projected is planned to be built at the northern end of Quito’s Bicentennial Park.



## 1.5 Economic Dynamics

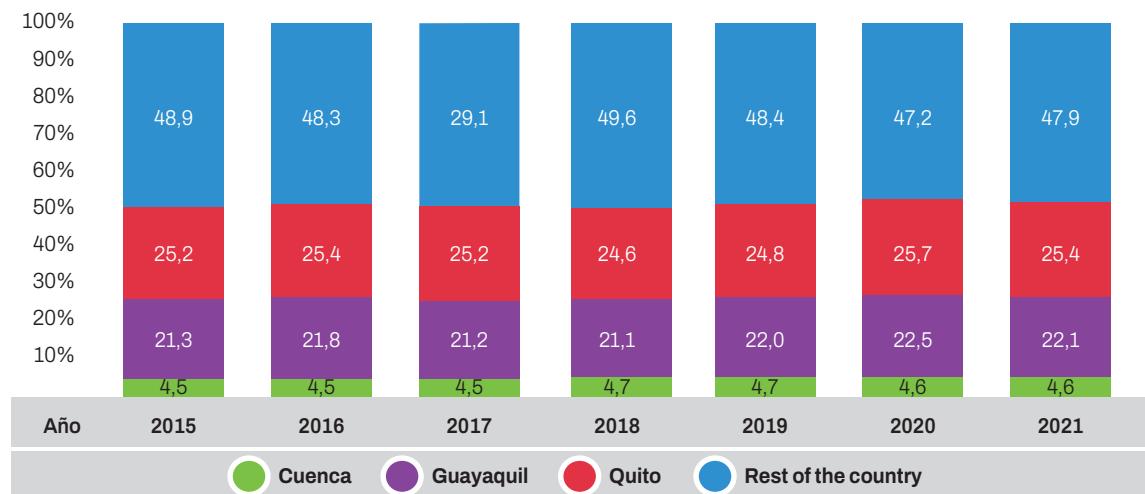


### Gross value added

The MDQ is one of the top cities in generating added value for the Ecuadorian economy. According to the Central Bank of Ecuador, the gross value added (GVA) generated in Quito represented, on average, 25 % of the national total between 2017 and 2021. Over this period, average annual growth was 1,5 %. The GVA of the MDQ represents around 93 % of the total generated in the province of Pichincha.

Quito is the main city that contributes to the generation of value:

| **Graphic 4:** County-based proportion of GVA



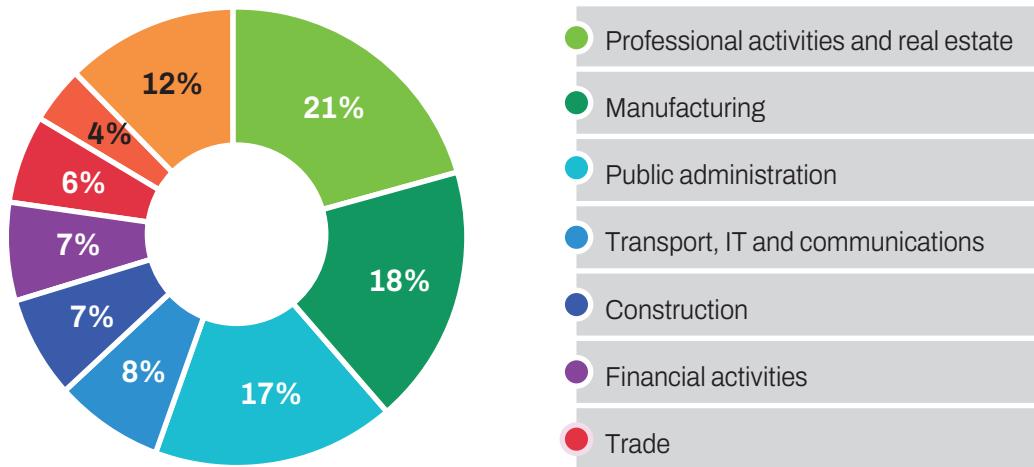
**Source:** Central Bank of Ecuador – Quito Chamber of Commerce



Within the value added generated in production of the MDQ in 2021, the sector of professional and real estate activities had the greatest impact, since it represented 21 % of the total (US \$5,2 billion). In terms of importance, it is followed by

the manufacturing sector (at 18 %, i.e. US \$4,62 billion), then public administration at 17 % (US \$4,29 billion), the transportation and communication sector at 8 % (USD \$1,96 billion), and construction at 7 % (USD \$1,82 billion).

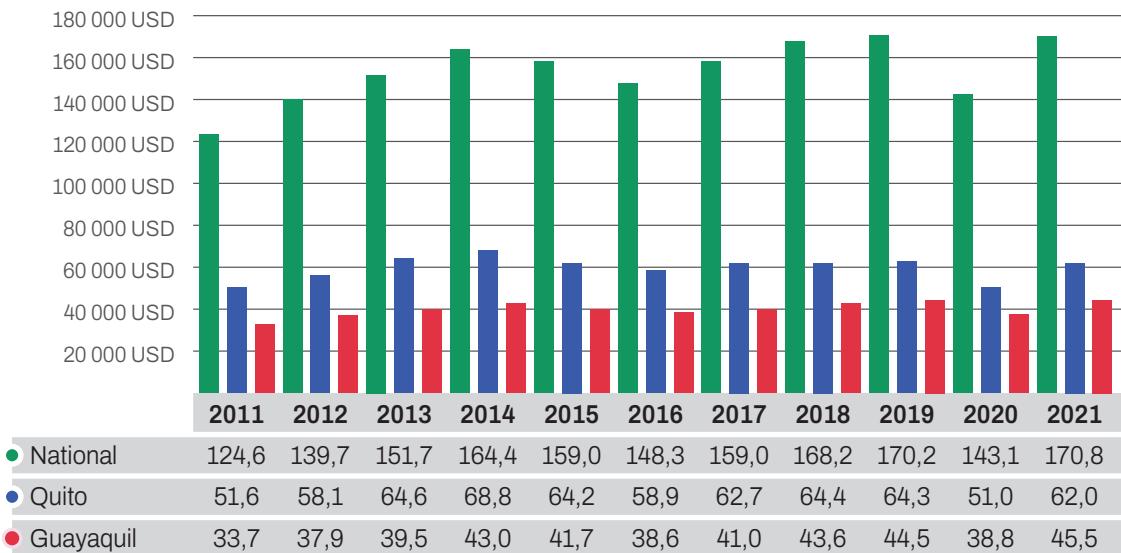
| **Graphic 5:** Primary GAV economic activities in Quito 2021\*



**Source:** Central Bank of Ecuador – Quito Chamber of Commerce



## | Graphic 6: Internal Sales - USD Millions



**Source:** Internal Revenue Service (SRI)

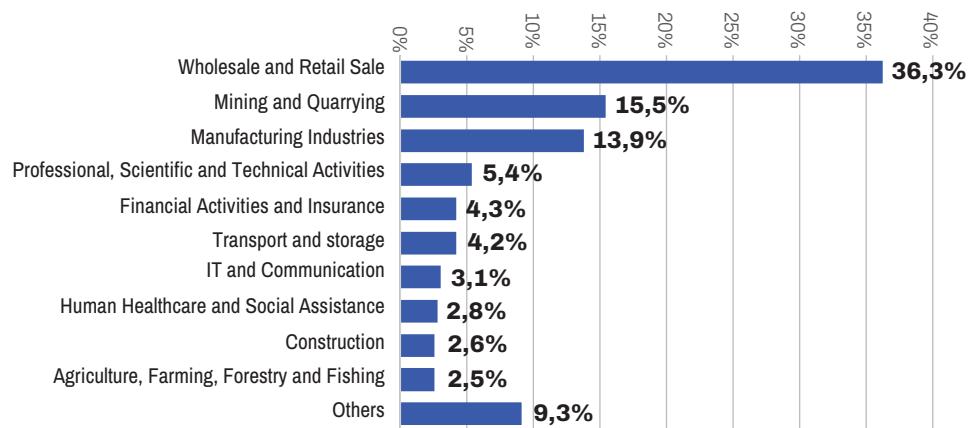
Quito is the most dynamic city in the country in terms of sales.

By 2021, 75 % of sales in Quito were spread across five sectors, as detailed below:

<b>1. Trade:</b>	37 % (US \$22,65 billion).
<b>2. Exploitation and Mining:</b>	14 % (US \$8,91 billion).
<b>3. Manufacturing:</b>	14 % (US \$8,87 billion).
<b>4. Professional, scientific and technical activities:</b>	5 % (US \$3,34 billion).
<b>5. Transportation:</b>	4 % (US \$2,54 billion).

Quito represents, on average, 37 % of Ecuador's total sales, and its exportable offer consists of manufactured products.

### | Graphic 7: Primary economic sectors in terms of sales in Quito



*Source: Internal Revenue Service (SRI).*



### Total exports<sup>1</sup>

Non-oil exports of the Metropolitan District of Quito between 2017 and 2021 represented an average of 12 % of national exports. In 2021, companies domiciled in Quito exported US \$1,98 billion.

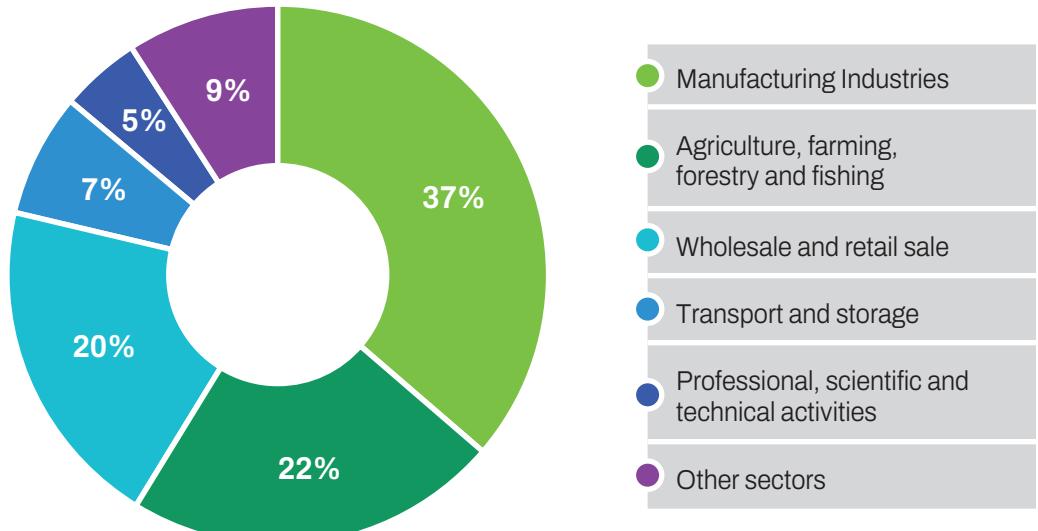
The city's primary export sector is manufacturing, with 37 % of overseas sales, including products such as: vegetable oils, food products, chemicals and textiles, among others. It is followed by the agricultural sector which primarily exports flowers (representing 22 % of Quito's total exportable supply).

---

<sup>1</sup> All sectors have been considered with the exception of Oil and the exploitation of mines and quarries.



### | Graphic 8: Primary economic export activities in Quito in 2021



**Source:** Internal Revenue Service (SRI)



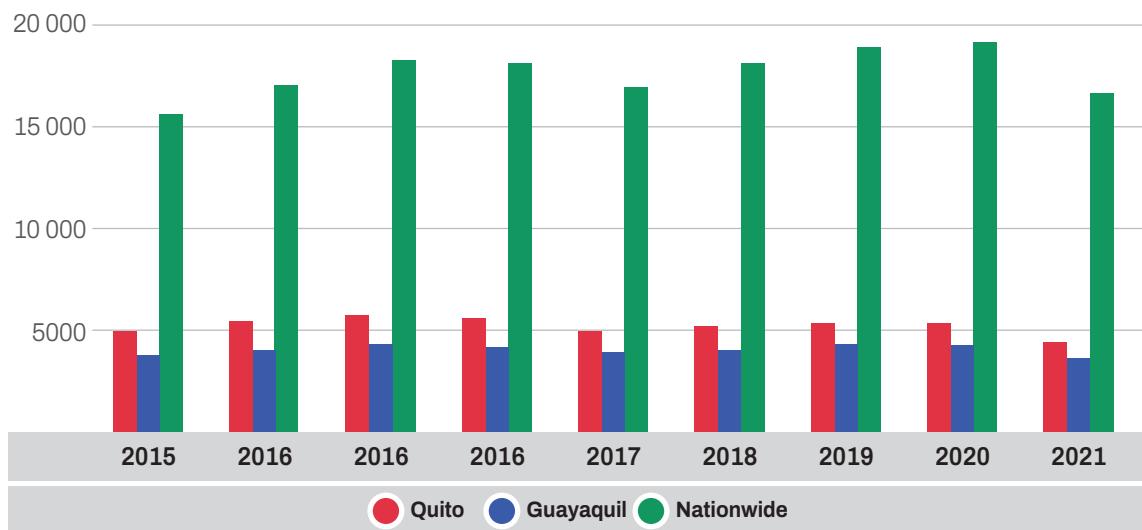


## Business Network

According to the business directory and commercial establishments registered in the INEC, in 2020 more than 846,000 establishments were registered in the country, of which 186,000 are located in the MDQ, representing 22 % of the total for the country. At a national level, large and medium-sized enterprises account for 2 % of all active establishments (16,572 companies).

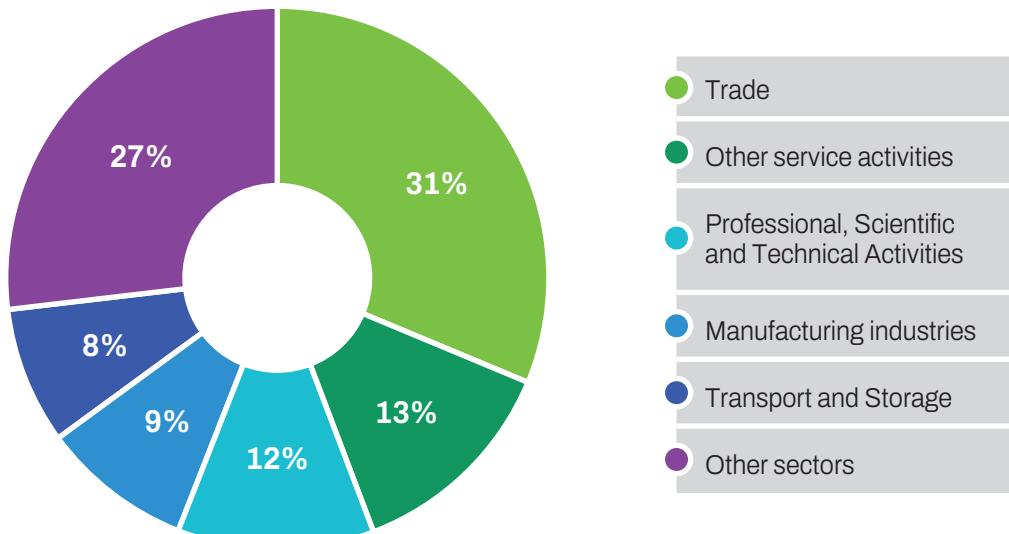
Approximately 27 % of medium and large companies are located in the MDQ (4,424).

| Graphic 9: Registered medium and large establishments



Source: INEC, 2021.

The sectors related to trade, other service activities, scientific and technical professional activities, manufacturing industries and transportation and storage make up around 73 % of the total number of companies domiciled in Quito.

**| Graphic 10:** Economic establishments located in Quito by economic sector

**Source:** INEC, 2021.

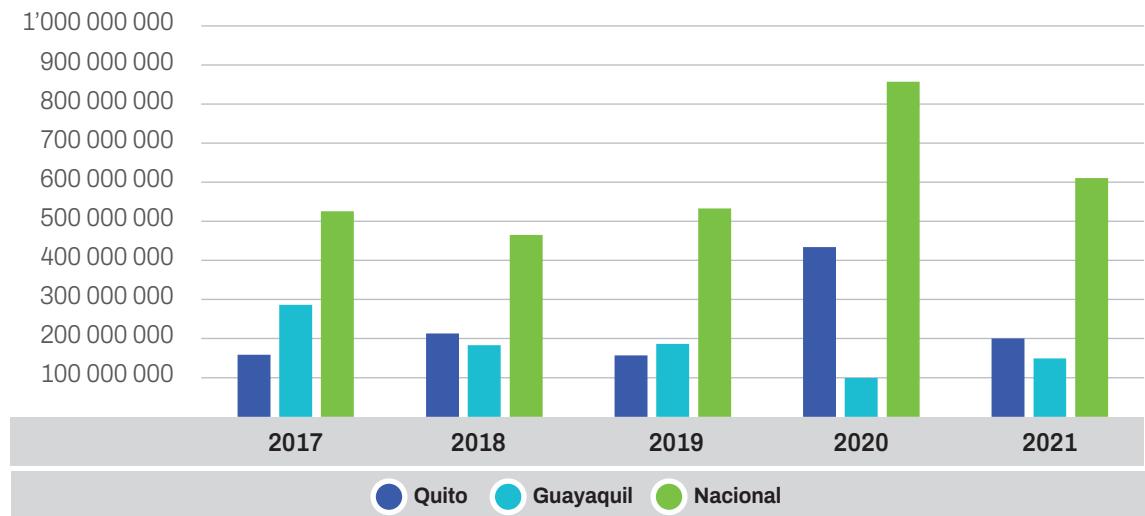




## Foreign Direct Investment

In terms of Foreign Direct Investment (FDI), between 2017 and 2020 Ecuador received, on average, USD \$1,04 billion per year. The Ecuadorian capital welcomed about 25 % of its investments from abroad.

| **Graphic 11:** Foreign Direct Investment (USD Millions)



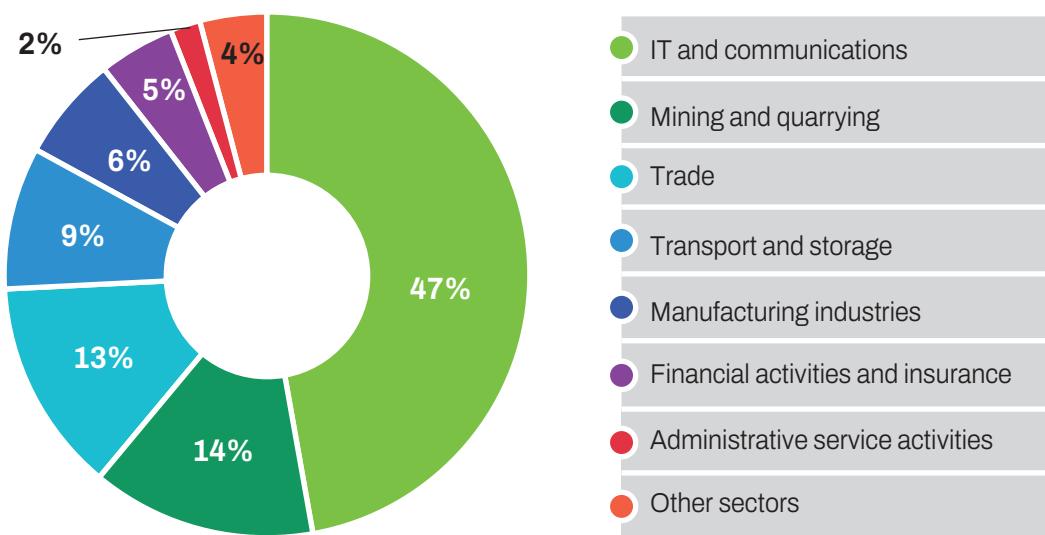
**Source:** Central Bank of Ecuador and Superintendence of Companies, Securities and Insurance



In 2020, the primary sectors receiving FDI were: IT and communications (US \$210M), mining and quarrying (US \$62M), trade (US \$58M), transport and storage (US \$39M).



| **Graphic 12:** Foreign Direct Investment in Quito by economic activity



**Source:** Superintendency of Companies, Securities and Insurance

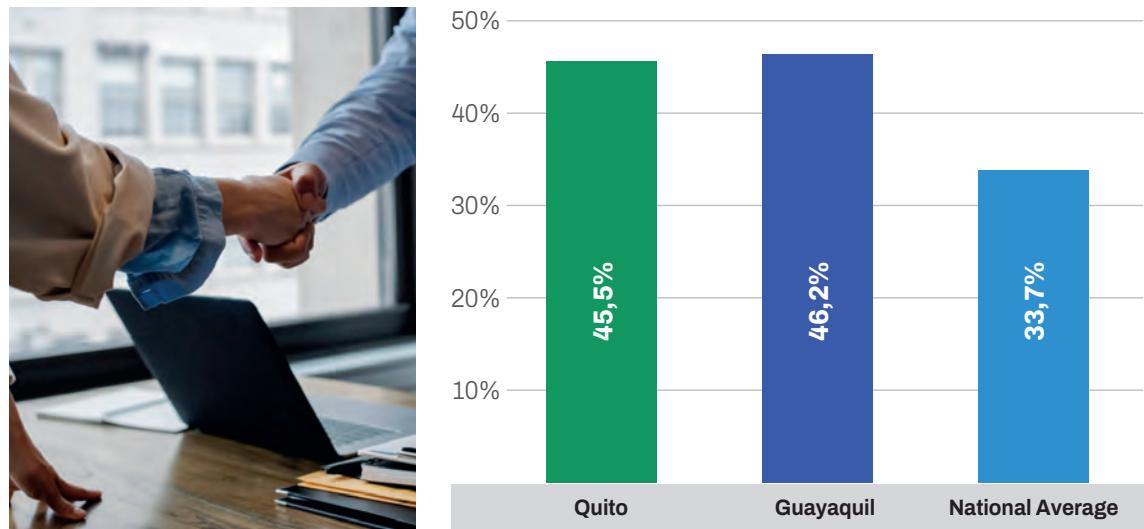


## Employment

### Adequate employment rate (%)

In 2021, the employment rate in Quito was 45,5 % of the EAP, about one point below Guayaquil (46,2 %); it should be noted that both cities are above the national rate (33,7 % on average).

| **Graphic 13:** Employment Rate 2021



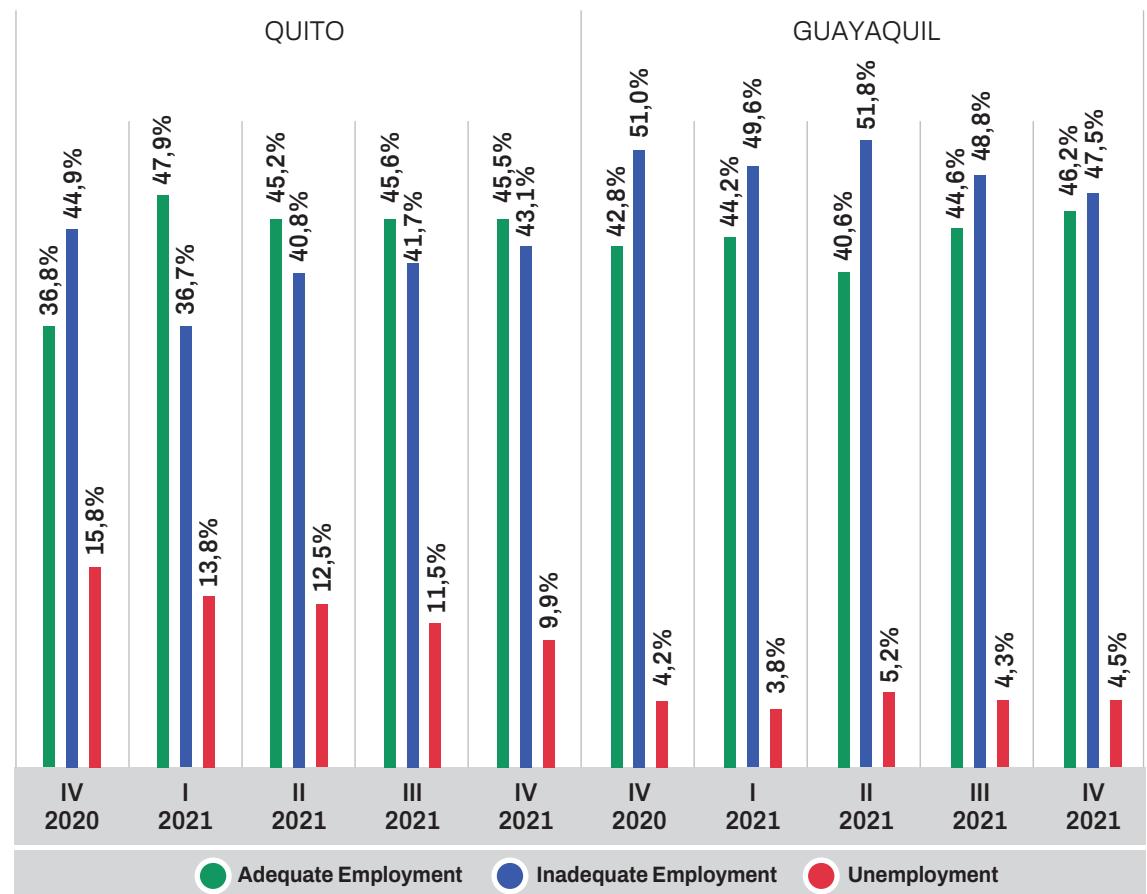
**Source:** INEC, 2021.



## Inadequate employment rate (%)

In Quito in 2021, the inadequate employment rate (which includes underemployment, unpaid employment and employment that is not permanent) was lower than 43,1 %, while in Guayaquil it was around 47,5 %.

| **Graphic 14:** Quarterly evolution of employment EAP percentage



Source: INEC, 2022.



## 1.6 Tourist Destination

Quito, located in the heart of the Andes, is surrounded by stunning landscapes and soaring, rugged mountains. Urban and rural areas are full of history and legends, offering tourists unique experiences that win the hearts of both local and foreign visitors.

In 1978, UNESCO declared the city as the first Cultural Heritage of Humanity site for having the best preserved Historic Center in America, which is home to dozens of churches, muse-

ums and squares housing priceless treasures, in addition to a rich cultural and historical tapestry spanning the Incan, colonial and republican eras. Among the most renowned build-

ings and monuments are the Virgin of El Panecillo, the Basilica del Voto Nacional, the Church of La Compañía and the Convent of San Francisco.



Another of its attractions is the Equator monument built at the Middle of the World – the most visited destination in Ecuador. Located 30 minutes from the city center, the building captivates tourists due to its size and unique design, the energies felt at the site, and the multiple cultural aspects that visitors can experience there. A tour can be complemented by a visit to places such as Cerro Catequilla, the Puluahua crater, the ruins of Rumicucho and the Andean agave experience.

Quito also represents nature. Its rural surroundings are home to Ecuador's sev-

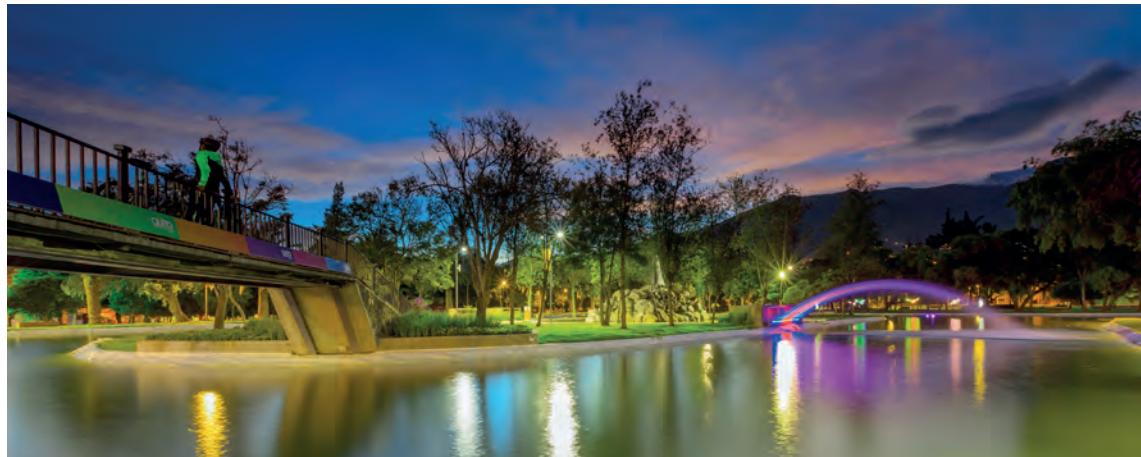
enth Biosphere Reserve, the Andean Choco Bioregion, which is an environment bursting with life; a world shrouded in mist, full of orchids and dominated by the flutters and whistles of a countless variety of birds and other wildlife. This area is perfect for eco-tourism, bird watching, adventure tourism, camping, hiking, cycling and other activities that will disconnect you from the city.

Due to its geographical location, Quito has a unique view of the "Avenue of the Volcanoes", in addition to a diverse climate: during

the same day, you can enjoy summer sun, autumn winds, winter rains and the beauty of a spring day.

The city is located in a large valley surrounded by mountains, volcanoes and ravines, so it has inspired creative and technical ingenuity in those who've dreamed of it as the ideal setting for great events.

Finally, Quito offers a unique combination of knowledge and flavors of ancestral cuisine and innovative gastronomy that captivate local and foreign visitors.





## Awards and recognitions

Quito, the Ecuadorian capital, has won several international awards and recognitions, pushing the boundaries of excellence in the global travel industry, tourism and hospitality.

The virtues of Quito are evident: its cultural wealth and varied cuisine, its favorable climate, its strategic geographical location (along the equator), and its natural diversity

(fauna and flora). There are plenty of reasons why, in recent years, world-class awards have highlighted and celebrated excellence in all sectors of the tourism and travel industry, including:

<b>2022</b>	Recognized by Intriper as one of the 10 Best Cities in Latin American to visit.
<b>2021</b>	Ranked by the Economist Intelligence Unit among the top 60 international destinations for digital security, health security, infrastructure, and personal and environmental safety.
<b>2021</b>	Design Bundles places Quito in the Top 10 most popular UNESCO World Heritage destinations.
<b>2020</b>	The Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO) recognizes it as one of the most tree-lined cities in the world.



<b>2019</b>	Mercer recognizes it as one of the cities with the best quality of life.
<b>2018</b>	Second star awarded by The Golden City Gate, in the City category, for the promotional tourist video “Your story begins in Quito”.
<b>2018</b>	“Tourist Destination City” Award in the Tourism Communication category, for the promotional video “Quito, My Story” at the Terres International Film and Tourism Festival (Catalonia, Spain).
<b>2018</b>	Leading cultural city of the region by World Travel Awards
<b>2018, 2017</b>	Leading destination for meetings, conferences and events, by World Travel Awards.
<b>2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013</b>	Leading Destination in South America, by World Travel Awards.
<b>2017</b>	Quito was named one of the 18 must-visit destinations in 2018 by Conde Nast Traveler.
<b>2017</b>	National Geographic recognized MDQ’s Cloud Forest as one of the best places in the world to visit that year.





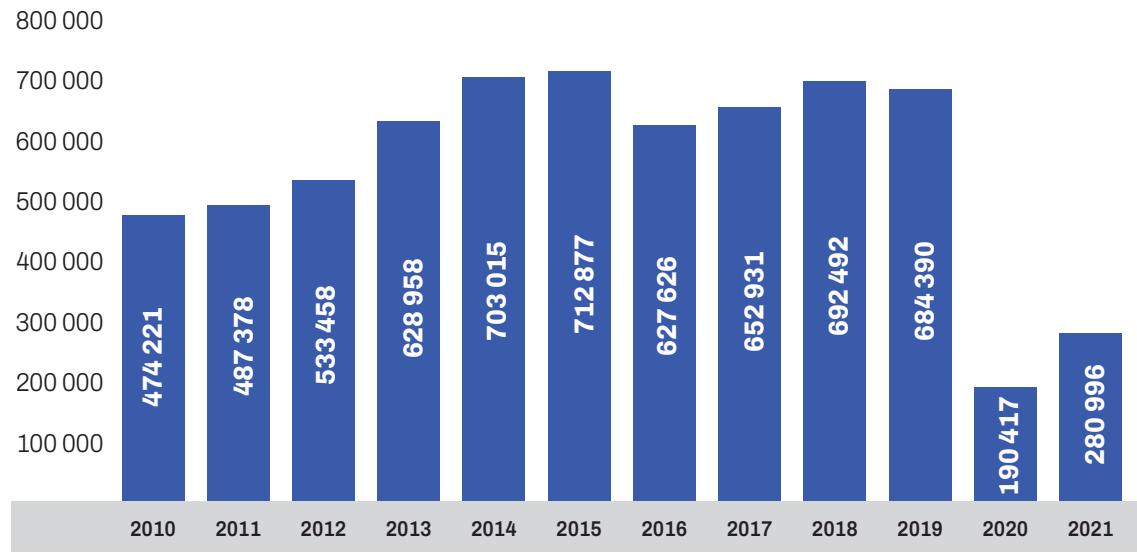
## Tourism in figures

The number of tourists visiting the city has increased in recent years, registering an average annual growth of 5 %. However, it's important to remember

that in 2020 there were nationwide confinement measures, so a lower number of visitors was recorded.

In 2021, visits to Quito increased by 48 %; however, the number of arrivals still did not reach the annual average registered prior to the COVID-19 pandemic.

| **Gráfico 15:** International arrivals to Quito (Number of people)



**Source:** Quito Secretariat of Tourism

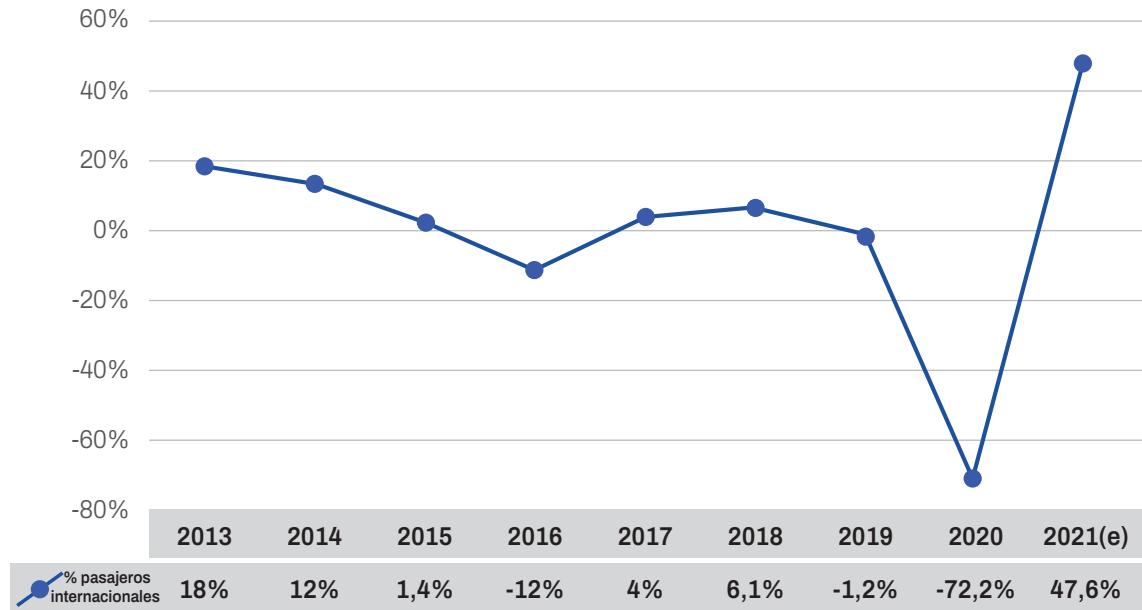


## Quito Tourism Facts

Projection to 2023 (number of tourists)	578 364
Nationality - MDQ's primary markets	United States, Colombia, Ecuador (non-residents), Spain, Canada, Germany, Argentina, Peru, United Kingdom, France, Mexico, Chile, Brazil, Italy.
Most visited sites	Mitad del Mundo (86 %), Historic Center (67 %), Teleferico (12 %), La Mariscal (12 %), El Panecillo (11 %), Churches (11 %), La Ronda (9 %).



| **Graphic 16:** Year-on-year growth rate



*Source: Institutional System of Tourism Indicators, 2022*





## Key figures

International arrivals of non-resident tourists (#)	MDQ Hotel Data				Average stay in the city for recreational tourism (short and medium stay — 1 to 15 days).		
	Hotel occupancy rate (HOR) - (%)	Average hotel stay in the MDQ (nights)	Total room capacity in the MDQ	Total capacity in the MDQ	City stay (days)	Average daily expenditure (USD)	Average tourist expenditure (USD)
<b>2018 (e)</b>							
692 492	50,20	1,58	13 776	28 458	5,84	118,15	690,00
<b>2019 (e)</b>							
684 390	35,67	1,48	14 569	30 757	5,92	101,83	759,00
<b>2020 (e)</b>							
190 417	9,39	1,48	15 671	28 675	5,00	100,00	569,37
<b>2021 (e)</b>							
280 996	20,21 %	1,14	15 671	28 675	5,00	100,00	569,37
<b>2022(e)</b>							
531097	52,14 %	1,48	14209	29 949	5,00	110,00	580,00

Source: Quito Turismo, 2022.

1. Why invest in Quito?



## 2. Productive sectors

3. Applicable legal framework for investment



4. Local and national associative structures

5. Incentives for promoting investment

6. How to start activities in Quito



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



QUITO°  
CENTER OF OPPORTUNITIES



QUITO  
CHAMBER OF  
COMMERCE



## 2.1 Strategic Productive Activities for the Metropolitan District of Quito

The Metropolitan District Competitiveness Agenda has prioritized twelve economic sectors with the greatest potential for economic growth:

	Floriculture		Education
	Forestry industry		Healthcare
	Chemical, medicinal, plastic and textile industries		Financial services
	Food industry		Professional services
	Construction		Technological services
	Transport and logistics		Tourism



## Sales

In 2021, the twelve sectors with the highest concentration of sales in Quito (not including trade and mining and quarrying) generated US \$15,71 billion, and together represent 52 % of the city's total sales. Last year, despite the mobility restrictions due to COVID-19, sales in these sectors grew by 13 %.

The five main sectors of this group include:

	Manufacture of food products
	Healthcare activities
	Telecommunications
	Agriculture and livestock
	Insurance activities





#### EVOLUTION OF SALES IN QUITO BY ECONOMIC SECTOR - USD MILLIONS

SECTORS	2019	2020	2021	2021 vs. 2019	2021 vs. 2020	Share
Manufacture of food products	\$2 545	\$2 371	\$2 561	0,6 %	8,0 %	8,4 %
Human healthcare activities	\$1 623	\$1 599	\$1 937	19,3 %	21,2 %	6,4 %
Telecommunications	\$2 194	\$1 767	\$1 687	-23,1 %	-4,5 %	5,5 %
Agriculture, livestock, hunting and related service activities	\$1 547	\$1 542	\$1 661	7,4 %	7,7 %	5,5 %
Insurance, reinsurance and pension funds	\$1 130	\$1 059	\$1 174	3,9 %	10,8 %	3,9 %
Transportation by land and pipelines	\$1 230	\$917	\$1 077	-12,4 %	17,5 %	3,5 %
Primary office activities; management consulting activities	\$1 215	\$923	\$1 064	-12,4 %	15,3 %	3,5 %



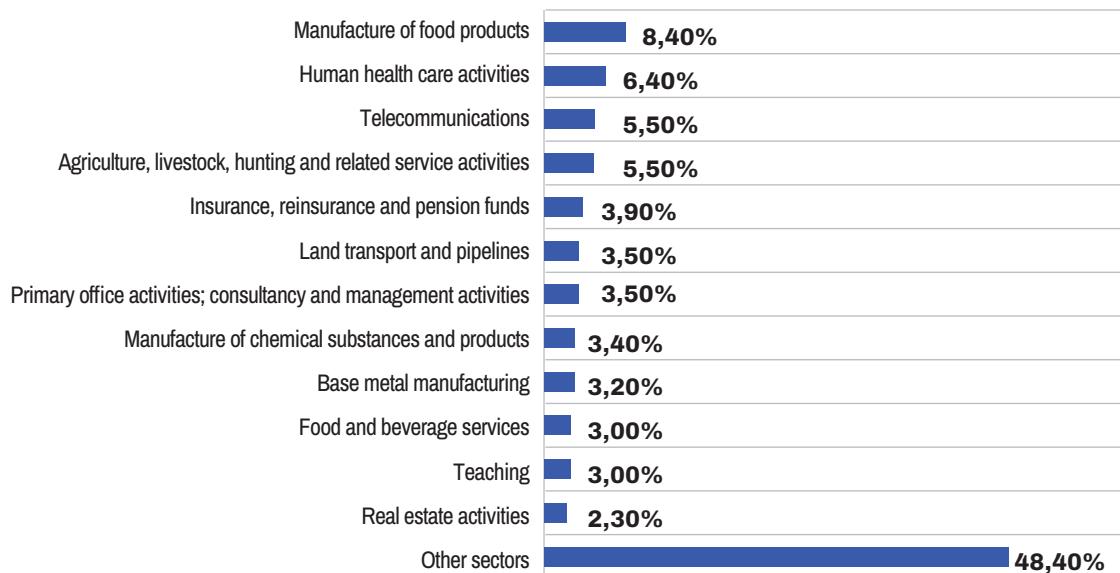
#### EVOLUTION OF SALES IN QUITO BY ECONOMIC SECTOR - USD MILLIONS

SECTORS	2019	2020	2021	2021 vs. 2019	2021 vs. 2020	Share
Manufacture of chemical substances and products	\$1 057	\$884	\$1 050	-0,6 %	18,8 %	3,4 %
Base metal manufacturing	\$737	\$579	\$963	30,7 %	66,4 %	3,2 %
Food and beverage services	\$1 092	\$705	\$914	-16,3 %	29,7 %	3,0 %
Teaching	\$1 078	\$860	\$912	-15,4 %	6,0 %	3,0 %
Real estate activities	\$909	\$676	\$709	-22,0 %	4,9 %	2,3 %
Other sectors	\$16 808	\$12 442	\$14 752	-12,2 %	18,6 %	48,4 %
<b>TOTAL SALES</b>	<b>\$33 164</b>	<b>\$26 324</b>	<b>\$30 461</b>	<b>-8,1 %</b>	<b>15,7 %</b>	<b>100,0 %</b>

*Source:* Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, 2022



| **Graphic 17:** Share



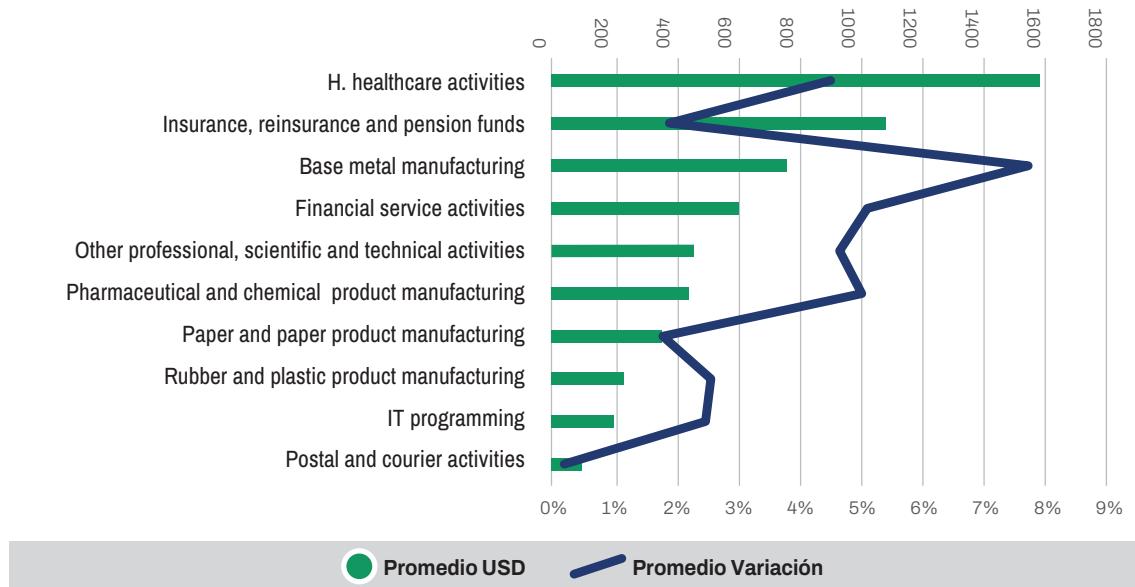
**Source:** Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, 2022



Considering average sales of the different sectors over the last five years, and under the condition of generating an average of more than US \$100 million, the sectors with the greatest potential are:

FASTEST GROWING SECTORS 2016 - 2021		
ECONOMIC SECTOR	Average USD	Average variation
Human healthcare activities	\$1 580	5,0 %
Insurance, reinsurance and pension funds	\$1 073	2,0 %
Base metal manufacturing	\$753	8,7 %
Financial services activities	\$611	5,7 %
Other professional, scientific and technical activities	\$456	5,2 %
Pharmaceutical and chemical product manufacturing	\$448	5,7 %
Paper and paper product manufacturing	\$351	2,0 %
Rubber and plastic product manufacturing	\$227	2,9 %
Computer programming	\$203	2,8 %
Postal and courier activities	\$100	2,9 %

| Graphic 18: fastest growing sectors 2016 - 2021



Source: Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores, 2022





## Exports

In 2021, sectors producing the highest exports in Quito, not including trade and mining and quarrying, generated a total of US \$1,23 billion, representing 78 % of the city's total exports.

Last year, despite COVID-19 restrictions, exports from these sectors grew by 36 %, including:



Agriculture (floricultural sector)

Food products

Wood products

Rubber products

Chemicals

**EVOLUTION OF QUITO EXPORTS BY ECONOMIC SECTOR - USD MILLIONS**

SECTORS	2019	2020	2021	Variation 2021 vs. 2019	Variation 2021 vs. 2020	Participation
Agriculture, livestock, hunting and related service activities	\$333	\$314	\$438	31,3 %	39,2 %	27,6 %
Food product manufacturing	\$206	\$192	\$238	15,9 %	24,2 %	15,1 %
Production of wood and manufacturing of wood and cork products, except storage furniture and transportation support activities	\$109	\$112	\$169	54,4 %	50,8 %	10,6 %

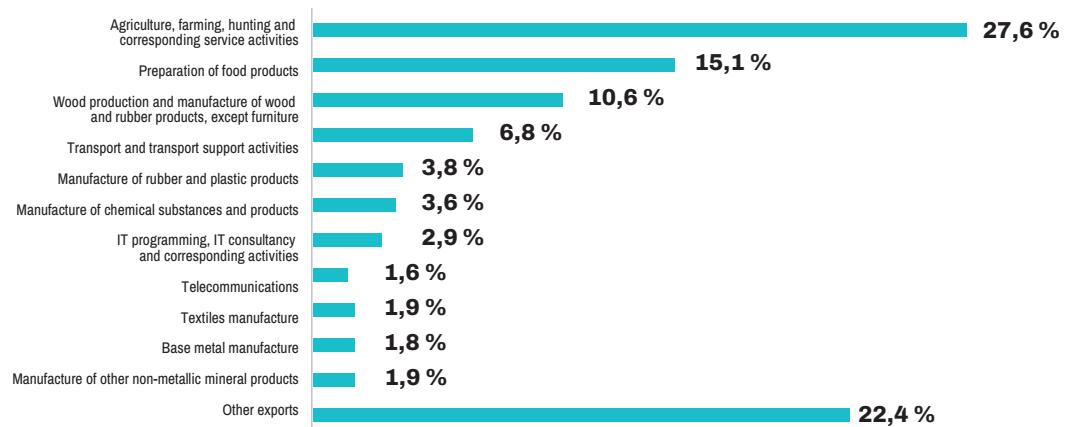
EVOLUTION OF QUITO EXPORTS BY ECONOMIC SECTOR - USD MILLIONS						
SECTORS	2019	2020	2021	Variation 2021 vs. 2019	Variation 2021 vs. 2020	Participation
Production of wood and manufacture of wood and cork products, except storage furniture and transport support activities	\$69	\$73	\$108	55,4 %	47,5 %	6,8 %
Rubber and plastic product manufacturing	\$47	\$47	\$61	29,2 %	28,0 %	3,8 %
Chemical substance and product manufacturing	\$38	\$34	\$57	51,5 %	69,2 %	3,6 %
Computer programming, computer consulting and related activities	\$34	\$42	\$46	34,9 %	9,2 %	2,9 %
Telecommunications	\$31	\$28	\$25	-16,9 %	-10,6 %	1,6 %
Textile product manufacturing	\$27	\$24	\$30	10,4 %	24,0 %	1,9 %
Base metal manufacturing	\$30	\$17	\$28	-7,2 %	65,3 %	1,8 %
Other non-metallic mineral product manufacturing	\$22	\$19	\$30	36,8 %	53,7 %	1,9 %
Other exports	\$418	\$355	\$354	-15,2 %	-0,2 %	22,4 %
TOTAL EXPORTS	\$1 364	\$1 259	\$1 584	16,1 %	25,8 %	100,0 %

**Source:** Internal Revenue Service (SRI).



### | Graphic 19: Quito exports by economic sector (Share %)

Considering the average exports in recent years of these specific sectors, and under the condition that average annual exports are greater than US \$50 million, the products with the greatest export potential in Quito are as follows:



**Source:** Servicio de Rentas Internas (SRI).

FASTEST GROWING EXPORT PRODUCTS 2016 - 2021		
EXPORT PRODUCTS	Average USD	Average variation
Flowers	\$337	8,4 %
Food products	\$226	-0,6 %
Timber	\$110	13,4 %
Computer programs	\$52	7,9 %

*Source: SRI – Quito Chamber of Commerce*

The floricultural sector in particular is noteworthy: in Quito, exports have grown on average by 8,4 % from 2016 to 2021. Likewise, the timber sector shows an average growth of 13,4 % in its exports (also between 2016 and 2021).



## Employment

With regards to employment, in 2021, the same sectors reflected the following figures:



Employment in Quito – Q4 2021	
Sectors	Jobs
Tourism	70 361
Construction	54 602
Healthcare activities	40 782
Food processing	21 290
Financial services and insurance activities	21 284
Computer and telecommunications services	18 647

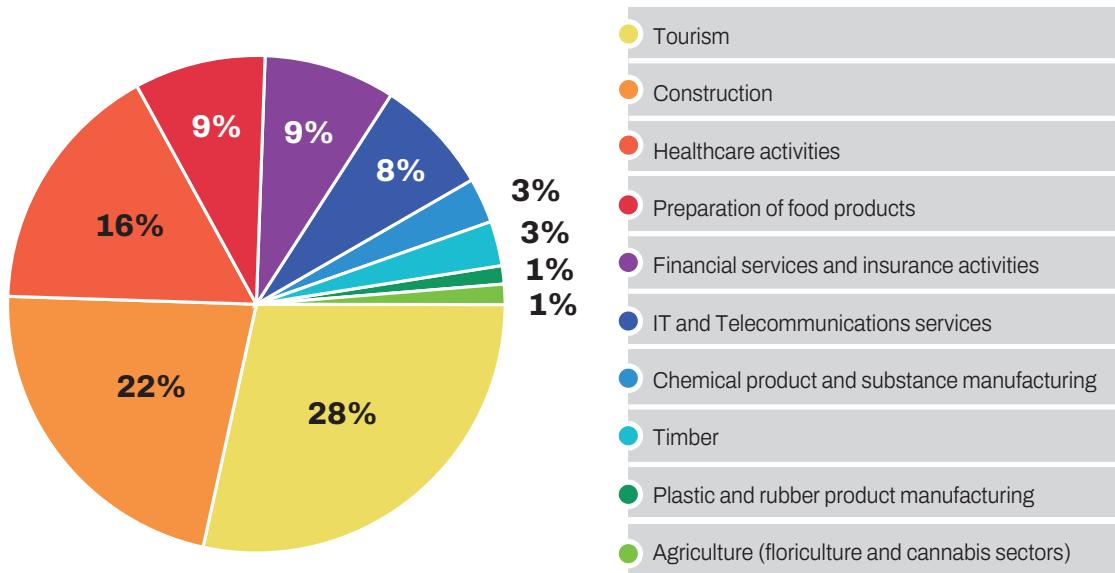
*Source: INEC 2022.*



Employment in Quito – Q4 2021	
Sectors	Jobs
Chemical product and substance manufacturing	7 098
Timber	6 793
Plastic and rubber product manufacturing	3 404
Agriculture (floriculture and cannabis sector)	2 993
Other	667 322
Quito	914 576

Source: INEC 2022.

### | Graphic 20: Employment in Quito - Q4 2021



Source: INEC 2022.

## 2.2 Local Opportunities or Lines of Business

### Food processing

Production of vegetable oils and fats

Confectionery products

Preparation and canning of fruits, legumes and vegetables

Pet food



### Computer services & telecommunications

Telecommunications activities (wireless and satellite)

Portable web applications

Data processing

Data visualization and Big Data



## Financial services & insurance activities

Monetary intermediation

Holding company activities

Reinsurance

Life and general insurance



## Plastic and rubber product manufacturing

Manufacturing plastic plates, sheets, tubes and profiles

Manufacturing plastics for construction

Rubber products

Rubber and plastic covers and chambers (greenhouses)

## Chemical product and substance manufacturing

Manufacturing soaps and detergents.

Manufacturing paints and varnishes, among others.

Manufacturing industrial chemical gases and pesticides.

Manufacturing restroom fragrances and elaborated products.



## Medical laboratory activities

Dental activities

Medical service activities

Hospitals and clinics

Medical laboratory activities



## Timber

Manufacturing veneers and boards

Wood sawing and planing

Carpentry for buildings and construction

Manufacturing wooden furniture

## Agriculture (floriculture and cannabis sector)

Cultivation of other non-perennial plants

Post-harvest activities

Floricultural sector

Hemp and flax





## Tourism

Restaurants and mobile food services (catering)

Hospitality and accommodation for tourism

Provision of meals on request

Bars and restaurants

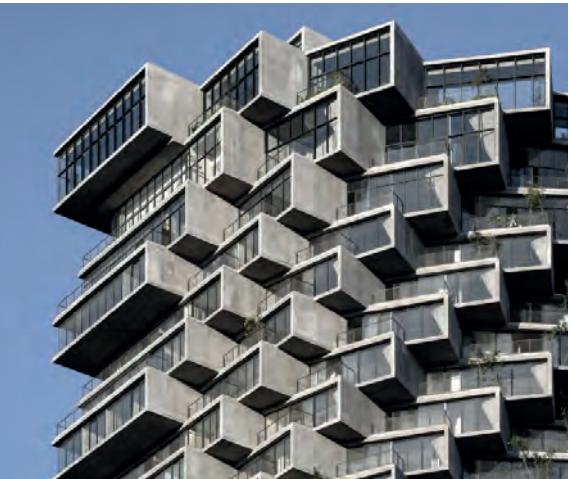
## Construction

Civil engineering projects

Constructions of residential buildings

Electrical installations

Sustainable buildings and LEED certificates

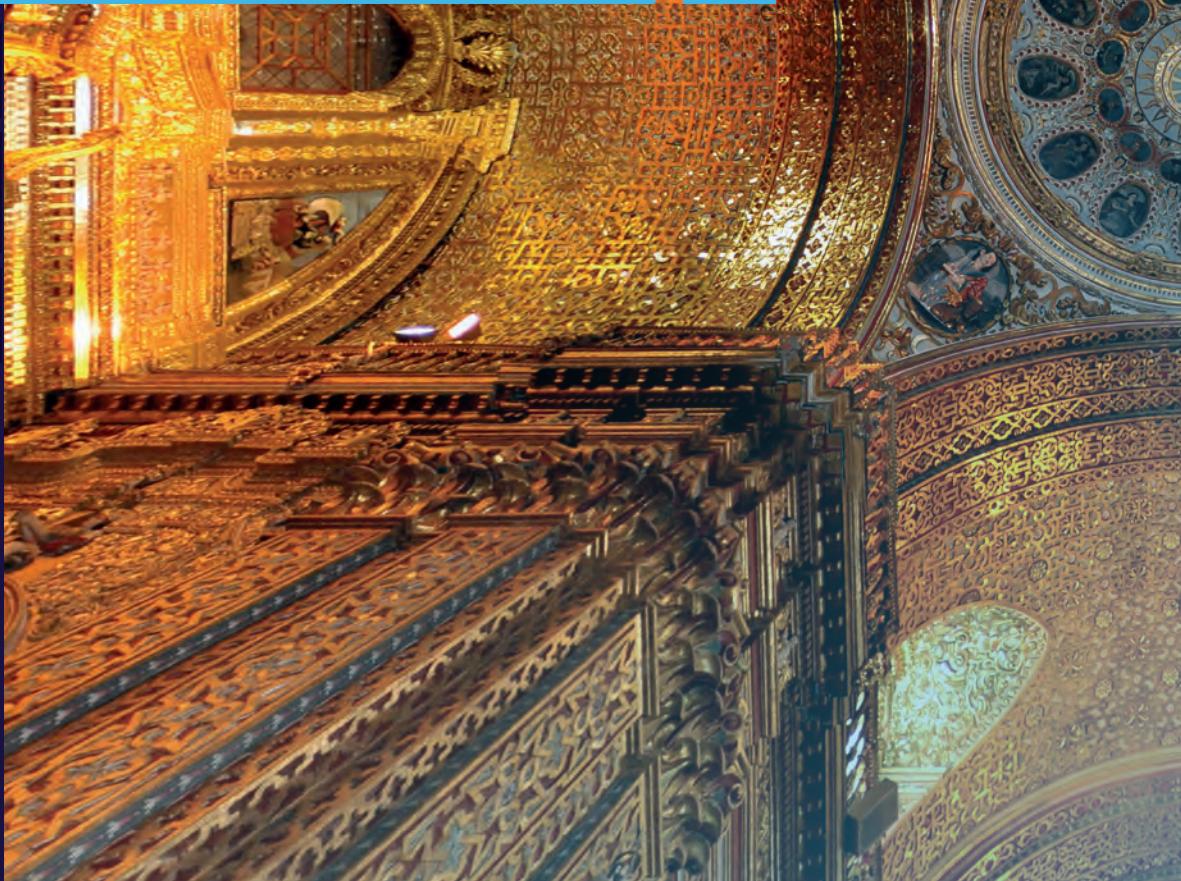


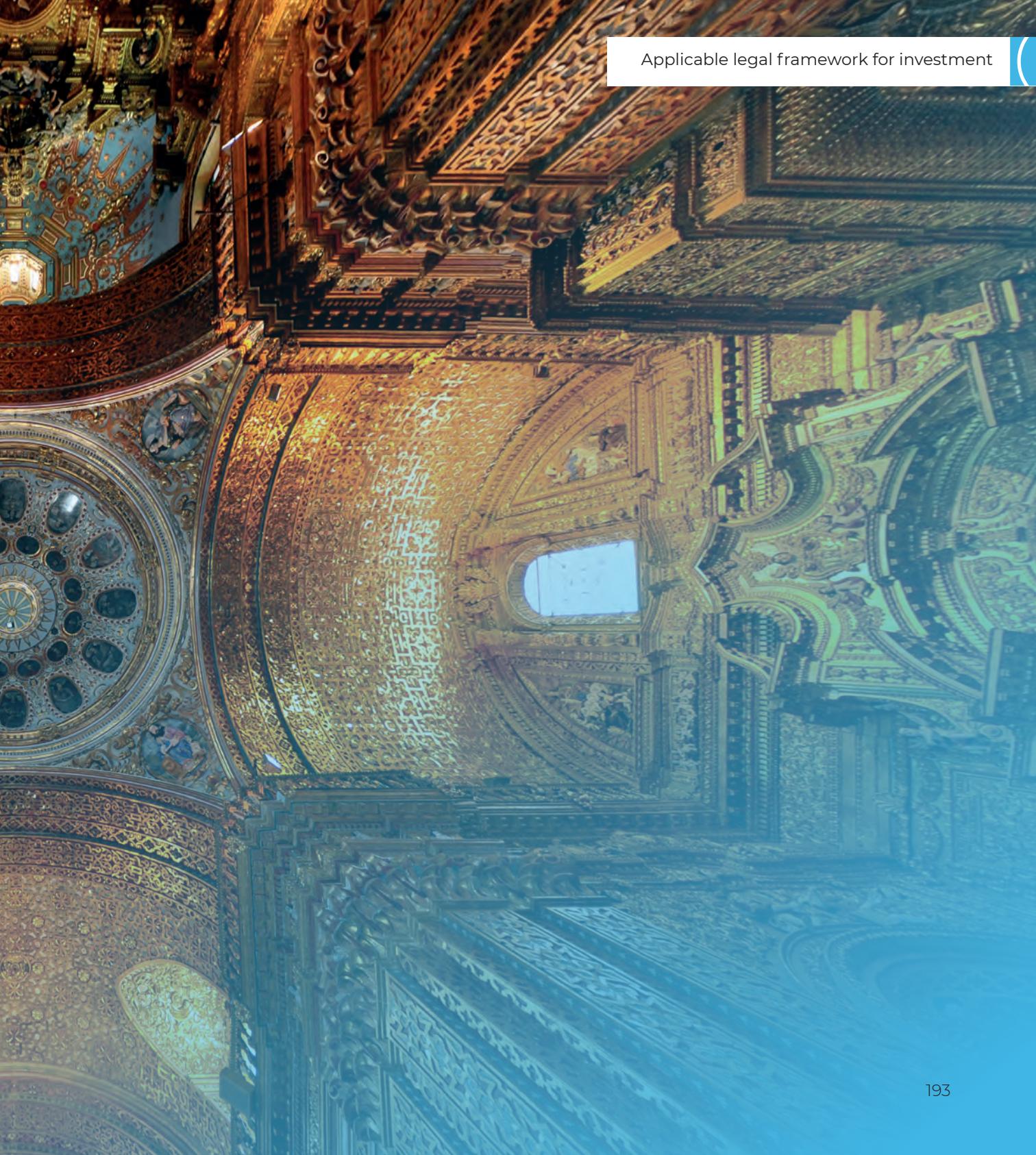


1. Why invest in Quito?
2. Productive sectors

### 3. Applicable legal framework for investment

4. Local and national associative structures
5. Incentives for promoting investment
6. How to start activities in Quito





### 3.1 Human Mobility, Visas and Immigration Control

Ecuador, the Ministry of Foreign Affairs and Human Mobility is the governing body for visas and human mobility while the Ministry of Interior is responsible for immigration control.



Foreigners who wish to remain in the country have the responsibility to regularize their migratory status through the corresponding visa, either as a temporary visitor (tourists, travelers in transit, international protection) or as residents (temporary or permanent). These categories may be selected

by foreigners and will depend on their needs for permanence in national territory.

As a general rule (although there are exceptions), any foreign citizen who is interested in visiting Ecuador for tourism will receive a 90-day permit (issued by the Diplomatic Missions or Consular

Offices of Ecuador abroad), and for foreigners from South American countries the permit lasts for 180 days.

Check the updated list of exceptions in the QR code in the photo above.

It is important to specify that tourists are prohibited from carrying out work activities.



Therefore, if a foreign citizen is in the country temporarily or permanently and wishes to undertake some form of work either as an employee or as an investor, he/she must first obtain a visa that protects their immigration category and allows them to work or invest in the city.

A summary of the main immigration categories regulated by national legislation is shown below, along with general characteristics and the respective regulatory and control entities:

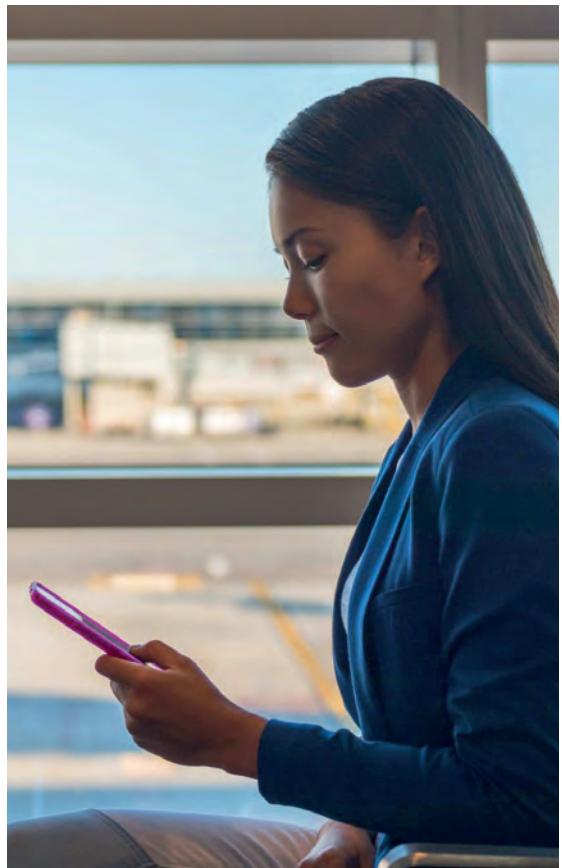


## Temporary Resident

Immigration agreement that authorizes the stay of up to two years in the country and is subject to renewal only once. Consult the updated list of types of visas granted by Ecuador in the QR code in the photo above.



<https://www.cancilleria.gob.ec/2020/06/16/visa-residencia-temporal/>





### Inversionista

<b>General requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>The procedure can be completed in person at any of the regional addresses in Ecuador found in the following link: <a href="https://www.cancilleria.gob.ec/2020/07/30/informacion-sobre-como-solicitar-y-acceder-a-los-servicios-que-ofrece-el-ministerio-de-relaciones-exteriores-y-movilidad-humana-a-nivel-nacional-durante-la-emergencia-sanitaria/">https://www.cancilleria.gob.ec/2020/07/30/informacion-sobre-como-solicitar-y-acceder-a-los-servicios-que-ofrece-el-ministerio-de-relaciones-exteriores-y-movilidad-humana-a-nivel-nacional-durante-la-emergencia-sanitaria/</a>:</li> <li>Or alternatively both in person by registering at the virtual consulate <a href="https://www.consuladovirtual.gob.ec/web/guest/visas">https://www.consuladovirtual.gob.ec/web/guest/visas</a></li> <li>Color photograph in JPG format.</li> <li>Valid passport for at least another six months from the date of application.</li> <li>Evidence of lawful means of subsistence of the applicant and his/her dependents.</li> <li>Criminal Background Record from country of origin.</li> <li>Must not be considered a threat or risk to public security and the State.</li> <li>Must not have received an enforceable sentence for crimes with a custodial sentence of more than five years.</li> <li>Payment of the fee established by the human mobility authority.</li> </ul>
<b>Specific requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bank deposit certificate with a minimum term of 730 days for an amount of no less than 70 minimum monthly wages.</li> <li>Property in Ecuador worth no less than 80 minimum monthly wages.</li> <li>Shares in an Ecuadorian company or certificate of invested capital for a value no less than 70 minimum monthly wages.</li> <li>Copy of the public deed containing the investment contract signed with the Ecuadorian State or copy of delegated management deed signed with entities of the central or decentralized autonomous governments.</li> <li>Copy of administrative contract of any nature, which is signed with the State</li> </ul>

	<b>Temporary technical professional, technologist or craftsman</b>
<b>Specific requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Professional qualification issued and legalized or apostilled in the country of origin. Once the visa has been granted, the qualification must be registered in Ecuador within a maximum of three months.</li></ul>

	<b>Temporary work visa for employees</b>
<b>Specific requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Staff action or employment contract issued by a public or private entity.</li><li>Certificate of registration of the contract issued by the Ministry of Labor (in case of a private institution).</li><li>Certificate of good standing from the employer regarding obligations with the SRI, IESS and the Superintendence of Companies.</li></ul>

	<b>Temporary independent contractor</b>
<b>Specific requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Documents that certify lawful income in a personal capacity abroad or in Ecuador such as: lease contracts, investment securities and other similar documents, equal to or greater than three Unified Basic Salaries (RBU), duly legalized or apostilled.</li><li>Local or foreign health insurance valid throughout the same period as the visa.</li><li>In case of being a foreign retiree, certification of payment of the pension from overseas.</li></ul>

<b>Temporary retiree</b>	
<b>Specific re- quirements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Official supporting document certifying retirement, granted by the competent institution overseas. It must specify the payment of the pension to the applicant from abroad for retirement, which must be apostilled or legalized.</li> <li>Local or foreign health insurance valid throughout the same period as the visa.</li> </ul>
	

<b>Temporary scientist, researcher or academic</b>	
<b>Specific re- quirements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Document signed by the competent authority of the private or educational entity describing the project to be carried out and the justification of the need to hire a foreigner.</li> <li>Work contract, agreement or other document that certifies the condition of the applicant.</li> <li>Professional qualification related to the activity that will be conducted in the Ecuadorian territory, or accreditation of experience in the field.</li> <li>Staff action and/or letter of appointment of the legal representative of the contracting entity, registered with the competent authority, as appropriate.</li> </ul>
	



## Permanent residence

Immigration agreement that authorizes permanent stay in the country and is not subject to expiration after two years of continuous stay in the national territory.



<https://www.cancilleria.gob.ec/2020/06/16/visa-residencia-permanente/>



### Permanent for more than 21 months through temporary residence in Ecuador

#### General requirements

- The procedure can be completed in person at any of the regional addresses in Ecuador found in the following link: <https://www.cancilleria.gob.ec/2020/07/30/informacion-sobre-como-solicitar-y-acceder-a-los-servicios-que-ofrece-el-ministerio-de-relaciones-exteriores-y-movilidad-humana-a-nivel-nacional-durante-la-emergencia-sanitaria/>:
- Or alternatively both in person by registering at the virtual consulate <https://www.consuladovirtual.gob.ec/web/guest/visas>
- Color photograph in JPG format.
- Valid passport for at least another six months from the date of application.
- Evidence of lawful means of subsistence of the applicant and his/her dependents.
- Payment of the fee established by the human mobility authority.

### Permanent for more than 21 months through temporary residence in Ecuador

#### Specific requirements

- Certified Criminal Background Record from Ecuador.
- Proof of temporary residence, certifying at least 21 continuous months in the country. The application for permanent residence will have to be submitted prior to expiry of the preceding immigration status.
- Documentation providing the grounds upon which the temporary residence visa was granted.
- Cost: US \$550.

### Permanent through marriage or de facto union

#### Specific requirements

- 
- Certified Criminal Background Record from the country of origin.
  - Interview with the regional Office or Consulate of Ecuador, as applicable.
  - Marriage certificate issued by the Vital Statistics Authority if the marriage took place in the country.
  - Overseas marriages must be registered in Ecuador. De facto relationships must be registered with the Vital Statistics Authority.
  - Cost: US \$250.

### Permanent visa for minors or people with disabilities

#### Specific requirements

- 
- Certified Criminal Background Record from the country of origin.
  - Birth certificate issued by the competent authority that justifies the age of the applicant (apostilled or legalized, as applicable).
  - In the case of foreigners with disabilities, a document certifying the nature of the disability issued by the competent authority, duly apostilled or legalized.

<b>Permanent visa for minors or people with disabilities</b>	
<b>Specific requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>When legal representation of a foreign minor or disabled person is not exercised by the applicant themselves, a power of attorney granted by the legal representative authorizing the visa application must be presented.</li><li>Cost: US \$250.</li></ul>



## Temporary visa requirements

Applies to foreigners who enter Ecuador temporarily for tourism or in transit. More information following the QR code.





### 3.2 Intellectual Property Protection

Intellectual property in the DMQ is regulated through local, community and international regulations. Applicable internal laws guarantee intellectual property rights through the provisions of the Constitution of the Republic of Ecuador and the Organic Code of the Social Economy of Knowledge, Creativity and Innovation.

Likewise, intellectual property is guaranteed in accordance with the Decisions of the Andean Community Commission, as

well as the International Conventions and Treaties in effect in Ecuador.

Both local and international regulations establish, judicial and administrative measures, among others, to ensure that these rights are protected. For more information, please refer to the following hyperlink:  
<https://www.derechosintelectuales.gob.ec/senadi-en-linea/>

### 3.3 Incorporation of Companies

In Ecuador there are several corporate figures that, properly structured, allow for business activities or specific investment projects to be properly carried out.

## Types of Companies

	<b>Definition</b>	<b>Requirements</b>	<b>Characteristics</b>
<b>Limited liability company (CIA. LTDA.)</b>	Incorporated between two or more people who only bear financial liability up to the amount of their individual contributions, and who trade under a company name or objective denomination. May consist of a maximum of 15 partners.	Its purpose is to carry out all kinds of civil or commercial activities and commercial operations permitted by law, with the exception of banking, insurance, capitalization and savings operations.	The minimum capital required to incorporate this type of company is US \$400.
<b>Corporation (S.A.)</b>	A company with capital that is divided into negotiable shares, formed by the contribution of the shareholders corresponding to the amount of their shares.	These differ from limited liability companies because the shares of limited liability companies can only be assigned by unanimous approval of the partners, while shares in corporations are freely negotiable.	The minimum capital to incorporate this type of company is USD 800, and there is no limit to the number of shareholders.
<b>Simplified Joint Stock Company (S.A.S)</b>	Incorporated by one or more natural or legal persons through a simplified and straightforward procedure.	These can be constituted by one or more natural or legal persons, who will be liable to an extent limited by the amount of their contributions, provided that, in court, the legal personality of the simplified joint stock company has been rejected.	The minimum capital to incorporate this kind of company is US \$1, and there is no minimum or maximum number of shareholders.
<b>Benefit and Collective Interest Company (BIC)</b>	These are companies that, when undertaking their operational activities for the benefit or interests of their partners or shareholders, are obliged to leave a positive social impact, in pursuit of the interests of society and the environment.	Any company subject to the control of the Superintendence of Companies, Securities and Insurance may adopt the category of BIC. This decision must be made by the general meeting of members or shareholders.	New or existing companies wishing to be classified in this category must incorporate the general obligation to create a positive social or environmental impact into their bylaws, and submit them to be registered in the Business Registry.

**Source:** Ley de Compañías.



## Procedure for incorporating a company



- 1** Visit the webpage the Superintendence of Companies, Securities and Insurance: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)
- 2** Select the option "Portal for the electronic incorporation of companies".
- 3** Select the type of company you wish to incorporate.
- 4** Enter the information requested about the company, associates or shareholders, and complete the table of shares, capital payments, and representatives of the company.
- 5** For each registration, attach the supporting documents required by the system.
- 6** Select the preferred notary and verify the costs of the procedure.
- 7** Accept the conditions of the electronic process and submit the application.
- 8** After the company is created, a legal representative must be appointed. This appointment must be registered in the business registry.
- 9** The new company must request a single taxpayer registry (RUC) from the Internal Revenue Service (SRI).
- 10** **Selling and invoicing products and services.**  
The company must obtain a username and password from the Ecuadorian Social Security Institute (IESS).
- 11** The company must register in the taxpayer registry of the municipality of Quito. For more information, visit the following hyperlink:  
[https://pam.quito.gob.ec/MDMQ\\_Tramites/Operativas/FrmFichaTramite?codtt=63](https://pam.quito.gob.ec/MDMQ_Tramites/Operativas/FrmFichaTramite?codtt=63)



## 3.4 Employment

Ecuador has a clear regulation regarding employment, which establishes the rights and obligations of both employees and employers. These considerations are established through a Contract of Employment, which is a legal instrument governing the relationship between employer and employee.

There are several types of employment contracts that cater to the needs and specifics of the activity to be carried out.



### Types of employment contracts:

#### Based on payment type

**Contract per salary and working hours:** payment is established based on a unit of time. For daily wage contracts, the payment is fixed corresponding to the hours and days worked, while the payment in a salary contract is fixed for longer periods of time.

**Share contract:** payment is fixed based on the profits of the employer's business.

**Mixed contract:** payment combines wages or fixed salary and the employer's share of the business product.



#### Based on duration

**Permanent contract:** this contract is indefinite. It is the most commonly used employment contract in Ecuador with no fixed term for termination and no limit to the provision of service. When a permanent contract is signed for the first time, a trial period may be established for up to a maximum of 90 days. During the trial period, either party may terminate the contract freely and unilaterally.

**Temporary contract:** the employee is hired to meet circumstantial needs, such as replacement of staff who are absent on vacation, sick leave, maternity, or to meet a greater demand for production. The term of the contract may not exceed 180 days.

**Seasonal contract:** those in which the employer hires a worker or a group of workers to perform cyclical work for more than two annual periods. Workers have the right to be summoned to provide their services each season; otherwise, they will be entitled to an untimely dismissal payment.

**Occasional contract:** the purpose of this contract is to respond to emergency needs not related to the usual activity of the employer. Its duration may not exceed 30 days in a year. The wages or salary paid in occasional contracts must be 35 % higher than the hourly value of the minimum rate of the corresponding sector.



**Contract for a defined project:** the worker is responsible for carrying out a specific project in exchange for payment, without taking into account the time invested in doing so. Once the activity is concluded, the contract ends.

**Task-based Contract:** the worker agrees to carry out a certain amount of work or tasks in a specific period of time in return for remuneration. When the task is completed, the period ends.

#### Based on the activity being carried out

**Piecework contract:** the work is carried out in parts, pieces, surface measurements and, in general, by work units. Payment is agreed upon for each of them, without taking into account the time invested in completing each unit.

**Contracts for specific work or services within the line of business:** a worker is hired to perform a certain task, which upon completion will conclude the employment relationship. In this case payment of a termination bonus is applicable.

**Permanent part-time contract:** is one that is entered into to provide services for less than eight (8) hours per day, forty (40) per week and less than one hundred and sixty (160) hours per month.



#### Other types of contracts

**Special emergency contract:** An individual work contract for a defined period that is intended to maintain production and sources of income in exceptional circumstance or for new investments or an increase in supply when there is a greater demand for production or services corresponding to the activities of the employer.

**Special sector-specific contracts:** applicable to specific economic sectors. Must not, under any circumstances, exceed eight hours of work a day. They are categorized as follows:

- Livestock, floricultural and tourism sector: weekly schedule, minimum 20 hours and maximum 40 hours distributed over up to six days.
- Agricultural and banana production sector: maximum weekly schedule of 36 hours distributed over up to six days.



## Work Shift

Defined as the time agreed upon between the parties for undertaking typical work activities. The maximum number of hours per work per day permitted under law is eight (so as not to exceed 40 hours per week). However, through a written agreement between the parties, a working day may exceed this limit, with the worker receiving payment for overtime. Overtime may not exceed four hours a day and 12 hours a week.

Night shifts (between 7:00 p.m. and 6:00 a.m. the following day) may have the same duration and will entitle the worker to the same remuneration as daytime work plus an additional 25 %.

Sector-specific commissions and working committees will determine in which industries full-time work is not permitted and will set the number of working hours, thus creating a special working day.



## Overtime calculation

Workers are not permitted to work more than four hours of overtime in a day or 12 in a week. Overtime that takes place within a single day (up to midnight) will be paid with a surcharge of 50 %. If overtime is performed between midnight and 06:00am, the worker will receive an additional surcharge of 100 %; similarly, work performed on Saturdays and Sundays will be subject to a surcharge of 100 %. If necessary, and under the mutual agreement of the parties, the employee can work Saturdays and Sundays, rescheduling their days of rest with other days during the week to fulfill mandatory rest provisions.



## Remuneration

A Unified Basic Salary (RBU) is applied throughout the country and is updated every year. The 2023 rate has been set at US \$450. Under no circumstances whatsoever may the salary received by a worker be less than the current RBU. Payment can be made through wages or a salary: the first is a stipend the employer pays the worker in accordance with the employment contract based on the work schedule, while the second is a monthly remuneration received monthly by a worker for their performed duties, without eliminating non-working days.



## Employee Profit-Sharing and Benefits

The following are employee rights that must be recognized by the employer under law:

**Thirteenth salary:** corresponds to an extra annual remuneration, paid monthly or cumulatively. It must be paid by December 24 each year.

**Fourteenth Salary:** corresponds to an extra annual RBU, paid monthly or cumulatively. It must be paid by March 15 (Coastal region) or August 15 (Andean and Amazon regions).

**Reserve Funds:** correspond to the amount equivalent to one month's salary per year, which is paid to workers who provide their services continuously for more than one year.

**Retirement:** Workers who have provided services continuously or interruptedly for 25 years or more will have the right to retirement through their employer.

**Contribution to Social Security:** the Ecuadorian Institute of Social Security (IESS) establishes the contributions that must be paid by the employer and the worker, which will depend on the employment sector. More information can be found at the following link: <https://www.iess.gob.ec/es/web/empleador/tasas-de-aportacion>

**Profit-Sharing:** corresponds to 15 % of profits earned, which must be distributed to the workers. Of the aforementioned percentage, 10 % is divided among the total number of workers and the remaining 5 % is distributed according to the dependents of each staff member.

## 3.5 Tax System

### National taxes

The agency in charge of tax administration in Ecuador is the Internal Revenue Service (SRI), while the National Customs Service of Ecuador (SENAE) is responsible for administering tariffs. Natio-

nal taxes include Income Tax (IR), Value Added Tax (VAT) and Currency Outflow Tax (ISDI). Exemptions and deductions may sometimes apply to these taxes, in the form of tax incentives.

#### Income tax:

##### a. General for corporations: 25% fee

##### b. 28% Fee:



The company with shareholders, partners, participants, constituents, beneficiaries or similar fail to comply with their duty to declare.



The chain of ownership of the respective rights representing capital includes an owner residing, established or protected in a tax haven, a lower tax jurisdiction, or a preferential tax regime, and the beneficial owner is a tax resident of Ecuador.



An additional three (3) percentage points will apply to the entire tax base of the company when the percentage of participation of shareholders, partners, participants, constituents, beneficiaries or similar (for whom any of the causes referred to in this article has been incurred) is equal to or greater than 50 %. The corporate income tax rate (plus three percentage points) will apply to the part of the tax base corresponding to said share.

Ecuador maintains agreements to avoid double taxation, for more information:  
<https://www.sri.gob.ec/fiscalidad-internacional2>



## Value Added Tax

This is a 12 % tax charged on the total value of goods or services purchased. In the case of imports, the VAT tax base corresponds to the CIF value (cost, insurance and freight) plus taxes, duties, fees, duties and surcharges included in the import declaration.



**Bank Holiday Reduction:** The President of the Republic, through an Executive Decree, may reduce the general VAT rate from 12 % to 8 %, for a maximum of 12 days a year during holidays or weekends. This measure applies exclusively to goods and services in the tourism sector on a national or regional level.

## Currency Remittance Tax (ISD)

This tax is levied on the value of all monetary operations and transactions carried out abroad, with or without the intervention of the institutions of the financial system; therefore, its tax base is the amount of the transfer of foreign currency, accreditation, deposit, check, transfer, draft and in general of any other mechanism for extinguishing obligations when these operations are carried out abroad.

1. Why invest in Quito?

2. Productive sectors

3. Applicable legal  
framework for  
investment



## 4. Local and national associative structures

5. Incentives for  
promoting investment

6. How to start  
activities in Quito







## 4.1 Public-Private Partnerships and Investment Promotion

Public-private partnerships are governed by the Organic Law on Incentives for Public-Private Partnerships and Foreign Investment, published in the Supplement to Official Gazette No. 652 on December 18, 2015, as well as its General Regulation.

These are a kind of delegated management whereby the Central Government or Decentralized Autonomous Governments (DAGs) entrust a private company with carrying out a specific public project and the partial or full financing thereof for the provision of goods, works or services. In return, a return on the investment, risk and work is provided in accordance with the terms, conditions, limits and other stipulations established in the delegated management contract.



## 4.2 Capacity of Public Companies to Form Associations

Public companies have the capacity to enter into associations, regulated by the Law on Public Companies. This power, for entities of both the Central Government and DAGs, applies to the fulfillment of its business purposes and objectives.

The legal way for entering into an association is by signing contracts, any type of association agreement, strategic alliances, or by incorporating mixed capital companies with public or private sectors at a national or international level, or a sector of the popular economy.

A public company may enter into an association to:

Expand its activities

Provide access to advanced technologies

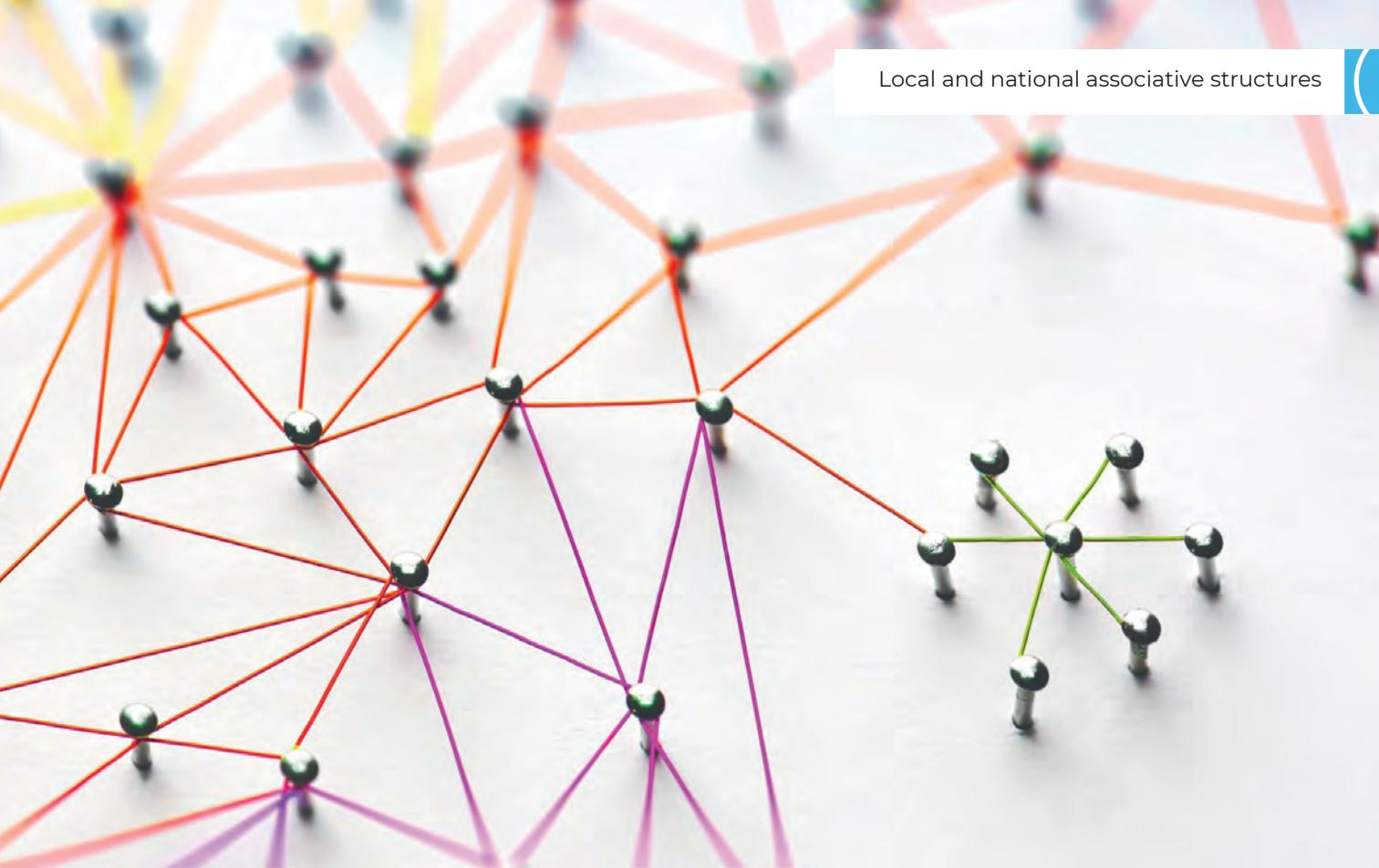
Achieve the goals of productivity and efficiency in all areas of its activities



Associative capacity is understood as the corporate authority to participate in consortiums, strategic alliances, form mixed capital companies in partnership with public or private companies (local or foreign), set up subsidiaries, acquire stock and/or shares in local and foreign companies and, in general, opt for any other form of association that may be considered pertinent.

Associative capacity is regulated by the Municipal Code of the Metropolitan District of Quito (Ordinance No. 037-2022), under Section V, Title "System of Public-Private Collaboration and the Popular Economy of Metropolitan Public Companies".





### 4.3 Special Economic Development Zones (ZEDE)

According to the Organic Production, Trade and Investment Code, the national government may authorize Special Economic Development Zones (ZEDE) – as a customs destination – in specific areas in national territory where new investments can be made.

These zones will be created in delimited geographical areas in Ecuadorian territory, considering conditions such as environmental protection, territoriality, potential of each location, road infrastructure, utilities, and connection with other parts of the country, among others.

An interested party may request for a ZEDE to be established on the initiative of public sector institutions or DAGs. Investment made in the development of these areas can be public, private or mixed, and may be local or foreign. Once the establishment of a ZEDE has been announced, an administrator must be appointed.

**Special Economic Development Zones can be one of four types:**



---

#### **4.3.1 ZEDE to carry out technology and innovation transfer and disintegration activities**

---

These areas are intended for ventures and projects relating to technological development, electronic innovation, biodiversity, sustainable environmental or energy upgrading projects.

---



---

**4.3.2 ZEDE to carry out industrial diversification operations, which may consist of innovative industrial ventures primarily aimed at the export of goods:**

---

All types of activities involving inbound processing activities, such as product transformation, preparation and repair (including restoration or conditioning), and goods for export and strategic import substitution purposes may be carried out in these areas.

---

**4.3.3 ZEDE para desarrollar servicios logísticos, tales como almacenamiento de carga con fines de consolidación y desconsolidación, entre otros**

---

Preferably, such zones shall be established near borders and within (or adjacent to) ports and airports.



---

**ZEDE for tourist services**

---

Special zones for undertaking tourism projects may be authorized according to the applicable public prioritization policy of each county or region through the Sectoral Production Council.

---



- 1. Why invest in Quito?**
- 2. Productive sectors**
- 3. Applicable legal framework for investment**
- 4. Local and national associative structures**

## **5. Incentives for promoting investment**

- 6. How to start activities in Quito**







## 5.1 National Tax Incentives

In Ecuador, the agency responsible for tax administration is the Internal Revenue Service (SRI), while the administration of tariffs corresponds to the National Customs Service of Ecuador (SENAE).



### Investment incentives

#### Current National Regulatory Framework

Organic Production, Trade and Investment Code (COPCI):

- The COPCI's main objective is to regulate the production process, as well as to boost production and transform the nation's production matrix.
- Likewise, it establishes specific incentives for increasing investments in the country.

Organic Law for Economic Development and Fiscal Sustainability after the COVID-19 Pandemic.

- Aims to promote the sustainability of public finances, the reorganization of the Ecuadorian tax and fiscal system, and increase legal certainty to aid the economic reactivation of Ecuador following the COVID-19 pandemic.



## Investment Incentives

a. General: Income Tax reduction on new investments by three (3) percentage points for up to 15 years. The accumulated reduction may not exceed the amount of the investment or the 15-year term.

b. Investment contract:

- **Income Tax:**

Benefit: Reduction of five (5) percentage points.  
Term: Established in the investment contract.  
Limit: The accumulated reduction may not exceed the amount of the investment or the term of the investment contract.

- **Currency Remittance: Tax**

Benefit: Exemption from payments made abroad by companies that have signed investment contracts, for importing capital goods and raw materials, up to the amounts and terms established in said investment contracts.

- **Foreign Trade Tax**

Exención del pago de todos los tributos al comercio exterior, excepto de las tasas por servicios aduaneros, para las importaciones de bienes de capital y materias primas efectuadas por las sociedades que suscriban contratos de inversión, hasta por los montos y plazos establecidos en dichos contratos de inversión y/o adendas.





## Conditions and requirements

Both general and specific investment contract incentives will be subject to the following conditions and requirements:

### Intended for:

- New companies
- New companies that are incorporated by existing companies
- New investments made by existing companies

### Conditions:

- The tax reduction will be made on the income earned from the activities attributable to the new investment
- Existing companies will need to maintain accounting with cost centers
- The change of ownership of assets does not imply a new investment
- The tax reduction will apply as soon as profits attributable to the new investment are generated
- Transparency and documentation criteria must be fulfilled.

To benefit from a reduction, no registrations, authorizations or requirements of any nature other than those set forth in this article and those established in the Regulations governing the Law will be required.



## Incentives for investments in Sport and Culture

In order to promote sports, culture and the sustainable economic development of science, technology and innovation, an income tax rate reduction has been proposed as follows:

- 10 % for programs or projects classified as a priority by the governing bodies of culture, sports, and higher education, science and technology
- 8 % for all other programs and projects

## Deduction of expenses and investments

The following are deductible for Income Tax purposes:

- Payments made to workers for purposes of medical assistance, healthcare, education, cultural activities, training, or professional development.
- Expenses incurred for organizing and sponsoring artistic and cultural events, and other production and sponsorship activities for works up to an additional 150 %.
- Expenses incurred for private contributions towards the promotion of arts, cinema and innovation in culture up to an additional 150 %.





## 5.2 Local Incentives



### Regulatory Framework of the Metropolitan District of Quito

Regarding tax incentives, the Organic Code of Territorial Organization (COOTAD) states that:

“Providing or extending tax incentives or benefits by decentralized autonomous governments may only be carried out through an ordinance.”

This standard states that tax incentives have the following characteristics:

All taxes established in the COOTAD may be subject to the incentive

These may be reduced by up to 50 %

They may be general in nature, and

They may be valid for up to 10 years



## District incentives

Incentive: for natural persons or legal entities that start industrial, commercial or professional activities within a district constituency:

### Patent

#### Incentives:

- During the first year of performing the respective activities, the tax base will be equal to zero (0).
- During the second year of performing the respective economic activities, and having calculated the total amount of tax, only fifty percent (50 %) of the actual tax base will be applied.



## Incentive for projects in Historic Areas

Natural persons or legal entities that, on their own initiative, rehabilitate, restore or carry out conservation and maintenance works duly authorized by the Commission of Historic Areas, may benefit from the following:

- An income tax deduction of up to 20 % per year on the total investment made and certified by the Municipality of the Metropolitan District of Quito for up to five years.
- 100 % exemption from Property Tax for five years starting the year following the completion of the works.
- Exemption from Real Estate Transfer Tax upon transferring ownership, which will be granted through a credit note after completion of the duly authorized restoration or rehabilitation.



## Promotion of young entrepreneurship

In this framework, the benefits are:

- Reduction of 50 % of the amount payable for the municipal permit for a period of three years (from the third year), in addition to the provisions of Chapter IV of this Title in terms of tax incentives.
- Reduction of 50 % of the amount payable for the tax of 1,5 per thousand on total assets for a period of five years

1. Why invest in Quito?

2. Productive sectors

3. Applicable legal  
framework for  
investment

4. Local and national  
associative structures

5. Incentives for  
promoting investment



## 6. How to start activities in Quito



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESARROLLO  
PRODUCTIVO



QUITO  
CHAMBER OF  
COMMERCE

Quito has an Administrative Online Portal of Public Services (<https://pam.quito.gob.ec/PAM/Inicio.aspx>), a useful technological tool that all users can use to find information and guides on the procedures and services offered by the Municipality of Quito.

This page provides information on the procedure for requesting and renewing the Single Metropolitan License for Economic Activities (LUAE), a unique document that enables the holder to freely carry out economic activities. In this chapter, in addition to explaining the procedure to obtain the LUAE, we will describe the procedures that must be followed to carry out tourism and construction activities.

## 6.1 Economic Activities



### Single Metropolitan License for Economic Activities (LUAE)

The LUAE is the operating permit granted by the Decentralized Autonomous Government of the Metropolitan District of Quito to carry out economic activities in an establishment located in the city.

#### Who is it for?

The license is intended for public and private legal entities and/or Ecuadorian or foreign natural persons who carry out economic activities in establishments located in the Metropolitan District of Quito (from small businesses to large industries).



## Procedure

Before starting the procedure, consultation of the Compatibility and Land Use Report (ICUS) is recommended, to verify the compatibility of the activity to be licensed. Here are the steps to take:



- Visit [www.pam.quito.gob.ec](http://www.pam.quito.gob.ec) and select the "Most Popular Procedures" button
- Select the "Land Use Compatibility Report (ICUS)" option <https://bit.ly/3O9WaSj>
- Enter the property number and type the verification code displayed on the screen.
- Accurately locate the establishment and select "Register location," then type a keyword to enter the economic activity to license and click on "Search"
- Validate land use compatibility

It is important to consider that some economic activities may have conditions subject to verification.

Prior to requesting a LUAE, you must:

- Register a Municipal Permit and receive the corresponding access code.
- Pay the taxes and fees (in the case of tourism) applicable to the corresponding economic activity – for the year immediately prior, whenever applicable-.
- Know the property number of the establishment to be licensed: if you are the property owner, this information appears on the Property Tax receipt. If you are a tenant, request this information from the property owner.
- Keep the data recorded in your RUC/RISE up to date. If you made any changes in the SRI, your LUAE application must be submitted 48 hours later.

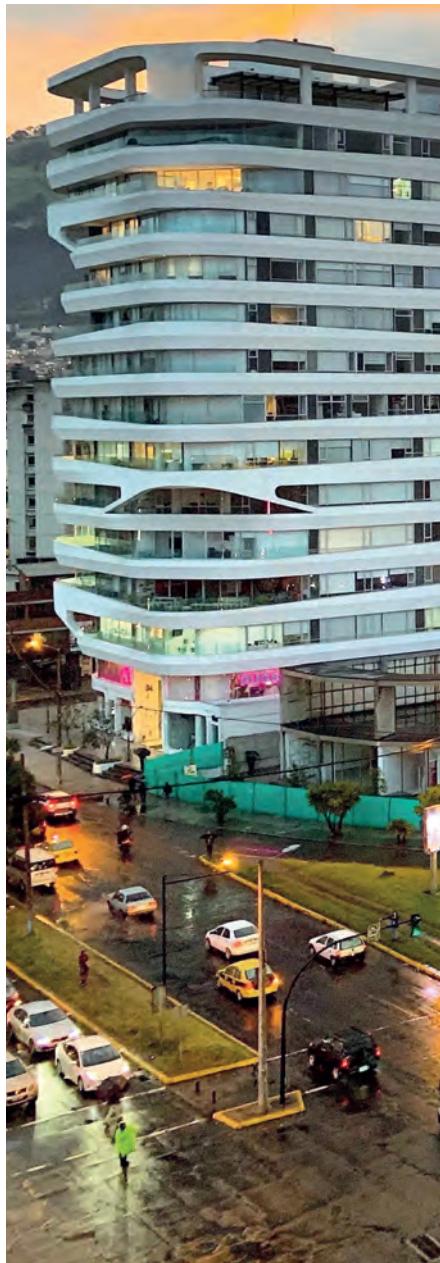




The application must be filed online through the Online Municipal Services Portal <https://pam.quito.gob.ec>. Follow the steps shown below:



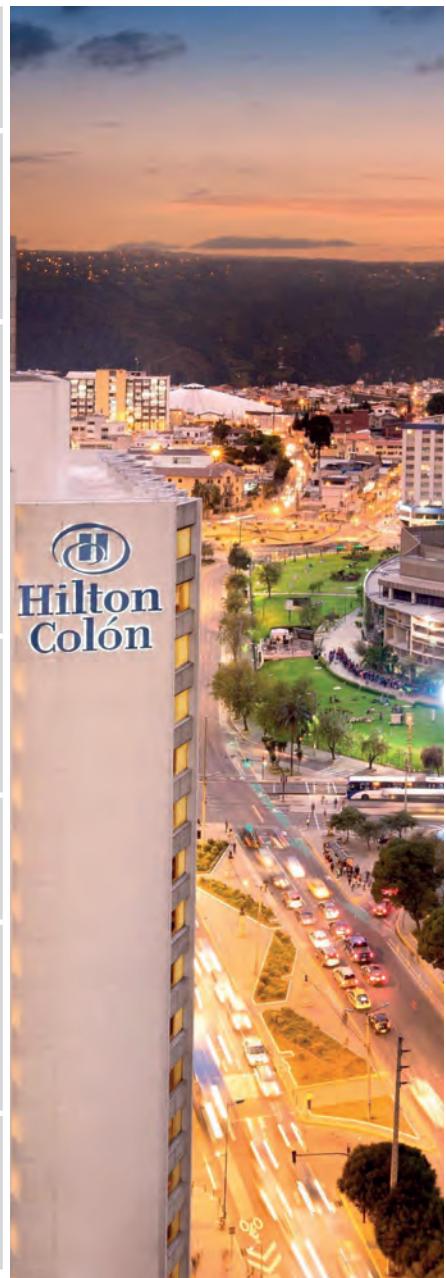
- Visit [www.pam.quito.gob.ec](http://www.pam.quito.gob.ec) and select "Most Popular Procedures"
- Select "Digital LUAE"
- Enter your RUC number, your Permit number (RAET) and press "Enter"
- Read the information provided and click "Next"
- Enter the property number and click on "Validate" (the property number must correspond to the establishment where the economic activity will be carried out)
- Select the establishment to license associated with your RUC/RISE
- The details of the selected establishment will then be displayed. Complete the requested fields and click "Next"



- In the "Add Economic Activity to the establishment" field, click on the "+" icon
- In the "Economic Activity Description" field, type in a keyword related to your activity registered in the CRS or ISIC code according to the activity to be licensed, then click on "Select"
- If the selected economic activity contains a parameter, a box will be displayed where you must click "OK"
- Choose the parameter corresponding to your economic activity
- The selected activity will automatically be displayed in the form. If you want to add another economic activity, click on the "Add Economic Activity to the Establishment" field; otherwise, select "Next"
- Complete the requested fields and check that the information about the establishment matches the map location; otherwise, update it in the CRS. Note: Register your email correctly, as your DIGITAL LUAE will be sent to it.
- Place the pin at the exact location of the establishment inside the box graphed in blue; then click "Next"
- Respond to the question that appears. If you have a sign, additional fields will be displayed that must be filled out. If you do not have one, click "Next"



- Please read and answer the questions that appear carefully. Upon completion, click "Next"
- If the property is located in historic areas or is a heritage building, a form will appear in which you must respond by checking the corresponding boxes. After that, press "Close"
- For properties located in historical or heritage areas, the type of material may not be modified (current legal regulations). Once the required fields are completed, press "Next" (Note: For more information on the Technical Rules on Outdoor Advertising corresponding to the LUAE, click here: <https://bit.ly/3tOjkCP>)
- Review the information entered. If everything is correct, press "Next"; otherwise, return to the corresponding section to rectify it
- Read the statement, click on the checkmark to accept the stipulations at the top, and click on "Save"
- Download the LUAE application generated according to the corresponding procedure; if the system enables it, complete the declaration of technical guidelines for Firefighters.
- Verify the information entered and carefully review what is indicated at the bottom of the LUAE application form.





## 6.2 Tourism Activities



### Tourism Registry

The Tourism Registry of the Metropolitan District of Quito is the administrative management tool where all natural persons, legal entities or communities that carry out any of the tourist activities covered in the national or metropolitan legal system are registered.

For each tourism establishment in which the owner undertakes the tourism activities in question, the obligation to be registered and keep the information in the Tourism Registry of the Metropolitan Tourism District updated is separate from the obligation to obtain an LUAE.

The beneficiaries of this procedure are users providing tourism services classified as food and beverages activities in order to obtain a Tourism Registration Certificate according to classification and categorization verified through an inspection made by Quito Turismo. It is aimed at natural persons -Ecuadorians and foreigners- as well as legal private entities.



## Procedure

The registration process begins by submitting the corresponding application to the Metropolitan Public Company of Tourism Destination Management, as follows:



- Download the "Tourism Registration" form on found at <https://www.quito-turismo.gob.ec/transparencia-2022/>, request it from [registroturistico@quito-turismo.gob.ec](mailto:registroturistico@quito-turismo.gob.ec), or visit the Quito Turismo customer service desks.
- Submit the documentation at a Quito Turismo desk (user).
- Quito Turismo will carry out an on-site inspection of the establishment.
- The user may withdraw the Tourism Registration through Quito Turismo 10 days after the date of issue of the Inspection Report Verification and once the verification has been approved.
- The corresponding tourism fee will be issued once the establishment has received technical approval from each of the components of the LUAE (Quito Turismo- Municipality of Quito).
- You can check the tourism fee through the municipal consultation webpage: <https://pam.quito.gob.ec/ConsultadelImpuestos/>

## What are tourism activities?

Tourism activities are those carried out by natural persons or legal entities who are engaged in paid services, on a regular basis, for one or more of the following:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accommodation</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Operation:</b> When travel agencies provide their own transportation, it will be considered part of the agency</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Providing food and beverages</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Transportation:</b> when it is mainly dedicated to tourism, including air, sea, river, or land transportation, and the rental of vehicles for tourism</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intermediation:</b> tourism service agencies and organizers of events, congresses and conventions</li> </ul>





## 6.3 Land Use and Management Plan

The territorial planning instrument for the Metropolitan District of Quito is the Metropolitan Plan for Development and Territorial Planning, which contains the Land Use and Management Plan and its structural and urban components, the legal scope of which is binding and mandatory for public, private or mixed natural persons or legal entities.



The Land Use and Management Plan of the Metropolitan District of Quito is a planning instrument that aims to establish the territorial and urban planning of urban and rural land so that urban regulations can be issued, considering use, occupation, buildability, land management and urban development, promoting public and private investments.

The Land Use and Management Plan (PUGS) of the Metropolitan District of Quito will replace the Land Use and

Occupation Plan (PUOS) and corrects planning errors, especially in rural areas and sectors susceptible to threats and risks.

The PUGS has complementary plans that are part of the territorial system of the Metropolitan District of Quito aimed at specifically detailing, completing and developing the assessments of the Land Use and Management Plan. These complementary plans include:



### 6.3.1 Sector Master Plan

A planning instrument of the metropolitan administration that seeks to direct, develop and/or implement policies, programs and/or public sector-specific projects.

It may be applicable to matters relating to providing equipment, utilities, mobility, management and public spaces, among others.

### 6.3.2 Zone Plan

This instrument establishes the criteria and conditions for the territorial organization of an area with heterogeneous and/or particular characteristics where different types of complementary plans or strategies for urban and regional development must be formulated.

It may be applied on urban or rural land in order to promote the comprehensive planning of public territorial systems and specific urban standards necessary for better development.

### 6.3.3 Partial Plan

A complementary urban planning instrument that corresponds to urban regulation and specific land management within polygons of territorial investment in urban land and rural land for urban expansion.



## 6.4 Construction Activities



### Metropolitan Urban Planning Land License - LMU (10)

With the LMU License (10), the Municipality of the Metropolitan District of Quito authorizes the applicant to divide a plot of land into several lots, respecting the assigned zoning and land restructuring parameters.

### Metropolitan Building License – LMU (20)

With the LMU License (20), the Municipality of the Metropolitan District of Quito authorizes the applicant to build on a lot, respecting the assigned zoning.

## LMU – PROCEDURE AND RESPONSIBILITY FLOWCHART

<p><b>Prerequisites</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regularization of area differences</li> <li>• Establishing roadways</li> <li>• Ravine border report</li> <li>• Updating real estate records</li> <li>• Zone delimitation</li> <li>• Specific effects of the project</li> <li>• Irrigation route report</li> <li>• Risk Report</li> <li>• Approach cone effect report</li> </ul> <p><b>Responsible Parties</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metropolitan Real Estate Department</li> <li>• Zone Administrations</li> <li>• Secretary of Territory, Habitat and Housing</li> <li>• Risk Department, Property Registry</li> <li>• Civil Aviation Department</li> <li>• Water Associations</li> <li>• EMGIRS - Public Metropolitan Company for Comprehensive Solid Waste Management.</li> <li>• CBDMQ - Fire Department of the Metropolitan District of Quito.</li> <li>• Competent Public Companies: Electric company, Potable water company, and Telecommunications companies.</li> </ul>	<b>Construction (LMU20)</b>	<b>Minor Construction</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Form</li> <li>• Description of the construction to be done</li> </ul>	<b>Applicant</b>
		<b>Major Construction (ordinary procedure)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Form</li> <li>• Technical, Architectural and structural project</li> <li>• Plumbing and electrical engineering</li> </ul>	<b>Applicant</b>
		<b>Major Construction (special procedure)</b>	*Procedural flowchart currently unavailable	
<b>Qualification (LMU10)</b>	<b>Subdivisions</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• *Requirements not included in Resolution No. 048-2022</li> </ul>	
		<b>Residential Developments</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructure Projects</li> </ul>	<b>Applicant</b>



### LMU – PROCEDURE AND RESPONSIBILITY FLOWCHART

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Simplified LMU20 issued</li> </ul>					
<b>Zona de Administración</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificates of approval issued</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Risk prevention project</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan approval issued</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solid waste management contract</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Complete file submitted</li> <li>• Payment of LMU20 fee</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordinary LMU20 issued</li> </ul>
Collaborative Entity	Applicant	CBDMQ	Applicant and EMGIRS	Applicant	Zone Administration

\*Procedural flowchart currently unavailable

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificates of approval issued</li> <li>• Solid waste management contract</li> <li>• Complete file submitted</li> <li>• Payment of LMU10 fee</li> <li>• Ordinary LMU10 issued</li> </ul>					
<b>Zonal Administración</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infra-structure projects approved</li> <li>• Form</li> <li>• Technical development project</li> <li>• Technical memorandum</li> <li>• Explanatory statement</li> <li>• Estimated work schedule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Approval of technical development projects</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solid waste management contract</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Complete file submitted</li> <li>• Payment of LMU20 fee</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Special LMU10 issued</li> </ul>	
Competent public company	Applicant	STHV	Applicant and EMGIRS	Applicant	STHV



## Links of interest:

---

**Municipality of the Metropolitan District of Quito:**

<https://www.quito.gob.ec/>

---

**Public Services Portal of the Metropolitan District of Quito**

<https://pam.quito.gob.ec/PAM/Inicio.aspx>

---

**Internal Revenue Service of Ecuador**

<https://www.sri.gob.ec/web/intersri/home>

---

**Superintendency of Banks of Ecuador**

<https://www.superbancos.gob.ec/bancos/>

---

**Superintendency of Companies, Securities and Insurance**

[www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

---

**Ministry of Production, Foreign Trade, Investment and Fisheries**

<https://www.produccion.gob.ec/>

---





**QUITO°**

CENTRO DE OPORTUNIDADES



Municipio  
de Quito

Secretaría de  
DESEMPEÑO  
PRODUCTIVO



CÁMARA  
DE COMERCIO  
DE QUITO